



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS
Forretningsadresse: Storebotn 12B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 900	1 048 450
Sum inntekter		1 061 900	1 048 450
Kostnader			
Avskrivning	4	179 729	178 313
Annen driftskostnad		472 514	338 615
Sum kostnader		652 243	516 928
Driftsresultat		409 657	531 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad	5	264 152	290 001
Sum finanskostnader		264 152	290 001
Netto finans		-264 152	-289 992
Ordinært resultat før skattekostnad		145 505	241 530
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 011	53 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 494	188 393
Årsresultat		113 494	188 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	113 494	188 393
Sum overføringer og disponeringer		113 494	188 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 035 366	9 211 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 070	15 795
Sum varige driftsmidler		9 057 436	9 227 165
Sum anleggsmidler		9 057 436	9 227 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer		25 155	
Sum fordringer		123 155	98 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 679	324 043
Sum omløpsmidler		219 834	422 043
SUM EIENDELER		9 277 270	9 649 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	356 126	242 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		356 126	242 632
Sum egenkapital		856 126	742 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	100 447	68 436
Sum avsetninger for forpliktelser		100 447	68 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 649 996	6 966 664
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 623 256	1 623 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 252	8 589 920
Sum langsiktig gjeld		8 373 699	8 658 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	205 175
Skyldige offentlige avgifter			3 770
Annen kortsiktig gjeld		39 274	39 275
Sum kortsiktig gjeld		47 445	248 220
Sum gjeld		8 421 144	8 906 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 270	9 649 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374612

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS
Forretningsadresse: Storebotn 12B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 916 532
STOREBOTN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 900	1 048 450
Sum inntekter		1 061 900	1 048 450
Kostnader			
Avskrivning	4	179 729	178 313
Annen driftskostnad		472 514	338 615
Sum kostnader		652 243	516 928
Driftsresultat		409 657	531 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad	5	264 152	290 001
Sum finanskostnader		264 152	290 001
Netto finans		-264 152	-289 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 011	53 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 494	188 393
Årsresultat		113 494	188 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	113 494	188 393
Sum overføringer og disponeringer		113 494	188 393



Organisasjonsnr: 919 916 532
STOREBOTN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		9 035 366	9 211 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		22 070	15 795
Sum varige driftsmidler			
		9 057 436	9 227 165
Sum anleggsmidler			
		9 057 436	9 227 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		98 000	98 000
Andre fordringer			
		25 155	
Sum fordringer			
		123 155	98 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		96 679	324 043
Sum omløpsmidler			
		219 834	422 043
SUM EIENDELER			
		9 277 270	9 649 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8			
		356 126	242 632
Sum opptjent egenkapital			
		356 126	242 632
Sum egenkapital			
		856 126	742 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		100 447	68 436
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		100 447	68 436



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 649 996	6 966 664
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 623 256	1 623 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 252	8 589 920
Sum langsiktig gjeld		8 373 699	8 658 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	205 175
Skyldige offentlige avgifter			3 770
Annen kortsiktig gjeld		39 274	39 275
Sum kortsiktig gjeld		47 445	248 220
Sum gjeld		8 421 144	8 906 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 270	9 649 208



Organisasjonsnr: 919 916 532
STOREBOTN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sema Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12350.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån fra morselskap	1 623 256	1 623 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 740 272	2 000 000	18 104	9 758 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 000	10 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 740 272	2 000 000	28 104	9 768 376
Akk.avskrivning 31.12.	-464 358	-240 548	-6 034	-710 940
Balanseført pr. 31.12.	7 275 914	1 759 452	22 070	9 057 436
Årets avskrivninger	96 004	80 000	3 725	179 729
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	6 649 996	6 966 664
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningseiendom Storebotn 12	9 035 366	9 211 370

