



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPLANT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 330	747 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 330</b>	<b>747 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 674	146 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		290 272	273 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 946</b>	<b>420 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 384</b>	<b>327 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		200 298	187 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 298</b>	<b>187 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 828</b>	<b>-187 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 556	140 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 777 592	4 924 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 777 592</b>	<b>4 924 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 592</b>	<b>4 924 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	986 232	851 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 232</b>	<b>851 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 232</b>	<b>851 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 763 824</b>	<b>5 775 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	739 600	739 600
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 600</b>	<b>739 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 611	379 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 611</b>	<b>379 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 250 211</b>	<b>1 118 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 352 647	4 510 130
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 647</b>	<b>4 510 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 647</b>	<b>4 510 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 970	21 724
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 063	116 102
Annen kortsiktig gjeld		9 934	8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 967</b>	<b>146 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 614</b>	<b>4 656 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 763 824</b>	<b>5 775 328</b>



# Årsrekneskap 2019 Transplant Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 989 694 073



## RESULTATREKNESKAP

### TRANSPLANT EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Anna driftsinntekt		768 330	747 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 330</b>	<b>747 867</b>
Avskrivning	2	146 674	146 674
Annan driftskostnad		290 272	273 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 946</b>	<b>420 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 384</b>	<b>327 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		470	373
Annan rentekostnad		200 298	187 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 828</b>	<b>-187 027</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 556	140 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>131 556</b>	<b>140 526</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		131 556	140 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 556</b>	<b>140 526</b>



### BALANSE

#### TRANSPLANT EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 777 592	4 924 266
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>4 777 592</b>	<b>4 924 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 777 592</b>	<b>4 924 266</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	986 232	851 063
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>986 232</b>	<b>851 063</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>5 763 824</b>	<b>5 775 328</b>



## BALANSE

### TRANSPLANT EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	739 600	739 600
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>739 600</b>	<b>739 600</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		510 611	379 055
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>510 611</b>	<b>379 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 250 211</b>	<b>1 118 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 352 647	4 510 130
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 647</b>	<b>4 510 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 970	21 724
Skyldige offentlege avgifter		128 063	116 102
Anna kortsiktig gjeld		9 934	8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 967</b>	<b>146 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 614</b>	<b>4 656 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 763 824</b>	<b>5 775 328</b>

Dale

Styret i Transplant Eigedom AS

Kjetil Høgseth Felde  
styreleiar

Bente Iren Nesse  
styremedlem



## Transplant Eigedom AS

989 694 073

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellomelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellomelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

### Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2019 sysselsett 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjering	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Transplant Eigedom AS

989 694 073

### Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.19	4 635 387	425 010	2 054 462	7 114 859
<b>Innkjøpskostnad 31.12.19</b>	<b>4 635 387</b>	<b>425 010</b>	<b>2 054 462</b>	<b>7 114 859</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.19	1 602 905		734 362	2 337 267
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.19	1 602 905	0	734 362	2 337 267
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 032 482</b>	<b>425 010</b>	<b>1 320 100</b>	<b>4 777 592</b>
Ordinære avskrivningar dette året	105 774		40 900	146 674
Økonomisk levetid	47-50 år		50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transplant Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 720	430,00	739 600
<b>Sum</b>	<b>1 720</b>		<b>739 600</b>

### Eigarstruktur

Aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Eigardel
Fjaler kommune	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100,00 %</b>



## Transplant Eigedom AS

989 694 073

## Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2018	739 600	0	0	379 055	1 118 655
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2019</b>	<b>739 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>379 055</b>	<b>1 118 655</b>
Årets resultat				131 556	131 556
Utbyte				0	0
<b>Per 31.12.2019</b>	<b>739 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510 611</b>	<b>1 250 211</b>

## Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 556	140 526
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-149 843	-171 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 286</b>	<b>-31 290</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmiddel	-686 025	-835 868	-149 843
<b>Sum</b>	<b>-686 025</b>	<b>-835 868</b>	<b>-149 843</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 783 961	-4 765 674	18 286
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	5 469 986	5 601 542	131 556
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



**Transplant Eigedom AS**

**989 694 073**

**Note 6 Anna langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 352 647	4 510 130
Anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 352 647</b>	<b>4 510 130</b>

**Note 7 Bankinnskot**

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 0.