



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 895	3 520
Sum inntekter		206 895	3 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 554	102 119
Sum kostnader		600 554	102 119
Driftsresultat		-393 659	-98 599
Annen rentekostnad		9 353	28
Sum finanskostnader		9 353	28
Netto finans		-9 353	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 012	-98 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 012	-98 627
Årsresultat		-403 012	-98 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 777	211 079
Sum fordringer		136 777	211 079
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16 500	
Sum investeringer		16 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842	11 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842	11 563
Sum omløpsmidler		156 119	222 642
SUM EIENDELER		156 119	222 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		594 373	41 774
Sum opptjent egenkapital		-594 373	-41 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-494 373	58 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 492	146 208
Sum kortsiktig gjeld		650 492	146 208
Sum gjeld		650 492	146 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 119	204 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344576

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 895	3 520
Sum inntekter		206 895	3 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 554	102 119
Sum kostnader		600 554	102 119
Driftsresultat		-393 659	-98 599
Annen rentekostnad		9 353	28
Sum finanskostnader		9 353	28
Netto finans		-9 353	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 012	-98 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 012	-98 627
Årsresultat		-403 012	-98 627



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 777	211 079
Sum fordringer		136 777	211 079
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		16 500	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842	11 563
Sum omløpsmidler		2 842	11 563
SUM EIENDELER		156 119	222 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		594 373	41 774
Sum egenkapital		-594 373	-41 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		650 492	146 208
		650 492	146 208



Sum gjeld	650 492	146 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 119	204 434



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMSMEGLEREN AS

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

Selskapet som ble stiftet i 1987 har som formål å drive eiendomsmegling og eiendomsutvikling, og er lokalisert i Bergen. Selskapet driver generell virksomhet i Norge.

Regnskap og økonomisk stilling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning rettvise oversikt over årets utvikling og resultatet for virksomheten. Aksjekapitalen er tapt men til tross for dette finner styret at forutsetningen for videre drift er forsvarlig. Tap av aksjekapitalen var forventet, og aksjonær innehar kontroll over gjeld. Ubalansen vil bli rettet opp i de kommende årene og det er mye fokus på kostnader, inntjening og likviditet. Utsikten for de neste årene vurderes som bra.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styres oppfatning godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i året som er gått og der er ikke skjedd skader eller ulykker.

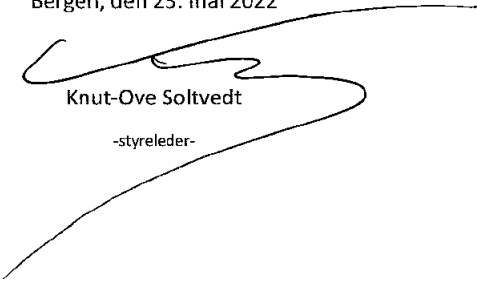
Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets holdning er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, den 23. mai 2022



Knut-Ove Soltvedt

-styreleder-



EiendomsMegleren AS

Org.nr. 942504624

Resultatregnskap

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
SALGSINNETEKT			
Salgsinntekter		kr 206 895	kr 3 520
Sun driftsinntekter		kr 206 895	kr 3 520
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		kr -	kr -
Avskrivning av driftsmidler		kr -	kr -
Annen driftskostnad		kr 600 554	kr 102 119
Sum driftskostnader		kr 600 554	kr 102 119
FINANSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		kr -	kr -
Finanskostnader		kr 9 353	kr 28
Resultat finansposter		kr 9 353	kr 28
ÅRSRESULTAT		<u>-kr 403 012</u>	<u>-kr 98 627</u>



EIENDOMSMEGLEREN AS

Org.nr. 942504624

Balanse

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	kr 136 777	kr 211 079
Andre kortsiktige fordringer	kr -	kr -
Bankinnskudd	kr <u>2 842</u>	kr <u>11 563</u>
Sum omløpsmidler	kr <u>139 619</u>	kr <u>222 642</u>
ANLEGGSMIDLER		
DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar, utstyr, etc.	kr -	kr -
Investeringer, depositum, annet	kr <u>16 500</u>	kr -
Sum anleggsmidler	kr <u>16 500</u>	kr -
Sum eiendeler	kr <u>156 119</u>	kr <u>222 642</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	kr 100 000	kr 100 000
Annen egenkapital	kr <u>594 373</u>	kr <u>41 774</u>
Sum egenkapital	-kr <u>494 373</u>	kr <u>58 226</u>
GJELD		
Leverandørgjeld	kr 650 492	kr 146 208
Skyldige off.avgifter	kr -	kr -
Annen kortsiktig gjeld	kr -	kr <u>18 208</u>
Sum gjeld	kr <u>650 492</u>	kr <u>164 416</u>
Sum gjeld og egenkapital	kr <u>156 119</u>	kr <u>222 642</u>



Eiendomsmegleren AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til revisor

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- per aksje

Aksjene eies av:

Knut-Ove Soltvedt	100 aksjer
<u>Totalt</u>	<u>100 aksjer</u>

Note 5 Egenkapital

<u>Egenkapital 1/1</u>	kr.	58.226
Årets resultat	kr.	403.012
<u>Egenkapital 31/12</u>	kr.	<u>494.373</u>

Note 6 Skatter

Resultat før skatter	kr.	0
----------------------	-----	---



Permanente forskjeller

Endring midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring

Skattepliktig resultat

Betalbar skatt 0 %

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Sum skatter kr. 0

Midlertidige forskjeller

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>
Grunnlag	kr. 0	kr. 0

Utsatt skattefordel/skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



EIENDOMSMEGLEREN AS
ordinær generalforsamling for 2019

År 2021, den 23. mai, ble det holdt ordinær generalforsamling i

EIENDOMSMEGLEREN AS

Avholdelse fant sted med adresse – Johan Berentsens vei 63, Bergen

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Til stede var eneaksjonær – Knut-Ove Soltvedt – som representerte 100% av aksjene i selskapet.

