



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 281 407	3 126 262
Sum inntekter		5 281 407	3 126 262
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	189 183	82 932
Andre driftskostnader		4 705 145	9 209 866
Sum kostnader		4 894 328	9 292 798
Driftsresultat		387 079	-6 166 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	
Andre finansinntekter		455	
Sum finansinntekter		1 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 162	578 992
Annen rentekostnad		3 494	2 067
Andre finanskostnader		2 351	1 781
Sum finanskostnader		938 006	582 840
Netto finans		-936 269	-582 840
Resultat før skattekostnad		-549 190	-6 749 377
Skattekostnad	3	-120 822	-1 389 241
Årsresultat		-428 368	-5 360 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 368	-5 360 136
Totalresultat		-428 368	-5 360 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 368	-5 360 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-428 368	-5 360 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 026 654	1 905 832
Sum immaterielle eiendeler		2 026 654	1 905 832
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger o.a fast eiendom	2	20 682 703	20 871 886
Sum varige driftsmidler		20 682 703	20 871 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle fordringer		200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		22 909 357	23 027 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 075	223 528
Andre kortsiktige fordringer		7 647	
Konsernfordringer		428 368	7 041 269
Sum fordringer		614 090	7 264 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		871 216	122 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 216	122 501
Sum omløpsmidler		1 485 306	7 387 298
SUM EIENDELER		24 394 664	30 415 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 170 235	29 829 342
Sum annen langsiktig gjeld		24 170 235	29 829 342
Sum langsiktig gjeld		24 170 235	29 829 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 927	279 625
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		69 968	39 119
Annen kortsiktig gjeld		88 534	236 930
Sum kortsiktig gjeld		194 429	555 674
Sum gjeld		24 364 664	30 385 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 394 664	30 415 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741169

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 281 407	3 126 262
Sum inntekter		5 281 407	3 126 262
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	189 183	82 932
Andre driftskostnader		4 705 145	9 209 866
Sum kostnader		4 894 328	9 292 798
Driftsresultat		387 079	-6 166 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	
Andre finansinntekter		455	
Sum finansinntekter		1 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 162	578 992
Annen rentekostnad		3 494	2 067
Andre finanskostnader		2 351	1 781
Sum finanskostnader		938 006	582 840
Netto finans		-936 269	-582 840
Resultat før skattekostnad		-549 190	-6 749 377
Skattekostnad	3	-120 822	-1 389 241
Årsresultat		-428 368	-5 360 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 368	-5 360 136
Totalresultat		-428 368	-5 360 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 368	-5 360 136
Sum overføringer og disponeringer		-428 368	-5 360 136



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 026 654	1 905 832
Sum immaterielle eiendeler		2 026 654	1 905 832

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger o.a fast eiendom	2	20 682 703	20 871 886
Sum varige driftsmidler		20 682 703	20 871 886

Finansielle anleggsmidler

Andre finansielle fordringer		200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000

Sum anleggsmidler		22 909 357	23 027 718
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 075	223 528
Andre kortsiktige fordringer		7 647	
Konsernfordringer		428 368	7 041 269
Sum fordringer		614 090	7 264 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		871 216	122 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 216	122 501

Sum omløpsmidler		1 485 306	7 387 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 394 664	30 415 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 170 235	29 829 342
Sum annen langsiktig gjeld		24 170 235	29 829 342
Sum langsiktig gjeld		24 170 235	29 829 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 927	279 625
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		69 968	39 119
Annen kortsiktig gjeld		88 534	236 930
Sum kortsiktig gjeld		194 429	555 674
Sum gjeld		24 364 664	30 385 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 394 664	30 415 016



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Markveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Markveien 58 AS som viser et underskudd på kr 428 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Nye Markveien 58 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. August 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.08.2025 15:19:38

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Nye Markveien 58 AS

Org.nr.: 928 776 190



Nye Markveien 58 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 281 407	3 126 262
Sum driftsinntekter		5 281 407	3 126 262
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	189 183	82 932
Andre driftskostnader		4 705 145	9 209 866
Sum driftskostnader		4 894 328	9 292 798
Driftsresultat		387 079	-6 166 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 282	0
Andre finansinntekter		455	0
Rentekostnader til konsernselskap		932 162	578 992
Rentekostnader		3 494	2 067
Andre finanskostnader		2 351	1 781
Resultat av finansposter		-936 269	-582 840
Resultat før skattekostnad		-549 190	-6 749 377
Skattekostnad	3	-120 822	-1 389 241
Årets resultat		-428 368	-5 360 136
Overføringer			
Overført til udekket tap		-428 368	-5 360 136
Sum overføringer		-428 368	-5 360 136

Organisasjonsnummer 928 776 190



Nye Markveien 58 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 026 654	1 905 832
Tomt, bygninger o.a fast eiendom	2	20 682 703	20 871 886
Andre finansielle fordringer		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		22 909 357	23 027 718
Omløpsmidler			
Kundefordringer		178 075	223 528
Fordring på konsernselskaper		428 368	7 041 269
Andre kortsiktige fordringer		7 647	0
Bankinnskudd og kontanter		871 216	122 501
Sum omløpsmidler		1 485 306	7 387 298
Sum eiendeler		24 394 664	30 415 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		24 170 235	29 829 342
Sum annen langsiktig gjeld		24 170 235	29 829 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 927	279 625
Skyldige offentlige avgifter		69 968	39 119
Annen kortsiktig gjeld		88 534	236 930
Sum kortsiktig gjeld		194 429	555 674
Sum egenkapital og gjeld		24 394 664	30 415 016
Oslo, 01.08.2025			
Roger Folkenborg Vodal styreleder			
Organisasjonsnummer 928 776 190			



Nye Markveien 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Markveien 48 AS, org.nr. 913 088 948, og inngår i konsernregnskapet til RV Holding AS, org.nr. 989 027 239.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 928 776 190



Nye Markveien 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom bolig	Fast eiendom næring	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 231 810	16 927 239	995 563	22 154 612
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 231 810	16 927 239	995 563	22 154 612
Akk. avskrivninger 1.1.	0	720 212	562 514	1 282 726
+ Ordinære avskrivninger	0	169 272	19 911	189 183
Akk. avskrivninger 31.12.	0	889 484	582 425	1 471 909
Bokført verdi pr. 31.12.	4 231 810	16 037 755	413 138	20 682 703
Prosent avskrivning	0 %	1 %	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-120 822	-1 389 241	
Sum skattekostnad	-120 822	-1 389 241	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-549 190	-6 749 377	
Permanente forskjeller	0	143 378	
Endring i midlertidige forskjeller	374 186	138 122	
Årets skattegrunnlag	-175 004	-6 467 877	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-594 605	-415 419	179 186
Fordringer	-260 391	-65 391	195 000
Sum	-854 996	-480 810	374 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 357 065	-8 182 061	175 004
Sum	-9 212 061	-8 662 871	549 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 026 654	-1 905 832	120 822

Organisasjonsnummer 928 776 190



Nye Markveien 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-428 368	-428 368
Konsernbidrag mottatt	0	428 368	428 368
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000

Organisasjonsnummer 928 776 190



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.08.2025 15:05:13

Signaturmetode

BankID (NO)