



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 143 461	1 117 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 461</b>	<b>1 117 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 570	16 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 102 240	870 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 335</b>	<b>915 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874</b>	<b>201 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 186	26 622
<b>Netto finans</b>		<b>-30 186</b>	<b>-26 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 311	228 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 615	73 185
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 615</b>	<b>83 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		714	22 382
Andre fordringer		337 044	203 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 479	820 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 237</b>	<b>1 046 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 013 483	987 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 040	117 655
Annen kortsiktig gjeld		6 329	25 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403605

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Kløvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 143 461	1 117 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 461</b>	<b>1 117 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 570	16 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 102 240	870 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 335</b>	<b>915 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874</b>	<b>201 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 186	26 622
<b>Netto finans</b>		<b>-30 186</b>	<b>-26 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 311	228 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 615	73 185
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 615</b>	<b>83 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		714	22 382
Andre fordringer		337 044	203 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 479	820 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 237</b>	<b>1 046 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 013 483	987 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 040	117 655
Annen kortsiktig gjeld		6 329	25 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>903 987</b>	<b>658 972</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 311	228 445
Tilbakeføring av avskrivning	16 570	16 570
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>42 881</b>	<b>245 015</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>946 868</b>	<b>903 987</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 169 237	1 046 730
Kortsiktig gjeld	-222 369	-142 743
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>946 868</b>	<b>903 987</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12. er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 573 139,-.



## Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 137 157	1 089 375	1 128 055	1 160 189
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 137 157</b>	<b>1 089 375</b>	<b>1 128 055</b>	<b>1 160 189</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 304	28 103	10 200	8 500
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 304</b>	<b>28 103</b>	<b>10 200</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 143 461</b>	<b>1 117 478</b>	<b>1 138 255</b>	<b>1 168 689</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	6 345
Styreonorar	3	25 000	25 000	25 000	45 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	16 570	16 570	16 570	16 570
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		82 966	77 913	89 976	77 725
Kostnad eiendom/lokaler	5	143 585	136 481	139 467	174 568
Kommunale avgifter/renovasjon		181 716	165 584	172 545	194 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 747	1 699	13 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	303 207	116 989	204 305	274 000
Revisjonshonorar		8 369	5 226	5 438	6 683
Forretningsførerhonorar		51 060	49 144	51 030	53 500
Andre honorar	8	4 872	5 248	4 000	4 000
Kontorkostnad		1 419	2 213	1 000	1 000
TV/bredbånd		66 528	64 530	66 485	66 528
Kontingenter og gaver		1 505	520	2 500	2 500
Forsikringer		94 002	84 332	92 500	101 500
Andre kostnader	9	161 264	160 682	160 670	161 270
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 147 335</b>	<b>915 655</b>	<b>1 048 011</b>	<b>1 193 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874</b>	<b>201 823</b>	<b>90 244</b>	<b>-25 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30 186	26 622	20 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 186</b>	<b>-26 622</b>	<b>-20 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>	<b>110 244</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		26 311	228 445	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 311</b>	<b>228 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	56 615	73 185
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 615</b>	<b>83 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	210
Kundefordringer		714	22 172
Andre kortsiktige fordringer		10 674	0
Forskuddsbetalte kostnader		326 370	203 565
Innestående konsernkonto og bank		831 479	820 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 237</b>	<b>1 046 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>

1162 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D Org. nr 983550967



## Balanse 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 483	987 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 013 483</b>	<b>987 172</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 040	117 655
Annen kortsiktig gjeld		6 329	25 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 369</b>	<b>142 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 852</b>	<b>1 129 915</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kløvstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Johanna Lindstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Torill Oterø Klavenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Haraldsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	745 200	726 192
3609 Leie parkering	47 520	45 360
3618 Leietillegg strøm	29 665	15 543
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 528	61 560
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	248 244	240 720
<b>Sum</b>	<b>1 137 157</b>	<b>1 089 375</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	6 304	28 103
<b>Sum</b>	<b>6 304</b>	<b>28 103</b>

Konto 3990 Fordeling forbruk varmekabler.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasje	Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	131 996
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	131 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 381
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	56 615
Årets avskrivninger :	0	16 570
Anskaffelsesår :	2000	2019
Antatt levetid i år :		10

Sameiet består av 18 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 511 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 448 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsi



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 700	22 369
6341 Brannalarm	12 569	5 532
6360 Annet renhold	0	3 000
6361 Fast renhold	49 537	46 116
6364 Matteleie	11 625	10 975
6391 Snømåking/strøing/feiring	15 904	17 620
6392 Containerleie/tømming	2 124	4 232
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 126	26 636
<b>Sum</b>	<b>143 585</b>	<b>136 481</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 699
6552 Driftsmateriell	1 747	0
<b>Sum</b>	<b>1 747</b>	<b>1 699</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	49 375	0
6603 Vedlikehold elektro	5 263	21 003
6610 Andre vaktmestertjenester	75 515	0
6611 Vedlikehold heiser	61 362	58 722
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 693	18 145
6630 Egenandel forsikring	12 000	0
6641 Malerarbeider	0	929
6642 Snekkerarbeid	5 513	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 499	13 928
6648 Vedlikehold dører og porter	63 987	4 263
<b>Sum</b>	<b>303 207</b>	<b>116 989</b>

Konto 6610 Høytrykkspyling, maling av gesimser, div. vaktmesterarbeid.

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 872	5 248
<b>Sum</b>	<b>4 872</b>	<b>5 248</b>



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	2 392	1 818
7719 Møter, div. styret	0	200
7720 Generalforsamling/Årsmøte	835	808
7750 Festeavgift/ tomteleie	155 670	155 670
7770 Betalingskostnader	1 174	966
7773 Omkostninger innkreving	1 193	1 218
7792 Øredifferanse	0	2
<b>Sum</b>	<b>161 264</b>	<b>160 682</b>



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	987 172	26 311	1 013 483
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>987 172</b>	<b>26 311</b>	<b>1 013 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>987 172</b>	<b>26 311</b>	<b>1 013 483</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D**

Styreleder	Kjetil Kløvstad (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Roar Haraldsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Gunn Torill Oterø Klavenes (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Kirsten Johanna Lindstrøm (sign.)	02.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 7LSIT-SFSBR-KK5IU-3D1TC-ECPH4-A0L12



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LSIT-SFSBR-KK5IU-3D1TC-ECPH4-A0L2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 14:13:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7LSIT-SFSBR-KK5IU-3DT1C-ECPH4-A0LL2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.