



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		30 247 102	17 249 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 247 102</b>	<b>17 249 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	2 391 659	2 042 158
Avskrivning på driftsmidler	2	3 544 765	3 782 736
Annen driftskostnad	6	3 207 478	3 420 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 143 901</b>	<b>9 245 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 103 201</b>	<b>8 004 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 842 128	3 442 411
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 250 000
Gevinst salg verdipapirer		940 124	6 516 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 720	958 911
Annen finansinntekt		430 758	168 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 679 730</b>	<b>12 335 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 506	93 435
Annen finanskostnad		4 414 107	4 855 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 477 613</b>	<b>4 948 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 202 117</b>	<b>7 387 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 305 318</b>	<b>15 391 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 413 242	1 685 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 895 211	6 495 714
Avsatt til annen egenkapital		14 996 865	7 209 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger		36 070 137	39 975 681
Bygninger		75 834 258	92 503 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 371	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>111 945 766</b>	<b>132 495 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	18 339 360	20 252 045
Lån til foretak i samme konsern	4	10 770 684	19 741 030
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 020 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 321 882	13 025 724
Andre langsiktige fordringer			781 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 452 307</b>	<b>63 820 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 398 073</b>	<b>196 315 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	783 312	622 873
Andre kortsiktige fordringer		108 559	39 446
Andre fordringer konsernselskap	4	21 611 566	6 854 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 503 437</b>	<b>7 517 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 524 560	81 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 524 560</b>	<b>81 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 027 998</b>	<b>7 598 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 426 071</b>	<b>203 914 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 900</b>	<b>1 375 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 351 391	51 259 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 351 391</b>	<b>51 259 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>67 727 291</b>	<b>52 635 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 556 908	2 379 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 556 908</b>	<b>2 379 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 052 678	135 696 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 052 678</b>	<b>135 696 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 609 586</b>	<b>138 076 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	179 738	327 696
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		627 245	825 028
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	11 605 887	11 252 626
Annen kortsiktig gjeld		676 324	798 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 089 193</b>	<b>13 203 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 698 779</b>	<b>151 279 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 426 071</b>	<b>203 914 733</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 466 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		30 247 102	17 249 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 247 102</b>	<b>17 249 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	2 391 659	2 042 158
Avskrivning på driftsmidler	2	3 544 765	3 782 736
Annen driftskostnad	6	3 207 478	3 420 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 143 901</b>	<b>9 245 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 103 201</b>	<b>8 004 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 842 128	3 442 411
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 250 000
Gevinst salg verdipapirer		940 124	6 516 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 720	958 911
Annen finansinntekt		430 758	168 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 679 730</b>	<b>12 335 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 506	93 435
Annen finanskostnad		4 414 107	4 855 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 477 613</b>	<b>4 948 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 202 117</b>	<b>7 387 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 305 318</b>	<b>15 391 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 413 242	1 685 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 895 211	6 495 714



Avsatt til annen egenkapital	14 996 865	7 209 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>22 892 076</b>	<b>13 705 710</b>



Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger		36 070 137	39 975 681
Bygninger		75 834 258	92 503 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 371	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>111 945 766</b>	<b>132 495 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	18 339 360	20 252 045
Lån til foretak i samme konsern	4	10 770 684	19 741 030
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 020 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 321 882	13 025 724
Andre langsiktige fordringer			781 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 452 307</b>	<b>63 820 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 398 073</b>	<b>196 315 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	783 312	622 873
Andre kortsiktige fordringer		108 559	39 446
Andre fordringer konsernselskap	4	21 611 566	6 854 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 503 437</b>	<b>7 517 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 524 560	81 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 524 560</b>	<b>81 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 027 998</b>	<b>7 598 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 426 071</b>	<b>203 914 733</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 900</b>	<b>1 375 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 351 391	51 259 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 351 391</b>	<b>51 259 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>67 727 291</b>	<b>52 635 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 556 908	2 379 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 556 908</b>	<b>2 379 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 052 678	135 696 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 052 678</b>	<b>135 696 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 609 586</b>	<b>138 076 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	179 738	327 696
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		627 245	825 028
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	11 605 887	11 252 626
Annen kortsiktig gjeld		676 324	798 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 089 193</b>	<b>13 203 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 698 779</b>	<b>151 279 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 426 071</b>	<b>203 914 733</b>



Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	964.00	1000.00	964000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugli AS	964.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	964.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1219447.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Skotex	100.00%	100.00%	1125758.00	-195457.73



Kløver Invest AS	25.00%	25.00%	1422000.00	-421000.00
Solskiven AS	50.00%	50.00%	688301.00	23132.23
Meierigården Etne AS	37.50%	37.50%	4337599.00	3099815.33
Konstruktiv Eiendom AS	50.00%	50.00%	4105842.00	450747.51
Næringsbygg Heiane AS	100.00%	100.00%	1799986.00	859219.24
Etne 1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	7471123.00	976738.31
Grossistbygg AS	51.00%	51.00%	1302782.00	635585.29
H-K Eiendom AS	50.00%	50.00%	14086342.00	12767326.35



**Årsregnskap 2020**  
**Haugli Eiendom AS**

**Org.nr.: 912 466 043**



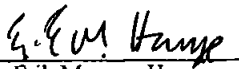
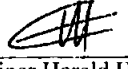


<b>Haugli Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		30 247 102	17 249 615
Sum driftsinntekter		<u>30 247 102</u>	<u>17 249 615</u>
Lønnskostnad	6	2 391 659	2 042 158
Avskrivning på driftsmidler	2	3 544 765	3 782 736
Annen driftskostnad	6	3 207 478	3 420 207
Sum driftskostnader		<u>9 143 901</u>	<u>9 245 101</u>
Driftsresultat		<u>21 103 201</u>	<u>8 004 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 842 128	3 442 411
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 250 000
Gevinst salg verdipapirer		940 124	6 516 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 720	958 911
Annen finansinntekt		430 758	168 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 506	93 435
Annen finanskostnad		4 414 107	4 855 221
Resultat av finansposter		<u>6 202 117</u>	<u>7 387 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 305 318</u>	<u>15 391 562</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 413 242	1 685 852
Ordinært resultat		<u>22 892 076</u>	<u>13 705 710</u>
Årsresultat	7	<u>22 892 076</u>	<u>13 705 710</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag netto		7 895 211	6 495 714
Avsatt til annen egenkapital		14 996 865	7 209 996
Sum overføringer		<u>22 892 076</u>	<u>13 705 710</u>



<b>Haugli Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger		36 070 137	39 975 681
Bygninger		75 834 258	92 503 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 371	16 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>111 945 766</u>	<u>132 495 312</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	18 339 360	20 252 045
Lån til foretak i samme konsern	4	10 770 684	19 741 030
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 020 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap	4	6 321 882	13 025 724
Andre langsiktige fordringer		0	781 313
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 452 307</u>	<u>63 820 493</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 398 073</u>	<u>196 315 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	783 312	622 873
Andre kortsiktige fordringer		108 559	39 446
Andre fordringer konsernselskap	4	21 611 566	6 854 763
Sum fordringer		<u>22 503 437</u>	<u>7 517 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 524 560	81 846
Sum omløpsmidler		<u>41 027 998</u>	<u>7 598 928</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>198 426 071</u>	<u>203 914 733</u>



<b>Haugli Eiendom AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 375 900</u>	<u>1 375 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 351 391	51 259 113
Sum opptjent egenkapital		<u>66 351 391</u>	<u>51 259 113</u>
Sum egenkapital	7	<u>67 727 291</u>	<u>52 635 013</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 556 908	2 379 312
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 556 908</u>	<u>2 379 312</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	113 052 678	135 696 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 052 678</u>	<u>135 696 786</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	179 738	327 696
Skattotrekk og andre trekk		627 245	825 028
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	11 605 887	11 252 626
Annen kortsiktig gjeld		676 324	798 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 089 193</u>	<u>13 203 622</u>
Sum gjeld		<u>130 698 779</u>	<u>151 279 720</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>198 426 071</u>	<u>203 914 733</u>
Haugesund, 15.04.21			
Styret i Haugli Eiendom AS			
 Harald Hauge styreleder		 Beate Kristine Hauge styremedlem	
 Erik Magnus Hauge styremedlem		 Einar Harald Hauge daglig leder	
Haugli Eiendom AS		Side 4	



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskap Bygg & Vedlikehold AS.

