



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSELSESKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum kostnader		5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 312	86 499
Sum finansinntekter		61 312	86 499
Netto finans		61 312	86 499
Ordinært resultat før skattekostnad		55 562	80 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 562	80 874
Årsresultat		55 562	80 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 562	80 874
Totalresultat		55 562	80 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	55 562	80 874
Sum overføringer og disponeringer		55 562	80 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 319 528	2 263 966
Sum fordringer		2 319 528	2 263 966
Sum omløpsmidler		2 319 528	2 263 966
SUM EIENDELER		2 319 528	2 263 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 319 528	2 263 966
Sum opptjent egenkapital		2 319 528	2 263 966
Sum egenkapital		2 319 528	2 263 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 528	2 263 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396171

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSSELSKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum kostnader		5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 312	86 499
Sum finansinntekter		61 312	86 499
Netto finans		61 312	86 499
Ordinært resultat før skattekostnad		55 562	80 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 562	80 874
Årsresultat		55 562	80 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 562	80 874
Totalresultat		55 562	80 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	55 562	80 874
Sum overføringer og disponeringer		55 562	80 874



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 319 528	2 263 966
Sum fordringer		2 319 528	2 263 966
Sum omløpsmidler		2 319 528	2 263 966
SUM EIENDELER		2 319 528	2 263 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 319 528	2 263 966
Sum opptjent egenkapital		2 319 528	2 263 966
Sum egenkapital		2 319 528	2 263 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 528	2 263 966



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

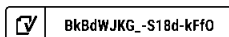


Årsregnskap

2020

Oslo Hjemmelsselskap DA

Org.nr.:977 496 101






Resultatregnskap			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum driftskostnader		<u>5 750</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 312	86 499
Resultat av finansposter		<u>61 312</u>	<u>86 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>55 562</u>	<u>80 874</u>
Ordinært resultat		<u>55 562</u>	<u>80 874</u>
Årsresultat		<u>55 562</u>	<u>80 874</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	55 562	80 874
Sum overføringer		<u>55 562</u>	<u>80 874</u>


Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49

Side 2

 BkDdWJKG_-S18d-kFF0



Balanse			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	2 319 528	2 263 966
Sum fordringer		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
SUM EIENDELER		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 319 528	2 263 966
Sum opptjent egenkapital		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
Sum egenkapital		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 319 528</u>	<u>2 263 966</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Oslo Hjemmelsselskap DA			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49			Side 3

 BkDdWJKG_-S18d-kFF0



Noter 2020

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standard skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av

Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 496 101

Side 4

 BkDdWJKG_-S1Bd-kFFO



Noter 2020

Oslo Hjemmelsselskap DA

Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Deltakere

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

Note 3 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 263 966	2 263 966
+/- Årets resultat	55 562	55 562
Egenkapital 31.12.	2 319 528	2 319 528

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring	2 319 528	2 263 966
Sum fordringer	2 319 528	2 263 966

**Noter 2020**

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 562	80 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 420	115 524
Skattepliktig inntekt	147 982	196 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	369 676	462 096	92 420
Sum	369 676	462 096	92 420
Grunnlag for utsatt skatt	369 676	462 096	92 420
Utsatt skatt (22 %)	81 329	101 661	20 332

Note 7 - Hjemmel

Selskapet har hjemmel til:

- 46 seksjoner i gnr 208 bnr 318 i Oslo
- 28 seksjoner i gnr 227 bnr 248 i Oslo
- 9 seksjoner i gnr 227 bnr 340 i Oslo
- 8 seksjoner i gnr 228 bnr 222 i Oslo
- 10 seksjoner i gnr 230 bnr 10 i Oslo





Verification

Transaction ID	BkBdWJKG_-S18d-kFfO
Document	Oslo Hjemmelsselskap DA.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:27:15 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:02:03 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:02:49 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:02:50 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:55:57 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:56:38 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

