



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 616 754	3 512 373
Annen driftsinntekt		63 608	102 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 680 362</b>	<b>3 615 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998 662	1 298 330
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 184 351	965 206
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 226	77 713
Annen driftskostnad	5	503 518	469 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 795 756</b>	<b>2 810 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 606</b>	<b>804 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		33 253	16 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 253</b>	<b>16 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 532</b>	<b>-15 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 074</b>	<b>789 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 456	173 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 618</b>	<b>615 166</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>664 618</b>	<b>615 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		664 618	615 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 618</b>	<b>615 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	799 513	437 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 513</b>	<b>437 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 613</b>	<b>438 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	385 099	338 227
Andre fordringer		378 236	80 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 335</b>	<b>418 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 444 838	1 991 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 838</b>	<b>1 991 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 208 173</b>	<b>2 410 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 786</b>	<b>2 848 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-7 416	-7 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 584</b>	<b>22 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 552 561	1 887 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 561</b>	<b>1 887 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 575 145</b>	<b>1 910 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	45 945	35 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 945</b>	<b>35 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	639 870	238 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>639 870</b>	<b>238 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>685 815</b>	<b>274 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 113	196 492
Betalbar skatt	8	177 465	168 988
Skyldige offentlige avgifter		172 154	132 480
Annen kortsiktig gjeld		317 095	164 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 826</b>	<b>662 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 432 641</b>	<b>937 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 786</b>	<b>2 848 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 097  
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 616 754	3 512 373
Annen driftsinntekt		63 608	102 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 680 362</b>	<b>3 615 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998 662	1 298 330
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 184 351	965 206
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 226	77 713
Annen driftskostnad	5	503 518	469 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 795 756</b>	<b>2 810 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 606</b>	<b>804 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		33 253	16 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 253</b>	<b>16 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 532</b>	<b>-15 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 456	173 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 618</b>	<b>615 166</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>664 618</b>	<b>615 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		664 618	615 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 618</b>	<b>615 166</b>



Organisasjonsnr: 915 865 097  
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 7 799 513 437 918  
Sum varige driftsmidler 799 513 437 918

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 100 100  
Sum finansielle  
anleggsmidler 100 100

Sum anleggsmidler 799 613 438 018

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 385 099 338 227  
Andre fordringer 378 236 80 371  
Sum fordringer 763 335 418 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11 2 444 838 1 991 746  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 444 838 1 991 746

Sum omløpsmidler 3 208 173 2 410 344

SUM EIENDELER 4 007 786 2 848 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 6, 12 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 12 -7 416 -7 416  
Sum innskutt egenkapital 22 584 22 584

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	2 552 561	1 887 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 561</b>	<b>1 887 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 575 145</b>	<b>1 910 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	45 945	35 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 945</b>	<b>35 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	639 870	238 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>639 870</b>	<b>238 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>685 815</b>	<b>274 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 113	196 492
Betalbar skatt	8	177 465	168 988
Skyldige offentlige avgifter		172 154	132 480
Annen kortsiktig gjeld		317 095	164 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 826</b>	<b>662 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 432 641</b>	<b>937 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 786</b>	<b>2 848 362</b>



Organisasjonsnr: 915 865 097  
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korpberget, Øyvind	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119266.00	916803.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118492.00	98799.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23726.00	11239.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-77133.00	-61635.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184351.00	965206.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	463664.00		20787.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 119 266	916 803
Arbeidsgiveravgift	118 492	98 799
Pensjonskostnader	23 726	11 239
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(77 133)	(61 635)
<b>Sum</b>	<b>1 184 351</b>	<b>965 206</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	463 664	0	20 787

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Korpberget, Øyvind	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	643 000
Tilgang i året	552 956
Avgang i året	(113 725)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 082 231</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(205 082)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(282 718)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>799 513</b>
Årets avskrivninger	(109 226)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	852 074	789 089
+/- Permanente forskjeller		1 473
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 413)	(22 433)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>806 661</b>	<b>768 129</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 465	168 988
Sum	177 465	168 988
+/- Endring i utsatt skatt	9 991	4 935
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 456</b>	<b>173 923</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	177 465	168 988
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 465</b>	<b>168 988</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	163 212	208 749	(45 537)
Omløpsmidler	217	93	124
Sum midlertidige forskjeller	163 429	208 842	(45 413)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>35 954</b>	<b>45 945</b>	<b>(9 991)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	385 099	338 227
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>385 099</b>	<b>338 227</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 41 079. Skyldig skattetrekk er kr 41 076.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 416)	1 887 943	1 910 527
Årets resultat			664 618	664 618
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(7 416)</b>	<b>2 552 561</b>	<b>2 575 145</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	639 870	238 933
<b>Sum</b>	<b>639 870</b>	<b>238 933</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	799 513	273 446
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>799 513</b>	<b>273 446</b>

Av langsiktig gjeld på kr 639 870 forfaller kr 145 000 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Covid 19

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Covid 19 pandemien har ikke påvirket driften negativt, og vi har ikke heller ikke hatt behov for å søke støtte gjennom kompensasjonsordningen.