Årsregnskap og styrets årsberetning ble godkjent.

Bergen, den 23. mai 2022



Knut-Ove Soltvedt
styreleder



RF-1167 Næringsoppgave 2 for 2021

Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Generell informasjon

Hjelp til utfylling

Foretaksopplysninger

Navn	EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse	Johan Berentsens vei 63
Postnummer og poststed	5160 LAKSEVÅG
Organisasjonsnummer	942504624
Fødselsnummer	

Henvendelse rettes til

Navn	
Telefonnummer	
E-postadresse	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Om virksomheten

Næring

Virksomhetens art

Antall årsverk i regnskapsåret

Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?

Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?

Regnskapsperiode fra

Regnskapsperiode til

Ja

Nei

Regnskapslovens alminnelige regler

IFRS

Forenklet IFRS

Regnskapslovens regler for små foretak

God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

Ja

Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Revisor

Er foretaket revisjonspliktig?

- Ja
- Valgt bort revisjon
- Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Regnskapsfører

Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?

- Ja
- Nei

Hvem har fylt ut næringsoppgaven?

- Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året
- Foretaket selv
- Annen - oppgi hvem

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 Post 1400	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 Post 1400
relager				
esifikasjon				
110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	+	+		+
120 Varer under tilvirkning	+	+		+
130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+		+
140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+		+
150 Buskap	+	+		+
160 Selvproduserte varer som skal nyttes i gen produksjon				
170 Sum verdi av varelager	=	=		=



Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter

0240 Varekostnad

0250 Bruttofortjeneste

I	
II	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt

0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?			Ja	
			Nei	
			2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter				
	2020	2021	Kundefordringer pr. 31.12.2021	
0420 Konstaterte tap på kundefordringer		+	x4x	
Kreditsalg		+		
0420 Skattemessig nedskrivning av kundefordringer			-	
0430 Skattemessig verdi på kundefordringer Post 0410 - post 0420			=	
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende			+	
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer			=	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		
0530 Tomter og andre grunnareal		
0540 Boliger inkl. boligtomter		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.06.2022 18:03:20 AR490533561



Driftsinntekter, resultatregnskap

	2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	206 895	3 520
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	-	-
3400 Offentlig tilskudd/refusjon		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning		
3500 Endring uopptjent inntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom		
3695 Annen leieinntekt		
3700 Provisjonsinntekt		
3850 Verdiendringer investeringseiendommer		
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler		
3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt		
9000 Sum driftsinntekter	= 206 895 =	3 520

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
4005 Varekostnad	340 155	102 119
4295 Beholdningsendring av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		
4500 Fremmedytelse og underentreprise		
4995 Beholdningsendring av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
5000 Lønn, feriepenger mv.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse		
5400 Arbeidsgiveravgift		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900 Annen personalkostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon		
6300 Leie lokale	75 352	
6340 Lys, varme	12 989	
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	3 106	
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	4 430	
6600 Reperasjon og vedlikehold bygning		
6695 Reperasjon og annet vedlikehold	596	
6700 Fremmed tjeneste Regnskap/rev.hon./rådgivning o.l.	139 375	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	12 569	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
7000 Drivstoff transportmidler		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7099 Privat bruk av næringsbil		
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig		
7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	1 933	
7295 Provisjonskostnad		
7330 Salgs- og reklamekostnader		
7370 Representasjonskostnader		
7490 Kontingenter		
7500 Forsikringspremie	9 392	
7565 Garanti- og servicekostnad		
7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
7700 Annen kostnad	657	
7830 Tap på fordringer		
7880 Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9010 Sum driftskostnader	600 554	102 119
9050 Driftsresultat	-393 659	-98 599

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Finansinntekter

	2021	2020
8005 Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)		
8074 Gevinst ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8079 Annen finansinntekt		
8080 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
9060 Sum finansinntekter		

Finanskostnader

	2021	2020
8006 Netto negativ resultatandel vedr. investering i DS, TS, og FKV		
8100 Verdired. av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad	9 353	28
8160 Valutatap (disagio)		
8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8179 Annen finanskostnad		
9070 Sum finanskostnader	9 353	28

23.06.2022 18:03:20 AR490533561

23.06.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Årsresultat

	2021	2020
9100 Ordinært resultat før skattekostnad	-403 012	-98 627
8300 Betalbar skatt	-	-
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
9150 Ordinært resultat	-403 012	-98 627
8400 Ekstraordinær inntekt	-	-
8500 Ekstraordinær kostnad	-	-
8600 Betalbar skatt	-	-
8620 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	+	+
9200 Årsresultat/Totalresultat	-403 012	-98 627

