



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 520	382 400
Sum inntekter		395 520	382 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 284	98 993
Sum kostnader		107 284	98 993
Driftsresultat		288 236	283 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	942
Annen finansinntekt		3 803	3 623
Sum finansinntekter		5 156	4 565
Annen rentekostnad		20 630	23 167
Sum finanskostnader		20 630	23 167
Netto finans		-15 474	-18 602
Resultat før skattekostnad		272 762	264 806
Skattekostnad på resultat	2	60 168	58 170
Årsresultat	3	212 594	206 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 594	206 636
Totalresultat		212 594	206 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 594	206 636
Sum overføringer og disponeringer		212 594	206 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 357	
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
Sum fordringer		65 284	55 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 106	158 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 106	158 774
Sum omløpsmidler		102 390	214 702
SUM EIENDELER		2 052 390	2 164 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 354 780	1 142 186
Sum opptjent egenkapital		1 354 780	1 142 186
Sum egenkapital	3	1 454 780	1 242 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 390	295 882
Øvrig langsiktig gjeld	5	226 514	415 020
Sum annen langsiktig gjeld		447 904	710 902
Sum langsiktig gjeld		447 904	710 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 179	7 592
Betalbar skatt	2	60 168	58 170
Annen kortsiktig gjeld	5	82 360	145 852
Sum kortsiktig gjeld		149 707	211 614
Sum gjeld		597 610	922 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 390	2 164 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581746

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 520	382 400
Sum inntekter		395 520	382 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 284	98 993
Sum kostnader		107 284	98 993
Driftsresultat		288 236	283 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	942
Annen finansinntekt		3 803	3 623
Sum finansinntekter		5 156	4 565
Annen rentekostnad		20 630	23 167
Sum finanskostnader		20 630	23 167
Netto finans		-15 474	-18 602
Resultat før skattekostnad		272 762	264 806
Skattekostnad på resultat	2	60 168	58 170
Årsresultat	3	212 594	206 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 594	206 636
Totalresultat		212 594	206 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 594	206 636
Sum overføringer og disponeringer		212 594	206 636



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 357	
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
Sum fordringer		65 284	55 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 106	158 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 106	158 774
Sum omløpsmidler		102 390	214 702
SUM EIENDELER		2 052 390	2 164 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 780	1 142 186
Sum opptjent egenkapital		1 354 780	1 142 186
Sum egenkapital	3	1 454 780	1 242 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	221 390	295 882
Øvrig langsiktig gjeld	5 226 514	415 020
Sum annen langsiktig gjeld	447 904	710 902
Sum langsiktig gjeld	447 904	710 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 179	7 592
Betalbar skatt	2 60 168	58 170
Annen kortsiktig gjeld	5 82 360	145 852
Sum kortsiktig gjeld	149 707	211 614
Sum gjeld	597 610	922 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 052 390	2 164 702



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 270 322



Resultatregnskap			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		395 520	382 400
Sum driftsinntekter		<u>395 520</u>	<u>382 400</u>
Annen driftskostnad	1	107 284	98 993
Sum driftskostnader		<u>107 284</u>	<u>98 993</u>
Driftsresultat		<u>288 236</u>	<u>283 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	942
Annen finansinntekt		3 803	3 623
Annen rentekostnad		20 630	23 167
Resultat av finansposter		<u>-15 474</u>	<u>-18 602</u>
Resultat før skattekostnad		272 762	264 806
Skattekostnad på resultat	2	60 168	58 170
Resultat		<u>212 594</u>	<u>206 636</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>212 594</u>	<u>206 636</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 594	206 636
Sum overføringer		<u>212 594</u>	<u>206 636</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 357	0
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
Sum fordringer		<u>65 284</u>	<u>55 927</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 106	158 774
Sum omløpsmidler		<u>102 390</u>	<u>214 702</u>
Sum eiendeler		<u>2 052 390</u>	<u>2 164 702</u>



Balanse

Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 354 780</u>	<u>1 142 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 354 780</u>	<u>1 142 186</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 454 780</u>	<u>1 242 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 390	295 882
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>226 514</u>	<u>415 020</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>447 904</u>	<u>710 902</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 179	7 592
Betalbar skatt	2	60 168	58 170
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>82 360</u>	<u>145 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 707</u>	<u>211 614</u>
Sum gjeld		<u>597 610</u>	<u>922 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 052 390</u>	<u>2 164 702</u>

Ålesund, 19.06.2025

Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Torbjørn M Slettedal
styreleder

Tove Sunde
styremedlem



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Antall årsverk: 0,



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 168	58 170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 168	58 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 762	264 806
Permanente forskjeller	729	-399
Skattepliktig inntekt	273 491	264 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 168	58 170
Sum betalbar skatt i balansen	60 168	58 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 142 186	1 242 186
Årets resultat				212 594	212 594
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 354 780	1 454 780



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld konsern	305 650	494 157
Sum	305 650	494 157

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap.