



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		34 034	66 725
Sum kostnader		165 434	198 125
Driftsresultat		674 566	641 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		616 472	418 842
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		616 472	426 342
Netto finans		-616 472	-426 342
Resultat før skattekostnad		58 094	215 533
Skattekostnad	3	12 780	47 417
Årsresultat		45 314	168 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 314	168 116
Sum overføringer og disponeringer		45 314	168 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 049 417	11 180 817
Sum varige driftsmidler	2	11 049 417	11 180 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	11 049 417	11 180 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 566	305 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 566	305 160
Sum omløpsmidler		228 566	305 160
SUM EIENDELER		11 277 983	11 485 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		601 124	601 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 044	881 730
Sum opptjent egenkapital		927 044	881 730
Sum egenkapital	6	1 528 168	1 482 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 919	118 139
Sum avsetninger for forpliktelser		130 919	118 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 567 154	9 843 452
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 154	9 843 452
Sum langsiktig gjeld		9 698 073	9 961 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 741	41 531
Sum kortsiktig gjeld		51 741	41 531
Sum gjeld		9 749 814	10 003 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 982	11 485 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305275

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		34 034	66 725
Sum kostnader		165 434	198 125
Driftsresultat		674 566	641 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		616 472	418 842
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		616 472	426 342
Netto finans		-616 472	-426 342
Resultat før skattekostnad		58 094	215 533
Skattekostnad	3	12 780	47 417
Årsresultat		45 314	168 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 314	168 116
Sum overføringer og disponeringer		45 314	168 116



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 049 417	11 180 817
Sum varige driftsmidler	2	11 049 417	11 180 817

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	8	11 049 417	11 180 817
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 566	305 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 566	305 160

Sum omløpsmidler		228 566	305 160
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 277 983	11 485 977
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		601 124	601 124

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		927 044	881 730
Sum opptjent egenkapital		927 044	881 730
Sum egenkapital	6	1 528 168	1 482 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 919	118 139
Sum avsetninger for forpliktelser		130 919	118 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 567 154	9 843 452
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 154	9 843 452
Sum langsiktig gjeld		9 698 073	9 961 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 741	41 531
Sum kortsiktig gjeld		51 741	41 531
Sum gjeld		9 749 814	10 003 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 982	11 485 976



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 844 657	500 000	12 344 657
Akk. avskrivninger 31.12.	1 295 241	0	1 295 241
Regnskapsmessig verdi	10 549 416	500 000	11 049 416
Årets avskrivninger	131 400	0	131 400
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	12 780	47 417
Årets skattekostnad	12 780	47 417

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	58 093	215 532
Endringer midlertidige forskjeller	-51 639	-59 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 454	-156 267
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	881 448	829 809	51 639
Fremførbart underskudd	-286 353	-292 807	6 454
Sum	595 095	537 002	58 093
Utsatt skatt	130 921	118 140	12 780

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	400	670	268 000
B-Aksjer	100	670	67 000
Sum	500		335 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Svendsen Holding AS	300	60,00%	60,00%
Ctc Invest AS	200	40,00%	40,00%
Totalt antall aksjer	500	100,00%	100,00%



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	335 000	266 125	881 730	1 482 855
Tilført fra årets virksomhet	0	0	45 314	45 314
Egenkapital 31.12.	335 000	266 125	927 044	1 528 168

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 8 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 9 618 895 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 049 417.

Note 9 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.