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1000 Forskning og utvikling		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter		
1070 Utsatt skattefordel		
1080 Goodwill (saldogruppe b)		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse		
1150 Tomter og andre grunnarealer		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1180 Investeringseiendommer		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1238 Vare- og lastebiler, busser m.v. (saldogruppe c)		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		
1290 Andre driftsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1320 Lån til foretak i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		
1360 Obligasjoner		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		
1380 Fordringer på ansatte		
1390 Andre fordringer		
1395 Netto pensjonsmidler		
9300 Sum anleggsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Omløpsmidler, balanse

	2021	2020
1400 Varelager		
1490 Biologiske eiendeler		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	136 777	211 079
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styrmedl. o.l.		
1570 Andre kortsiktige fordringer		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater		
1880 Andre finansielle instrumenter	16 500	
1900 Kontanter		
1920 Bankinnskudd	2 842	11 563
9350 Sum omløpsmidler	156 119	222 642
9400 Sum eiendeler	156 119	222 642

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Egenkapital, balanse

Innskutt egenkapital

	2021	2020
2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
2020 Overkurs		
2030 Annen innskutt egenkapital		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Opptjent egenkapital

	2021	2020
2043 Fond for vurderingsforskjeller		
2045 Fond for urealiserte gevinster		
2055 Avsatt utbytte (jf IFRS)		
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		
2080 Udekket tap	594 373	41 774
9450 Sum egenkapital	-494 373	58 226

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Langsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2100 Pensjonsforpliktelser		
2120 Utsatt skatt		
2130 Derivater		
2160 Uopptjent inntekt		
2180 Avsetninger for forpliktelser		
2200 Konvertible lån		
2210 Obligasjonslån		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
2280 Stille interessetinnskudd og ansvarlig lånekapital		
2290 Annen langsiktig gjeld		
9500 Sum langsiktig gjeld		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Kortsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2310 Konvertible lån		
2320 Obligasjonslån		
2330 Derivater		
2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2400 Leverandørgjeld	650 492	146 208
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2500 Betaibar skatt, ikke fastsatt		
2510 Betaibar skatt, fastsatt		
2600 Skattetrekk og andre trekk		
2740 Skyldig merverdiavgift		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790 Andre offentlige avgifter		
2800 Avsatt utbytte		
2900 Forskudd fra kunder		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
2949 Lønn, feriepenger o.l.		
2950 Påløpt rente		
2970 Uopptjent inntekt		
2980 Avsetninger for forpliktelser		
2990 Annen kortsiktig gjeld		
9550 Sum kortsiktig gjeld	650 492	146 208
9650 Sum egenkapital og gjeld	156 119	204 434

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

I Tillegg i næringsinntekt

- 0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader
- 0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter
- 0620 Skattekostnad
- 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt
- 0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV
Se post 8006
- 0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi
- 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året
- 0633 Regnskapsmessig tap ved realisjon av aksjer og andre finansielle instrumenter
- 0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting
- 0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting
- 0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver
- 0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §5 2-39 (2) og 6-91

II Fradrag i næringsinntekt

- 0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte
Fylles ut av både selskap og andre
- 0816 Resultatført konsernbidrag
- 0820 Negativ skattekostnad
- 0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt
- 0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV
Se post 8005
- 0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi
- 0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året
- 0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter
- 0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting
- 0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting
- 0840 Andre skattefrie inntekter

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.

I Tillegg i næringsinntekt

0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359

0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd

0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting

0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

II Fradrag i næringsinntekt

0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359

0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)

I Tillegg i næringsinntekt

0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet

II Fradrag i næringsinntekt

0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet

0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet

0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Andre poster

I Tillegg i næringsinntekt

- 0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217
- 0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden.
(kun skattepliktig utbytte)
- 0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109
- 0678 Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil
- 0679 Andre inntekter

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

II Fradrag i næringsinntekt

- 0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217
- 0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109
- 0877 Emisjons- og stiftelseskostnader
- 0879 Andre fradrag

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200		-403 012
0900 Sum tillegg i næringsinntekten	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten	-	
0970 Sum	=	-403 012
0980 For samvirkeforetak. Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer	-	
Overstiger utdelingene fradragsrammen, jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233		
0999 Næringsinntekt/-underskudd	=	-403 012
Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Fordeling på næringer

0999 Næringsinntekt/underskudd -403 012

0402 Fordeling på næringer

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer

A Type næring

ID

B - Post 0999 fordelt på næringer

C - Korreksjoner for primærnæringer

E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030

Postnummer i skattemeldingen RF-1030

F - Fordeling på innehaver

G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

0403 Kontrollsum

Sum E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Sum F - Fordeling på innehaver

Sum G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Innledning

Avgiver

Navn

EIENDOMSMEGLEREN AS

Organisasjonsnr.

942504624

Fødselsnr.

137162504624

23.05.2022 18:03:20 AR40R332



Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Postnr. i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi per 01.01
Sum beløp per 31.12 forrige år			
Sum endringer			
Sum beløp ny verdi pr 01.01			
Herav utsatt skatt			
Netto endring til post 100B		=	

23 05 2022 18:03:21 AR24005334

23 05 2022 18:03:21 AR24005334



Avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		58 226
100B Prinsippendringer og korreksjoner		
100C Egenkapital 01.01	=	58 226
101 Årsresultat		403 012
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	
105 Kontantinskudd	+	
106 Tingsinskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		461 238

2021-06-04 10:03:20 AR4095335

2021-06-04 10:03:20 AR4095335



Skattestaten

RF-1052 Avstemming av egenkapital 2021

Utfylling av skjema

Dette er spørsmål som vil avklare hvilke deler av skjemaet du skal fylle ut. Velg riktig alternativ for deg og klikk på Neste knappen.

