



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 376 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHØLEN ORKLA AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 453	154 953
Sum inntekter		307 453	154 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 738	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 972	179 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 623	91 531
Sum kostnader		250 333	283 910
Driftsresultat		57 119	-128 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	590
Annen finansinntekt		1 032	1 884
Sum finansinntekter		1 078	2 474
Annen rentekostnad			997
Sum finanskostnader			997
Netto finans		1 078	1 476
Resultat før skattekostnad		58 197	-127 481
Skattekostnad på resultat	3	12 803	-27 848
Årsresultat	4	45 394	-99 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 394	-99 633
Totalresultat		45 394	-99 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 394	
Overført fra annen egenkapital			-99 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		45 394	-99 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 115	62 918
Sum immaterielle eiendeler		50 115	62 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 876 485	9 048 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 345	129 917
Sum varige driftsmidler	2	8 990 830	9 178 802
Sum anleggsmidler		9 040 945	9 241 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198	716
Sum fordringer		198	716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 722	175 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 722	175 078
Sum omløpsmidler		365 920	175 794
SUM EIENDELER		9 406 866	9 417 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 477	249 083
Sum opptjent egenkapital		294 477	249 083
Sum egenkapital	4	344 477	299 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Sum langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 500	84 278
Sum kortsiktig gjeld		32 500	88 542
Sum gjeld		9 062 389	9 118 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 866	9 417 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311649

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 376 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHØLEN ORKLA AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 453	154 953
Sum inntekter		307 453	154 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 738	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 972	179 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 623	91 531
Sum kostnader		250 333	283 910
Driftsresultat		57 119	-128 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	590
Annen finansinntekt		1 032	1 884
Sum finansinntekter		1 078	2 474
Annen rentekostnad			997
Sum finanskostnader			997
Netto finans		1 078	1 476
Resultat før skattekostnad		58 197	-127 481
Skattekostnad på resultat	3	12 803	-27 848
Årsresultat	4	45 394	-99 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 394	-99 633
Totalresultat		45 394	-99 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 394	
Overført fra annen egenkapital			-99 633
Sum overføringer og disponeringer		45 394	-99 633



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	50 115	62 918
Sum immaterielle eiendeler		50 115	62 918

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 876 485	9 048 885
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 345	129 917
Sum varige driftsmidler	2	8 990 830	9 178 802

Sum anleggsmidler		9 040 945	9 241 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		198	716
Sum fordringer		198	716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 722	175 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 722	175 078

Sum omløpsmidler		365 920	175 794
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 406 866	9 417 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		294 477	249 083
Sum opptjent egenkapital		294 477	249 083

Sum egenkapital	4	344 477	299 083
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Sum langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 500	84 278
Sum kortsiktig gjeld		32 500	88 542
Sum gjeld		9 062 389	9 118 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 866	9 417 514



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KANALHØLEN ORKLA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		307 453	154 953
Sum driftsinntekter		307 453	154 953
Lønnskostnad	1	2 738	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 972	179 600
Annen driftskostnad		59 623	91 531
Sum driftskostnader		250 333	283 910
Driftsresultat		57 119	-128 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	590
Annen finansinntekt		1 032	1 884
Annen rentekostnad		0	997
Resultat av finansposter		1 078	1 476
Resultat før skattekostnad		58 197	-127 481
Skattekostnad på resultat	3	12 803	-27 848
Årsresultat	4	45 394	-99 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 633
Sum overføringer		45 394	-99 633



BALANSE

KANALHØLEN ORKLA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	50 115	62 918
Sum immaterielle eiendeler		50 115	62 918
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 876 485	9 048 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 345	129 917
Sum varige driftsmidler	2	8 990 830	9 178 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 040 945	9 241 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		198	716
Sum fordringer		198	716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 722	175 078
Sum omløpsmidler		365 920	175 794
Sum eiendeler		9 406 866	9 417 514



BALANSE

KANALHØLEN ORKLA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		294 477	249 083
Sum opptjent egenkapital		294 477	249 083
Sum egenkapital	4	344 477	299 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 889	9 029 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 265
Annen kortsiktig gjeld		32 500	84 278
Sum kortsiktig gjeld		32 500	88 542
Sum gjeld		9 062 389	9 118 431
Sum egenkapital og gjeld		9 406 866	9 417 514

Kristiansand, 11.02.2026
Styret i Kanalhølen Orkla AS

Hans Kristian Aamodt
styreleder

Atle Korsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kanalhølen Orkla AS har som formål å eie og forvalte eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Kristiansand.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 400	11 200
Arbeidsgiveravgift	338	1 579
Sum	2 738	12 779

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	155 717	10 256 770	10 412 487
Anskaffelseskost 31.12.2025	155 717	10 256 770	10 412 487
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	33 000	1 380 285	1 413 285
Årets ordinære avskrivninger	15 572	172 400	187 972
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	48 572	1 552 685	1 601 257
Bokført verdi 01.01.2025	129 917	9 048 885	9 178 802
Årets avskrivning og nedskrivning	15 572	172 400	187 972
Bokført verdi 31.12.2025	114 345	8 876 485	8 990 830
Økonomisk levetid	10 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 803	-27 848
Skattekostnad ordinært resultat	12 803	-27 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 197	-127 481
Permanente forskjeller	0	897
Endring i midlertidige forskjeller	24 866	26 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 063	0
Skattepliktig inntekt	0	-100 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-210 807	-185 941	24 866
Sum	-210 807	-185 941	24 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 987	-100 050	-83 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 794	-285 991	-58 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 115	-62 918	-12 803



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	249 083	299 083
Årets resultat				45 394	45 394
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	294 477	344 477

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALHØLEN ORKLA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG INVEST AS	500	50,0	50,0
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Hag Invest AS har ytt lån på kr. 4 365 778.

Halvorsens Bygg Og eiendom AS har ytt lån på kr. 4 664 111.

Hag Invest AS og Halvorsens Bygg Og Eiendom AS har overtatt fordring fra C.Emtor Eiendom AS ifm. overtakelse av aksjene i 2016.

Lånene renteberegnes ikke.