



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		594 000	539 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 066	140 666
Annen driftskostnad	1	95 170	124 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 236</b>	<b>264 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 764</b>	<b>274 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 496	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 496</b>	<b>1 507</b>
Annen rentekostnad			7 747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 496</b>	<b>-6 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 260</b>	<b>267 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 065	58 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 195	208 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	132 398	124 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 398</b>	<b>124 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 397	53 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		490 326	612 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>537 723</b>	<b>666 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 121</b>	<b>2 001 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 342	16 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342</b>	<b>16 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 578	44 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 578</b>	<b>44 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 920</b>	<b>60 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	262 500	262 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 010 692	1 719 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 692</b>	<b>1 719 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 273 192</b>	<b>1 981 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 984
Betalbar skatt	3	89 849	65 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		594 000	539 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 066	140 666
Annen driftskostnad	1	95 170	124 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 236</b>	<b>264 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 764</b>	<b>274 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 496	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 496</b>	<b>1 507</b>
Annen rentekostnad			7 747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 496</b>	<b>-6 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	373 260	267 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 065</b>	<b>58 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 195	208 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	132 398	124 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 398</b>	<b>124 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 397	53 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		490 326	612 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>537 723</b>	<b>666 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 121</b>	<b>2 001 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 342	16 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342</b>	<b>16 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 578	44 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 578</b>	<b>44 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 920</b>	<b>60 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	262 500	262 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 010 692	1 719 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 692</b>	<b>1 719 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 273 192</b>	<b>1 981 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 984
Betalbar skatt	3	89 849	65 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gbr Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 592 651**



### RESULTATREGNSKAP

#### GBR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		594 000	539 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>539 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 066	140 666
Annen driftskostnad	1	95 170	124 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 236</b>	<b>264 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 764</b>	<b>274 062</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 496	1 507
Annen rentekostnad		0	7 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 496</b>	<b>-6 240</b>
Resultat før skattekostnad		373 260	267 822
Skattekostnad på resultat	3	82 065	58 932
<b>Resultat</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>291 195</b>	<b>208 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 195	208 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 195</b>	<b>208 890</b>



### BALANSE

#### GBR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	132 398	124 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 398</b>	<b>124 614</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 397	53 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		490 326	612 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>537 723</b>	<b>666 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 121</b>	<b>2 001 403</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 342	16 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342</b>	<b>16 044</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 578	44 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 920</b>	<b>60 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>

GBR EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### GBR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 010 692	1 719 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 692</b>	<b>1 719 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 273 192</b>	<b>1 981 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 984
Betalbar skatt	3	89 849	65 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 849</b>	<b>79 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 363 041</b>	<b>2 061 542</b>

Frogn, 19.03.2024  
Styret i Gbr Eiendom AS

---

Amund Stigen Fjeld  
styreleder



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og ansatte.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 521 537	1 398 895	263 713	47 397	3 231 542
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 521 537</b>	<b>1 398 895</b>	<b>263 713</b>	<b>47 397</b>	<b>3 231 542</b>
Av- og nedsk. pr. 01.01.2023	908 745	1 392 295	263 713	0	2 564 753
Av- og nedsk. avganger	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskr.	122 466	6 600	0	0	129 066
<b>Av- og nedskr. pr. 31.12.2023</b>	<b>1 031 211</b>	<b>1 398 895</b>	<b>263 713</b>	<b>0</b>	<b>2 693 819</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>490 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 397</b>	<b>537 723</b>
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år	10 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 849	65 562
Endring i utsatt skattefordel	-7 784	-6 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 065</b>	<b>58 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 260	267 822
Permanente forskjeller	-241	53
Endring i midlertidige forskjeller	35 385	30 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>408 404</b>	<b>298 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 849	65 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 849</b>	<b>65 562</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-601 810	-566 425	35 385
<b>Sum</b>	<b>-601 810</b>	<b>-566 425</b>	<b>35 385</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-601 810</b>	<b>-566 425</b>	<b>35 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 398</b>	<b>-124 614</b>	<b>7 785</b>



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	262 500	1 719 496	1 981 996
Årets resultat		291 195	291 195
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>262 500</b>	<b>2 010 690</b>	<b>2 273 190</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gbr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 625,0	262 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>262 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asf AS	90	90,0	90,0
André Gulbjørnrud	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Asf AS eies 100 % av styreleder Amund Stigen Fjeld



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjeld, Amund Stigen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 14:58:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gbr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gbr Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Gbr Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jensen, Christian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/25/2024 17:51:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.