Hjelp til utfylling

Velg type selskap du skal rapportere for

- Enkeltpersonforetak eller selskap med deltakerfastsetting
- Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., banker og finansieringsforetak mv. samt forsikringsselskaper mv.

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Innledning

Avgiver

Navn EIENDOMSMEGLEREN AS

Organisasjonsnr. 942504624

Fødselsnr.

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Postnr. i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi per 01.01
Sum beløp per 31.12 forrige år			
Sum endringer			
Sum beløp ny verdi pr 01.01			
Herav utsatt skatt			
Netto endring til post 100B		=	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		58 226
100B Prinsippendringer og korreksjoner		
100C Egenkapital 01.01	=	58 226
101 Årsresultat		403 012
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		461 238

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Skatteetaten

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Innledning

Denne skattemeldingen skal leveres av aksjeselskaper, verdipapirfond, banker, pensjonskasser, pensjonsfond, samvirkeforetak og andre upersonlige skattytere. For mer informasjon se rettledningen (RF-2016).

Avgiver

Endring i navn og postadresse må meldes til Enhetsregisteret, Brønnøysund. Du kan registrere eller endre kontonummer for utbetaling av for mye innbetalt skatt på skatteetaten.no

Navn	EIENDOMSMEGLEREN AS	
Adresse	Johan Berentsens vei 63	
Postnr.	5160	
Poststed	LAKSEVÅG	
Selskapstype	Aksjeselskap	
Organisasjonsnr.	942504624	
Kontorkommune per 31.12.2021	BERGEN	4601
Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Dersom meldingen gjelder forhåndsfastsetting, oppgi for hvilket inntektsår		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Diverse opplysninger

- Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? Ja Nei
- Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato
dd.mm.åååå
- Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? Ja Nei
- Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? Ja Nei
- Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021? Ja Nei

Andre selskap innfusjonert i selskapet i 2021

Org.nr	Navn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021

Org.nr	Navn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon? Ja Nei
- Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? Ja Nei
- Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? Ja Nei
- Fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost. Se rettledningen
- Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Ja Nei
- Redegjørelse skal i så fall vedlegges jf. forskriften § 11-21-8
- Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss

Er selskapet direkte eller indirekte eid av selskap i utlandet, oppgi

Selskapsnavn	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Er selskapet filial av utenlandsk selskap? Ja Nei
- Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? Ja Nei
- Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? Ja Nei
- Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Ja Nei
- Hvis ja: Oppgi land
- Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? RF-1109 Uttak fra norsk område for skattlegging skal i så fall sendes inn. Se rettledningen Ja Nei

Land-for-land rapportering

- Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Ja Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Navn på rapporteringspliktig foretak

Land

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?

Ja

Nei

Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?

Ja

Nei

Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområdet K Finansierings- og forsikringsvirksomhet i SSB standard for næringsgruppering?

Ja

Nei

Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?

Ja

Nei

Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?

Ja

Nei

Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?

Ja

Nei

Hvis ja: oppgi beløp

NOK

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? Ja Nei

Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? Ja Nei

Lånebeløp per 31.12

Selskapets inntektsførte renter av lånet

Lånebeløp per 06.10.2015

Sikkerhetsstillelsesbeløp per 06.10.2015

Utleie av formuesgjenstand Ja Nei

Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander Ja Nei

Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap

Fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap

Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? Ja Nei

Lånebeløp per 31.12

Selskapets kostnadsførte renter av lånet

Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12

Utleie av formuesgjenstander Ja Nei

Salg av formuegjenstander Ja Nei

Opplysninger om og dokumentasjon av kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter

Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? Ja Nei

Skjemaet RF-1123 skal i så fall vedlegges

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? Ja Nei

For mer informasjon om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen

For rederi

Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? Ja Nei

Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Offentlig støtte

Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen

Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Ja Nei
Hvis ja: Oppgi støtteordninger

Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? Ja Nei

Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? Ja Nei

Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? Ja Nei

Er selskapet i et konsern? Ja Nei

Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? Ja Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

For samvirkeforetak

101 Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.

102 Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.

103 Øvrig omsetning eks. mva.

104 Sum omsetning

110 Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.

111 Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.

120 Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %

Beløp i hele kroner

	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
=	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Inntekt

201 Næringsinntekt

I samsvar med Næringsopp. 2 (Ev. Næringsopp. 1. Se rettledningen)

202 Nettoinntekt av fast eiendom

207 Mottatt konsernbidrag

RF-1206 skal legges ved

209 Andre inntekter

Spesifiseres

210 Inntekt sokkel

I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts

220 Sum inntekter

	<input type="text"/>	206 895
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
=	<input type="text"/>	206 895

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Fradrag i inntekten

	Beløp i hele kroner
222 Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	600 554
224 Andre fradrag Spesifiseres	
Finaskostnader	9 353
225 Underskudd sokkel I samsvar med Regnskapsutdrag / Extract of Accounts	
230 Sum fradrag	= 609 907

Beregning av inntekt

Inntekt overført fra RF-1197, gjelder kun rederier som behandles etter skatteloven § 8-10 Beløpet blir overført til post 231	
231 Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd Inntekt minus fradrag (post 220 - post 230)	-403 012
232 Anvendelse av framførbart underskudd Hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231	-
233 Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+
240 Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= -403 012
252 Ytet konsernbidrag RF-1206 skal legges ved	-
257 Justering overført fra RF-1315	
260 Inntekt/underskudd Underskudd overføres til post 286	= -403 012