Fusjonen er bokført til kontinuitet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	144 258 444	16 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 275	25 584
- Avgang i året	13 367 640	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>130 988 079</b>	<b>41 584</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 459 453	213
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>82 528 626</b>	<b>41 371</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 544 552	213
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år
	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 135 769	177 410 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		122 859
- Avgang i året	3 760 000	17 127 640
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>29 375 769</b>	<b>160 405 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		48 459 666
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>29 375 769</b>	<b>111 945 766</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 544 765
Økonomisk levetid		

**Note 3 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 96 608.

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	92 586	106 808	32 382 250	26 595 793
Tilknyttet selskap	0	0	6 321 882	13 025 724
<b>Sum</b>	<b>92 586</b>	<b>106 808</b>	<b>38 704 132</b>	<b>39 621 517</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	173 281	11 605 887	11 252 626
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>173 281</b>	<b>11 605 887</b>	<b>11 252 626</b>

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Haugli Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	1 000,0	964 000
<b>Sum</b>	<b>964</b>		<b>964 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli AS	964	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hauge	styreleder	675
Einar Harald Hauge	daglig leder	96
Beate Kristine Hauge	styremedlem	96
Erik Magnus Hauge	styremedlem	96
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>964</b>

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 676 388	1 464 860
Arbeidsgiveravgift	249 062	212 244
Pensjonskostnader	34 968	27 883
Andre ytelser	431 240	337 171
<b>Sum</b>	<b>2 391 659</b>	<b>2 042 158</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og annen godtgjørelse	1 219 447	0
<b>Sum</b>	<b>1 219 447</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000 ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 000 ekskl mva.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	964 000	411 900	51 259 113	52 635 013
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>964 000</b>	<b>411 900</b>	<b>51 259 113</b>	<b>52 635 013</b>
Årets resultat			22 892 076	22 892 076
Fusjon			95 414	95 414
Konsernbidrag avgitt netto			-7 895 212	-7 895 212
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>964 000</b>	<b>411 900</b>	<b>66 351 391</b>	<b>67 727 291</b>

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli AS.

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	113 052 678	135 696 786
<b>Sum</b>	<b>113 052 678</b>	<b>135 696 786</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	111 904 395	132 479 312
<b>Sum</b>	<b>111 904 395</b>	<b>132 479 312</b>

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

**Note 9 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
AS Skotex	Haugesund	100,0%	6 282 888	1 125 758	-195 458
Etne 1 Eiendom AS	Haugesund	100,0%	8 855 540	7 471 123	976 738
Grossistbygg AS	Haugesund	51,0%	1	664 419	324 148
H-K Eiendom AS	Haugesund	50,0%	7 484 250	7 043 171	6 383 663
Kløver Invest AS	Karmøy	25,0%	500 000	355 500	-105 250
Konstruktiv Eiendom AS	Haugesund	50,0%	1 055 000	2 052 921	225 374
Meierigården Etne AS	Haugesund	37,5%	781 131	1 626 599	1 162 431
Næringsbygg Heiane AS	Haugesund	100,0%	3 200 931	1 799 986	859 219
Solskiven AS	Haugesund	50,0%	200 000	344 151	11 566
<b>Sum</b>			<b>28 359 741</b>	<b>22 483 629</b>	<b>9 642 432</b>

Kløver Invest AS viser tall pr 31.12.19

**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 226 854	1 832 125
Endring i utsatt skatt	2 186 388	-146 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 413 242</b>	<b>1 685 852</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 305 318	15 391 562
Permanente forskjeller	-7 245 124	-7 728 599
Endring i midlertidige forskjeller	-9 938 129	664 875
Avgitt konsernbidrag	-10 122 065	-8 327 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 711 586	1 074 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 226 854	-1 832 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	515 268	757 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 525 128	7 619 169	3 094 040
Fordringer	-22 360	-22 360	0
Gevinst – og tapskonto	16 210 452	3 178 283	-13 032 169
<b>Sum</b>	<b>20 713 220</b>	<b>10 775 092</b>	<b>-9 938 129</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 713 220</b>	<b>10 775 092</b>	<b>-9 938 129</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 556 908</b>	<b>2 370 520</b>	<b>-2 186 388</b>
----------------------------	------------------	------------------	-------------------



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haugli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 892 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 15. april 2021  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor