



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 11B
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		54 618	131 709
Sum kostnader		120 118	197 209
Driftsresultat		839 882	762 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	3 158
Sum finansinntekter		4 038	3 158
Annen rentekostnad		104 425	107 934
Sum finanskostnader		104 425	107 934
Netto finans		-100 387	-104 776
Ordinært resultat før skattekostnad		739 495	658 015
Skattekostnad på resultat	3	162 633	144 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 862	513 125
Årsresultat	4	576 862	513 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 862	513 125
Totalresultat		576 862	513 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 138	-86 875
Sum overføringer og disponeringer		576 862	513 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 769	4 426 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 360 769	4 426 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 360 769	4 426 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 471	480 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 471	480 213
Sum omløpsmidler		190 471	480 213
SUM EIENDELER		4 551 239	4 906 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum opptjent egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum egenkapital	4	2 731 129	2 754 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 881	96 277
Sum avsetninger for forpliktelser		92 881	96 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 520 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 612 881	1 856 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	1 093
Betalbar skatt	3	166 029	147 580
Skyldig offentlige avgifter		39 760	39 904
Annen kortsiktig gjeld			107 360
Sum kortsiktig gjeld		207 229	295 937
Sum gjeld		1 820 110	2 152 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 239	4 906 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322951

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 11B
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 986 455 787
DALANEVEIEN 11B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		54 618	131 709
Sum kostnader		120 118	197 209
Driftsresultat		839 882	762 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	3 158
Sum finansinntekter		4 038	3 158
Annen rentekostnad		104 425	107 934
Sum finanskostnader		104 425	107 934
Netto finans		-100 387	-104 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	739 495	658 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 633	144 890
Årsresultat	4	576 862	513 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 862	513 125
Totalresultat		576 862	513 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 138	-86 875
Sum overføringer og disponeringer		576 862	513 125



Organisasjonsnr: 986 455 787
DALANEVEIEN 11B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 769	4 426 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 360 769	4 426 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 360 769	4 426 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 471	480 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 471	480 213
Sum omløpsmidler		190 471	480 213
SUM EIENDELER		4 551 239	4 906 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum opptjent egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum egenkapital	4	2 731 129	2 754 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 881	96 277
Sum avsetninger for forpliktelser		92 881	96 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 520 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 612 881	1 856 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	1 093
Betalbar skatt	3	166 029	147 580
Skyldig offentlige avgifter		39 760	39 904
Annen kortsiktig gjeld			107 360
Sum kortsiktig gjeld		207 229	295 937
Sum gjeld		1 820 110	2 152 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 239	4 906 481



Organisasjonsnr: 986 455 787
DALANEVEIEN 11B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dalaneveien 11B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



RESULTATREGNSKAP

DALANEVEIEN 11B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		54 618	131 709
Sum driftskostnader		120 118	197 209
Driftsresultat		839 882	762 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 038	3 158
Annen rentekostnad		104 425	107 934
Resultat av finansposter		-100 387	-104 776
Resultat før skattekostnad		739 495	658 015
Skattekostnad på resultat	3	162 633	144 890
Resultat		576 862	513 125
Årsresultat	4	576 862	513 125
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 138	-86 875
Sum overføringer		576 862	513 125



BALANSE

DALANEVEIEN 11B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 769	4 426 269
Sum varige driftsmidler	2	4 360 769	4 426 269
Sum anleggsmidler		4 360 769	4 426 269
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 471	480 213
Sum omløpsmidler		190 471	480 213
Sum eiendeler		4 551 239	4 906 481



BALANSE

DALANEVEIEN 11B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum opptjent egenkapital		2 631 129	2 654 267
Sum egenkapital	4	2 731 129	2 754 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	92 881	96 277
Sum avsetning for forpliktelser		92 881	96 277
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonær	5	1 520 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	1 093
Betalbar skatt	3	166 029	147 580
Skyldig offentlige avgifter		39 760	39 904
Annen kortsiktig gjeld		0	107 360
Sum kortsiktig gjeld		207 229	295 937
Sum gjeld		1 820 110	2 152 214
Sum egenkapital og gjeld		4 551 239	4 906 481

Styret i Dalaneveien 11B AS

Therese Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Jonas Jørgensen
styremedlem

Morten A.H.Jørgensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader

Dalaneveien 11B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 726 015	5 726 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 726 015	5 726 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 365 245	1 365 245
= Bokført verdi 31.12.24	4 360 770	4 360 770
Årets ordinære avskrivninger	65 500	65 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 029	147 580
Endring i utsatt skattefordel	-3 396	-2 690
Skattekostnad ordinært resultat	162 633	144 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	739 495	658 015
Permanente forskjeller	-255	574
Endring i midlertidige forskjeller	15 436	12 227
Skattepliktig inntekt	754 676	670 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 029	147 580
Sum betalbar skatt i balansen	166 029	147 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	422 188	437 624	15 436
Sum	422 188	437 624	15 436
Grunnlag for utsatt skatt	422 188	437 624	15 436
Utsatt skatt (22 %)	92 881	96 277	3 396

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	2 654 267	2 754 267
Pr. 01.01.2024	100 000	2 654 267	2 754 267
Årets overskudd		576 862	576 862
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2024	100 000	2 631 129	2 731 129

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-1 520 000
Kostnadsførte renter 104 425	



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALANEVEIEN 11B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten A.H.Jørgensen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50