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261 Netto positiv finansinntekt fra post 260	
262 Beregnet øvrig inntekt Overføres fra RF-1197 post 616	
265 Sum alminnelig inntekt	=
270 Tonnasjeskatt	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Oversikt over framført underskudd i inntekt

280 Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			98 527
281 Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282 Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	-		
283 Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284 Rest framført underskudd fra tidligere år		=	98 527
285 Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år Hentes fra post 232		-	
286 Årets underskudd Hentes fra post 260			
287 Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd Begrenset oppad til post 286 og post 283		-	
290 Sum underskudd til framføring per 01.01.2022		=	98 527

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente			
---	--	--	--

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Spesifikasjon av boliger

401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei			Markedsverdi				
Sum									
Beløpet overføres til post 401B									

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Spesifikasjon av boenheter

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskaps org.nr	Andelsnummer	Aksjesnummer	Gateadresse	Bolignummer	Kommune	Boligtype	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
1. Verdi fra boligkalkulatoren										
2. Oppjustert verdi										
3. Her dere dokumentert markedsverdien <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei										
og brukt denne til å justere ned formuesverdien?										
Markedsverdi										
Sum										
Beløpet overføres til post 401C.										

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Formue per 01.01.2022
401A Norsk næringseiendom

- 1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)
- 2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)
- 401B Selveide boliger i Norge
- 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art

Fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.

Type eiendom	Eiendommens adresse					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	
Sum post 401D						<input style="width: 150px;" type="text"/>

401E Utleid utenlandsk næringseiendom

- 1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)
- 2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)

401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art

Type eiendom	Eiendommens adresse		
Land		Beregnet verdi	
Sum post 401F			<input style="width: 150px;" type="text"/>

401G Flerboligbygninger i Norge

Kommune	G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel i % Maks 2 desimaler	Beregnet verdi
1. Verdi fra boligkalkulatoren						<input style="width: 150px;" type="text"/>
2. Oppjustert verdi						<input style="width: 150px;" type="text"/>
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		Markedsverdi		<input style="width: 150px;" type="text"/>	
Sum post 401G						<input style="width: 150px;" type="text"/>

402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.

- a. Driftsløsøre
- b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein
- c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg
- 403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.
- 404 Ikke-avskrivbare driftsmidler
- 405 Fritidsbåt/ lystyacht
- 406 Utestående fordringer

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Formue per 01.01.2022

Sum formue fra forrige side	(Postene 401-406)	
407 Pantobligasjoner og gjeldsbrev		
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker		

409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art

Antall	Pålydende	År	Kurs Maks 2 desimaler	Beløp
Sum post 409				
410 Kontantbeholdning				
411 Livsforsikringspoliser				
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)				

419 Annen formue

Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv. Ikke aksjer og andeler i aksjefond

Spesifiser	Beløp
Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper) Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpene til post 460.	=
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)	
445 Annen gjeld	
446 Sum gjeld	=

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper

Sparebanker, se rettledningen

460 Selskapets bruttoformue		
Overført fra post 420		
461 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper		
Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
462 Aksjer i utenlandske selskaper		
Antatt omsetningsverdi		
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460		
Selskapsformue i utlandet		
470 Sum postene 460-463	=	
476 Sum gjeld (overført fra post 446)	-	
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	
485 Totalt antall aksjer		
Egne aksjer ikke medregnet		
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022		
Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Fastssettelse av nettoformue

Fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger

500 Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper Full verdi. Egne aksjer ikke medregnet		
502 Aksjer i utenlandske selskaper Antatt omsetningsverdi		
505 Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	

506 Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler

	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt	
a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
b. Boliger og flerboligbygninger			
c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
f. Sum	=		-
516 Sum gjeld (overført fra post 446)			-

517 Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler

Gjeld før reduksjon		x	Verdsetningsrabatt		=	
Bruttoformue før verdsetningsrabatt		+	Skattefri formue i utlandet		=	

518 Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet

Gjeld før reduksjon		x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet		=	
Samlede eiendeler basert på bokførte verdier						
519 Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		-				
520 Nettoformue		=				

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Skattestaten

RF-1167 Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Generell informasjon

Hjelp til utfylling

Foretaksopplysninger

Navn

EIENDOMSMEGLEREN AS

Forretningsadresse

Johan Berentsens vei 63

Postnummer og poststed

5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer

942504624

Fødselsnummer

Henvendelse rettes til

Navn

Telefonnummer

E-postadresse

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Om virksomheten

Næring

Virksomhetens art

Antall årsverk i regnskapsåret

Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?

Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?

Regnskapsperiode fra

Regnskapsperiode til

- Ja
 Nei

- Regnskapslovens alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet IFRS
 Regnskapslovens regler for små foretak
 God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

- Ja
 Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Revisor

Er foretaket revisjonspliktig?

- Ja
 Valgt bort revisjon
 Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Regnskapsfører

Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?

- Ja
 Nei

Hvem har fylt ut næringsoppgaven?

- Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året
 Foretaket selv
 Annen - oppgi hvem

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Varelager

Spesifikasjon

	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 Post 1400	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 Post 1400
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
0150 Buskap	+	+	+	+
0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter
0240 Varekostnad
0250 Bruttofortjeneste

—
—
—

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt

0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Utregning av skattemessig verdi på fordringer

Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?

