



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS  
Forretningsadresse: Helleveien 40B  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 114	20 364
Sum kostnader		6 114	20 364
Driftsresultat		-6 114	-20 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	254
Sum finanskostnader		0	254
Netto finans		0	-254
Resultat før skattekostnad		-6 114	-20 618
Årsresultat		-6 114	-20 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 114	-20 618
Sum overføringer og disponeringer		-6 114	-20 618



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
Sum finansielle anleggsmidler		606 841	606 841
Sum anleggsmidler		606 841	606 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		350 000	350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 198	331 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 198	331 687
Sum omløpsmidler		604 198	681 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 092	453 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 092</b>	<b>453 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 092</b>	<b>743 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	0
Kortsiktig konserngjeld		470 322	545 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS  
Forretningsadresse: Helleveien 40B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 114	20 364
Sum kostnader		6 114	20 364
<b>Driftsresultat</b>		-6 114	-20 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	254
Sum finanskostnader		0	254
<b>Netto finans</b>		0	-254
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 114	-20 618
<b>Årsresultat</b>		-6 114	-20 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 114	-20 618
Sum overføringer og disponeringer		-6 114	-20 618



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
Sum finansielle anleggsmidler		606 841	606 841
Sum anleggsmidler		606 841	606 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		350 000	350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 198	331 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 198	331 687
Sum omløpsmidler		604 198	681 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	447 092	453 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>447 092</b>	<b>453 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>737 092</b>	<b>743 206</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 625	0
Kortsiktig konsemgjeld	470 322	545 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
606841.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM 101 AS  
916 037 465

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 114	-20 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 114</b>	<b>-20 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 114</b>	<b>-20 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 114</b>	<b>-20 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 114</b>	<b>-20 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 114	-20 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 114</b>	<b>-20 618</b>



EIENDOM 101 AS  
916 037 465

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 841</b>	<b>606 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 841</b>	<b>606 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 198	331 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 198</b>	<b>331 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 198</b>	<b>681 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>



EIENDOM 101 AS  
916 037 465

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 092	453 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 092</b>	<b>453 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 092</b>	<b>743 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	0
Kortsiktig konserngjeld		470 322	545 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 947</b>	<b>545 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 039</b>	<b>1 288 528</b>

Bergen, 31.07.2024

Jan-Ove Olsen  
styrets leder / daglig leder



EIENDOM 101 AS  
916 037 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	606 841
---	---------

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storbergen Holding AS	300	100,00	Ordinære