



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermyn Chua  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	606 107	716 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 107</b>	<b>716 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6	663 039	753 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 577</b>	<b>773 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 470</b>	<b>-57 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		163	1 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>-1 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 383</b>	<b>-58 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 383</b>	<b>-58 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 382	-58 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 650	146
Andre fordringer		38 671	42 419
Sum fordringer		47 321	42 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 677	70 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 677	70 304
Sum omløpsmidler		89 998	112 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 859	111 241
Sum opptjent egenkapital		33 859	111 241
Sum egenkapital	2	33 859	111 241
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 821	0
Annen kortsiktig gjeld		11 318	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 139</b>	<b>1 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 139</b>	<b>1 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 580 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMIT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jermyn Chua  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	606 107	716 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 107</b>	<b>716 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6	663 039	753 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 577</b>	<b>773 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 470</b>	<b>-57 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		163	1 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>-1 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 383</b>	<b>-58 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 382	-58 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 650	146
Andre fordringer		38 671	42 419
Sum fordringer		47 321	42 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 677	70 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 677	70 304
Sum omløpsmidler		89 998	112 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 859	111 241
Sum opptjent egenkapital		33 859	111 241
Sum egenkapital	2	33 859	111 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 821	0
Annen kortsiktig gjeld		11 318	1 627
Sum kortsiktig gjeld		56 139	1 627
Sum gjeld		56 139	1 627
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



891 SS Fjordglimt		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		348 276	323 988	324 010	372 612
Andre inntekter	3	257 831	392 319	210 000	255 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>606 107</b>	<b>716 307</b>	<b>534 010</b>	<b>627 612</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		52 686	51 054	52 686	55 188
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		74 499	69 637	80 500	81 500
Energikostnader		49 585	-30 305	22 000	50 600
Andre driftskostnader	5	271 372	225 417	273 500	276 300
Vedlikehold	6	209 197	364 893	60 000	135 000
Påkostninger		0	67 075	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>683 577</b>	<b>773 759</b>	<b>514 924</b>	<b>625 326</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-77 470</b>	<b>-57 452</b>	<b>19 086</b>	<b>2 286</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		250	188	0	0
Finanskostnader		163	1 364	3 400	2 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87</b>	<b>-1 176</b>	<b>-3 400</b>	<b>-2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>	<b>15 686</b>	<b>286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 382</b>	<b>-58 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



891 SS Fjordglimt	BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 529	0
Restanser felleskostnader		121	146
Vestbo i mellomregning		42 677	70 304
Andre fordringer		38 671	42 419
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>



891 SS Fjordglimt		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	33 859	111 241		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 859</b>	<b>111 241</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>33 859</b>	<b>111 241</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		44 821	0		
Annen kortsiktig gjeld		11 318	1 627		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 139</b>	<b>1 627</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>56 139</b>	<b>1 627</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 998</b>	<b>112 869</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jermyn Chua  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Waardal Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Sunde  
Styremedlem



## Note 891 SS Fjordglimt 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 891 SS Fjordglimt 2022
-----------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	111 241	169 870
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-77 382	-58 628
B. Årets endring i disponible midler	-77 382	-58 628
C. Disponible midler	33 859	111 241
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	42 677	70 304
Kortsiktige fordringer	47 321	42 565
Omløpsmidler	89 998	112 869
Kortsiktig gjeld	-56 139	-1 627
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	33 859	111 241

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	111 241	-77 382	33 859
Sum egenkapital 31.12.	111 241	-77 382	33 859

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	30 000	30 000
3820 Innkreving strøm	18 047	6 132
3841 Felles TV-anlegg	195 000	180 000
3885 Diverse inntekter fri	14 784	176 187
Sum	257 831	392 319

Konto 3885

Viderefakturert brøyting / salting og strømkostnader kr 14 784,-



Note 891 SS Fjordglimt 2022

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	6 000	7 069
6391 Snømåking strøing	91 769	33 750
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 303	184 598
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 300	0
<b>Sum</b>	<b>271 372</b>	<b>225 417</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	14 359	254 372
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	77 979	76 542
6690 Vedlikehold og diverse	116 859	23 979
<b>Sum</b>	<b>209 197</b>	<b>364 893</b>

## Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 200 000,- frem til 31.12.2023.



Resultat og balanse med noter for SS Fjordglimt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Fjordglimt**

Styreleder	Jermyn Chua (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Beate Sunde (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Thomas Waardal Nilsen (sign.)	14.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordglimt

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordglimt som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OGLKN-B1V6U-JMBLM-FXTHO-TMUH7-TDD2J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-03-20 22:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGLKIV-B1V6U-JMBLM-FXTHO-TMUH7-TDD2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>