- Ja
 Nei

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0420 Konstaterte tap på kundefordringer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kreditsalg	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0420 Skattemessig nedskrivning av kundefordringer	- <input type="text"/>	<input type="text"/>
0430 Skattemessig verdi på kundefordringer Post 0410 - post 0420	= <input type="text"/>	<input type="text"/>
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ <input type="text"/>	<input type="text"/>
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= <input type="text"/>	<input type="text"/>

Kundefordringer pr. 31.12.2021

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		
0530 Tomter og andre grunnareal		
0540 Boliger inkl. boligtomter		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftsinntekter, resultatregnskap

	2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	206 895	3 520
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	-	-
3400 Offentlig tilskudd/refusjon		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning		
3500 Endring uopptjent inntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom		
3695 Annen leieinntekt		
3700 Provisjonsinntekt		
3850 Verdiendringer investeringseiendommer		
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler		
3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt		
9000 Sum driftsinntekter	= 206 895	= 3 520

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
4005 Varekostnad	340 155	102 119
4295 Beholdningsendring av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		
4500 Fremmedytelse og underentreprise		
4995 Beholdningsendring av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
5000 Lønn, feriepenger mv.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse		
5400 Arbeidsgiveravgift		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900 Annen personalkostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon		
6300 Leie lokale	75 352	
6340 Lys, varme	12 989	
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	3 106	
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	4 430	
6600 Reperasjon og vedlikehold bygning		
6695 Reperasjon og annet vedlikehold	596	
6700 Fremmed tjeneste Regnskap/rev.hon./rådgivning o.l.	139 375	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	12 569	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
7000 Drivstoff transportmidler		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7099 Privat bruk av næringsbil	-	-
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig		
7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	1 933	
7295 Provisjonskostnad		
7330 Salgs- og reklamekostnader		
7370 Representasjonskostnader		
7490 Kontingenter		
7500 Forsikringspremie	9 392	
7565 Garanti- og servicekostnad		
7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
7700 Annen kostnad	657	
7830 Tap på fordringer		
7880 Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9010 Sum driftskostnader	600 554	102 119
9050 Driftsresultat	-393 659	-98 599

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Finansinntekter

	2021	2020
8005 Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)		
8074 Gevinst ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8079 Annen finansinntekt		
8080 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
9060 Sum finansinntekter		

Finanskostnader

	2021	2020
8006 Netto negativ resultatandel vedr. investering i DS, TS, og FKV		
8100 Verdired. av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad	9 353	28
8160 Valutatap (disagio)		
8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8179 Annen finanskostnad		
9070 Sum finanskostnader	9 353	28

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Årsresultat

	2021	2020
9100 Ordinært resultat før skattekostnad	-403 012	-98 627
8300 Betalbar skatt	-	-
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
9150 Ordinært resultat	-403 012	-98 627
8400 Ekstraordinær inntekt		
8500 Ekstraordinær kostnad	-	-
8600 Betalbar skatt	-	-
8620 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	+	+
9200 Årsresultat/Totalresultat	-403 012	-98 627

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1000 Forskning og utvikling		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter		
1070 Utsatt skattefordel		
1080 Goodwill (saldogruppe b)		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse		
1150 Tomter og andre grunnarealer		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1180 Investeringseiendommer		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1238 Vare- og lastebiler, busser m.v. (saldogruppe c)		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		
1290 Andre driftsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1320 Lån til foretak i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		
1360 Obligasjoner		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		
1380 Fordringer på ansatte		
1390 Andre fordringer		
1395 Netto pensjonsmidler		
9300 Sum anleggsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Omløpsmidler, balanse

	2021	2020
1400 Varelager		
1490 Biologiske eiendeler		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	136 777	211 079
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styrmedl. o.l.		
1570 Andre kortsiktige fordringer		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater		
1880 Andre finansielle instrumenter	16 500	
1900 Kontanter		
1920 Bankinnskudd	2 842	11 563
9350 Sum omløpsmidler	156 119	222 642
9400 Sum eiendeler	156 119	222 642

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Egenkapital, balanse

Innskutt egenkapital

	2021	2020
2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
2020 Overkurs		
2030 Annen innskutt egenkapital		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Opptjent egenkapital

	2021	2020
2043 Fond for vurderingsforskjeller		
2045 Fond for urealiserte gevinster		
2055 Avsatt utbytte (jf IFRS)		
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		
2080 Udekket tap	594 373	41 774
9450 Sum egenkapital	-494 373	58 226

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Langsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2100 Pensjonsforpliktelser		
2120 Utsatt skatt		
2130 Derivater		
2160 Uopptjent inntekt		
2180 Avsetninger for forpliktelser		
2200 Konvertible lån		
2210 Obligasjonslån		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
2290 Annen langsiktig gjeld		
9500 Sum langsiktig gjeld		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Kortsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2310 Konvertible lån		
2320 Obligasjonslån		
2330 Derivater		
2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2400 Leverandørgjeld	650 492	146 208
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
2510 Betalbar skatt, fastsatt		
2600 Skattetrekk og andre trekk		
2740 Skyldig merverdiavgift		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790 Andre offentlige avgifter		
2800 Avsatt utbytte		
2900 Forskudd fra kunder		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
2949 Lønn, feriepenge o.l.		
2950 Påløpt rente		
2970 Uopptjent inntekt		
2980 Avsetninger for forpliktelser		
2990 Annen kortsiktig gjeld		
9550 Sum kortsiktig gjeld	650 492	146 208
9650 Sum egenkapital og gjeld	156 119	204 434

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

I Tillegg i næringsinntekt

0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	
0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	
0620 Skattekostnad	
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	
0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8006	
0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	
0633 Regnskapsmessig tap ved realisjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	
0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	

II Fradrag i næringsinntekt

0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte Fylles ut av både selskap og andre	
0816 Resultatført konsernbidrag	
0820 Negativ skattekostnad	
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8005	
0831 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	
0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0840 Andre skattefrie inntekter	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.