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	32 011	53 137
Årets totale skattekostnad	<u>32 011</u>	<u>53 137</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	145 505	241 530
Endring i midlertidige forskjeller	-71 505	-88 574
Alminnelig inntekt	<u>74 000</u>	<u>152 956</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-74 000</u>	<u>-152 956</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>716 158</u>	<u>644 653</u>
Sum	<u>716 158</u>	<u>644 653</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-259 585</u>	<u>-333 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>456 573</u>	<u>311 068</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 446	68 435



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	242 632	742 632
Årsresultat	0	113 494	113 494
Egenkapital 31.12.	500 000	356 126	856 126



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Storebotn 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebotn 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 113 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. mai 2022

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Storebotn 12 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storebotn 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 061 900</u>	<u>1 048 450</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	179 729	178 313
Annen driftskostnad		<u>472 514</u>	<u>338 615</u>
Sum driftskostnader		<u>652 243</u>	<u>516 928</u>
Driftsresultat		<u>409 657</u>	<u>531 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9
Annen finanskostnad	5	<u>264 152</u>	<u>290 001</u>
Netto finansposter		<u>-264 152</u>	<u>-289 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>145 505</u>	<u>241 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>32 011</u>	<u>53 137</u>
Årsresultat		<u>113 494</u>	<u>188 393</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>113 494</u>	<u>188 393</u>



Storebotn 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 035 366	9 211 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 070	15 795
Sum varige driftsmidler		<u>9 057 436</u>	<u>9 227 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 057 436</u>	<u>9 227 165</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer		25 155	0
Sum fordringer		<u>123 155</u>	<u>98 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 679</u>	<u>324 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>219 834</u>	<u>422 043</u>
Sum eiendeler		<u>9 277 270</u>	<u>9 649 208</u>



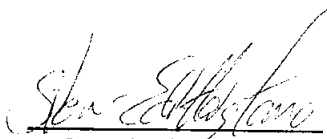
Storebotn 12 AS

Balanse pr. 31. desember

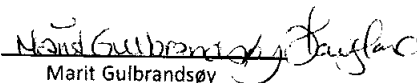
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	356 126	242 632
Sum opptjent egenkapital		356 126	242 632
Sum egenkapital		856 126	742 632
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	6	100 447	68 436
Sum avsetning for forpliktelses		100 447	68 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 649 996	6 966 664
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 623 256	1 623 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 252	8 589 920
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 171	205 175
Skyldige offentlige avgifter		0	3 770
Annen kortsiktig gjeld		39 274	39 275
Sum kortsiktig gjeld		47 445	248 220
Sum gjeld		8 421 144	8 906 576
Sum egenkapital og gjeld		9 277 270	9 649 208

31. desember 2021

Askøy, 27. mai 2022


Sven Edvard Haugland

Styrets leder


Marit Gulbrandsøy
Haugland

Styremedlem/daglig leder



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån fra morselskap	1 623 256	1 623 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 740 272	2 000 000	18 104	9 758 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 000	10 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 740 272	2 000 000	28 104	9 768 376
Akk.avskrivning 31.12.	-464 358	-240 548	-6 034	-710 940
Balanseført pr. 31.12.	7 275 914	1 759 452	22 070	9 057 436
Årets avskrivninger	96 004	80 000	3 725	179 729
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	6 649 996	6 966 664

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningseiendom Storebotn 12	9 035 366	9 211 370

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	------	------

Endring utsatt skatt	32 011	53 137
Årets totale skattekostnad	<u>32 011</u>	<u>53 137</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	145 505	241 530
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-71 505</u>	<u>-88 574</u>
Alminnelig inntekt	74 000	152 956
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-74 000</u>	<u>-152 956</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>716 158</u>	<u>644 653</u>
Sum	<u>716 158</u>	<u>644 653</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-259 585</u>	<u>-333 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>456 573</u>	<u>311 068</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 446	68 435
--	---------	--------



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	242 632	742 632
Årsresultat	0	113 494	113 494
Egenkapital 31.12.	500 000	356 126	856 126