I Tillegg i næringsinntekt

0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359

0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd

0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting

0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

II Fradrag i næringsinntekt

0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359

0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting

0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)

I Tillegg i næringsinntekt

0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet

II Fradrag i næringsinntekt

0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet

0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet

0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Andre poster

I Tillegg i næringsinntekt

0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217

0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden.
(kun skattepliktig utbytte)

0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109

0678 Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil

0679 Andre inntekter

II Fradrag i næringsinntekt

0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217

0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109

0877 Emisjons- og stiftelseskostnader

0879 Andre fradrag

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200		-403 012
0900 Sum tillegg i næringsinntekten	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten	-	
0970 Sum	=	-403 012
0980 For samvirkeforetak. Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer	-	
Overstiger utdelingene fradragrammen, jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233		
0999 Næringsinntekt/-underskudd	=	-403 012
Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Fordeling på næringer

0999 Næringsinntekt/underskudd -403 012

0402 Fordeling på næringer

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer

A Type næring

ID

B - Post 0999 fordelt på næringer

C - Korreksjoner for primærnæringer

E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030

Postnummer i skattemeldingen RF-1030

F - Fordeling på innehaver

G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

0403 Kontrollsum

Sum E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Sum F - Fordeling på innehaver

Sum G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Skattestaten

RF-1167 Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Generell informasjon

Hjelp til utfylling

Foretaksopplysninger

Navn

EIENDOMSMEGLEREN AS

Forretningsadresse

Johan Berentsens vei 63

Postnummer og poststed

5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer

942504624

Fødselsnummer

Henvendelse rettes til

Navn

Telefonnummer

E-postadresse

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Om virksomheten

Næring

Virksomhetens art

Antall årsverk i regnskapsåret

Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?

Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?

Regnskapsperiode fra

Regnskapsperiode til

- Ja
 Nei

- Regnskapslovens alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet IFRS
 Regnskapslovens regler for små foretak
 God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

- Ja
 Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Revisor

Er foretaket revisjonspliktig?

- Ja
 Valgt bort revisjon
 Nei

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Regnskapsfører

Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?

- Ja
 Nei

Hvem har fylt ut næringsoppgaven?

- Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året
 Foretaket selv
 Annen - oppgi hvem

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Varelager

Spesifikasjon

	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 Post 1400	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 Post 1400
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
0150 Buskap	+	+	+	+
0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter
0240 Varekostnad
0250 Bruttofortjeneste

—
—
—

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt

0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Utregning av skattemessig verdi på fordringer

Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?

- Ja
 Nei

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0420 Konstaterte tap på kundefordringer	<input type="text"/> 2020 + <input type="text"/> 2021 x4x	<input type="text"/>
Kreditsalg	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0420 Skattemessig nedskrivning av kundefordringer	- <input type="text"/>	<input type="text"/>
0430 Skattemessig verdi på kundefordringer Post 0410 - post 0420	= <input type="text"/>	<input type="text"/>
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ <input type="text"/>	<input type="text"/>
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= <input type="text"/>	<input type="text"/>

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		
0530 Tomter og andre grunnareal		
0540 Boliger inkl. boligtomter		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftsinntekter, resultatregnskap

	2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	206 895	3 520
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	-	-
3400 Offentlig tilskudd/refusjon		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning		
3500 Endring uopptjent inntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom		
3695 Annen leieinntekt		
3700 Provisjonsinntekt		
3850 Verdiendringer investeringseiendommer		
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler		
3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt		
9000 Sum driftsinntekter	= 206 895	= 3 520

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
4005 Varekostnad	340 155	102 119
4295 Beholdningsendring av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		
4500 Fremmedytelse og underentreprise		
4995 Beholdningsendring av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
5000 Lønn, feriepenger mv.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse		
5400 Arbeidsgiveravgift		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900 Annen personalkostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon		
6300 Leie lokale	75 352	
6340 Lys, varme	12 989	
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	3 106	
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	4 430	
6600 Reperasjon og vedlikehold bygning		
6695 Reperasjon og annet vedlikehold	596	
6700 Fremmed tjeneste Regnskap/rev.hon./rådgivning o.l.	139 375	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	12 569	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Driftskostnader, resultatregnskap

	2021	2020
7000 Drivstoff transportmidler		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7099 Privat bruk av næringsbil	-	-
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse, opplysningspliktig		
7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	1 933	
7295 Provisjonskostnad		
7330 Salgs- og reklamekostnader		
7370 Representasjonskostnader		
7490 Kontingenter		
7500 Forsikringspremie	9 392	
7565 Garanti- og servicekostnad		
7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
7700 Annen kostnad	657	
7830 Tap på fordringer		
7880 Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9010 Sum driftskostnader	600 554	102 119
9050 Driftsresultat	-393 659	-98 599

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Finansinntekter

	2021	2020
8005 Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)		
8074 Gevinst ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8079 Annen finansinntekt		
8080 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
9060 Sum finansinntekter		

Finanskostnader

	2021	2020
8006 Netto negativ resultatandel vedr. investering i DS, TS, og FKV		
8100 Verdired. av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad	9 353	28
8160 Valutatap (disagio)		
8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		
8179 Annen finanskostnad		
9070 Sum finanskostnader	9 353	28

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Finansposter, resultatregnskap

Årsresultat

	2021	2020
9100 Ordinært resultat før skattekostnad	-403 012	-98 627
8300 Betalbar skatt	-	-
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
9150 Ordinært resultat	-403 012	-98 627
8400 Ekstraordinær inntekt		
8500 Ekstraordinær kostnad	-	-
8600 Betalbar skatt	-	-
8620 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	+	+
9200 Årsresultat/Totalresultat	-403 012	-98 627

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1000 Forskning og utvikling		
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter		
1070 Utsatt skattefordel		
1080 Goodwill (saldogruppe b)		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogruppe g)		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse		
1150 Tomter og andre grunnarealer		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1180 Investeringseiendommer		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1238 Vare- og lastebiler, busser m.v. (saldogruppe c)		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		
1290 Andre driftsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Anleggsmidler, balanse

	2021	2020
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1320 Lån til foretak i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		
1360 Obligasjoner		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		
1380 Fordringer på ansatte		
1390 Andre fordringer		
1395 Netto pensjonsmidler		
9300 Sum anleggsmidler		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Omløpsmidler, balanse

	2021	2020
1400 Varelager		
1490 Biologiske eiendeler		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	136 777	211 079
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styrmedl. o.l.		
1570 Andre kortsiktige fordringer		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater		
1880 Andre finansielle instrumenter	16 500	
1900 Kontanter		
1920 Bankinnskudd	2 842	11 563
9350 Sum omløpsmidler	156 119	222 642
9400 Sum eiendeler	156 119	222 642

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Egenkapital, balanse

Innskutt egenkapital

	2021	2020
2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
2020 Overkurs		
2030 Annen innskutt egenkapital		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

Opptjent egenkapital

	2021	2020
2043 Fond for vurderingsforskjeller		
2045 Fond for urealiserte gevinster		
2055 Avsatt utbytte (jf IFRS)		
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		
2080 Udekket tap	594 373	41 774
9450 Sum egenkapital	-494 373	58 226

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Langsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2100 Pensjonsforpliktelser		
2120 Utsatt skatt		
2130 Derivater		
2160 Uopptjent inntekt		
2180 Avsetninger for forpliktelser		
2200 Konvertible lån		
2210 Obligasjonslån		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
2290 Annen langsiktig gjeld		
9500 Sum langsiktig gjeld		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Kortsiktig gjeld, balanse

	2021	2020
2310 Konvertible lån		
2320 Obligasjonslån		
2330 Derivater		
2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
2400 Leverandørgjeld	650 492	146 208
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
2510 Betalbar skatt, fastsatt		
2600 Skattetrekk og andre trekk		
2740 Skyldig merverdiavgift		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790 Andre offentlige avgifter		
2800 Avsatt utbytte		
2900 Forskudd fra kunder		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
2949 Lønn, feriepenge o.l.		
2950 Påløpt rente		
2970 Uopptjent inntekt		
2980 Avsetninger for forpliktelser		
2990 Annen kortsiktig gjeld		
9550 Sum kortsiktig gjeld	650 492	146 208
9650 Sum egenkapital og gjeld	156 119	204 434

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

I Tillegg i næringsinntekt

0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	
0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	
0620 Skattekostnad	
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	
0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8006	
0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	
0633 Regnskapsmessig tap ved realisjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	
0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	

II Fradrag i næringsinntekt

0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte Fylles ut av både selskap og andre	
0816 Resultatført konsernbidrag	
0820 Negativ skattekostnad	
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV Se post 8005	
0831 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	
0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	
0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	
0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	
0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	
0840 Andre skattefrie inntekter	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.

I Tillegg i næringsinntekt

0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd	
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	

II Fradrag i næringsinntekt

0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	
0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	
0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)

I Tillegg i næringsinntekt

0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet

II Fradrag i næringsinntekt

0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet

0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet

0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Andre poster

I Tillegg i næringsinntekt

0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217

0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden.
(kun skattepliktig utbytte)

0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109

0678 Inntektstillegg for privat bruk av næringsbil

0679 Andre inntekter

II Fradrag i næringsinntekt

0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217

0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109

0877 Emisjons- og stiftelseskostnader

0879 Andre fradrag

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200		-403 012
0900 Sum tillegg i næringsinntekten	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten	-	
0970 Sum	=	-403 012
0980 For samvirkeforetak. Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer	-	
Overstiger utdelingene fradragsrammen, jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233		
0999 Næringsinntekt/-underskudd	=	-403 012
Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen		

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561



Fordeling på næringer

0999 Næringsinntekt/underskudd -403 012

0402 Fordeling på næringer

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer

A Type næring

ID

B - Post 0999 fordelt på næringer

C - Korreksjoner for primærnæringer

E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030

Postnummer i skattemeldingen RF-1030

F - Fordeling på innehaver

G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

0403 Kontrollsum

Sum E - Skattepliktig inntekt fordelt på næringer

Sum F - Fordeling på innehaver

Sum G - Fordelt på ektefelle/registrert partner

23.05.2022 18:03:20 AR490533561

23.05.2022 18:03:20 AR490533561