



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 34
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 253	431 599
Sum inntekter		476 253	431 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	66 060	66 060
Annen driftskostnad		199 854	144 719
Sum kostnader		265 914	210 779
Driftsresultat		210 339	220 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		98 702	115 572
Annen finanskostnad		10 000	1 000
Sum finanskostnader		108 702	116 572
Netto finans		-108 686	-116 572
Ordinært resultat før skattekostnad		101 653	104 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 363	22 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 290	81 314
Årsresultat		79 290	81 314
Totalresultat		79 290	81 314
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	79 290	81 314
Sum overføringer og disponeringer		79 290	81 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 648 480	2 714 540
Sum varige driftsmidler		2 648 480	2 714 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 648 480	2 714 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 366	11 584
Andre fordringer		29 000	35 661
Sum fordringer		45 366	47 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 344	137 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 344	137 874
Sum omløpsmidler		194 710	185 119
SUM EIENDELER		2 843 190	2 899 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 184	77 893
Sum opptjent egenkapital		157 184	77 893
Sum egenkapital		257 184	177 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 666	23 303
Sum avsetninger for forpliktelser		45 666	23 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 435 000	2 620 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 000	2 620 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 158	
Skyldige offentlige avgifter		85 868	69 812
Annen kortsiktig gjeld	7	9 315	8 284
Sum kortsiktig gjeld		105 340	78 096
Sum gjeld		2 586 006	2 721 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 190	2 899 659



Årsoppgjør rapport

Marnaveien 15 AS
2020

Marnaveien 15 AS Org.nr. 989198041



Resultatregnskap

Marnaveien 15 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		476 253	431 599
Sum driftsinntekter		476 253	431 599
Avskrivning varige driftsmidler	8	66 060	66 060
Annen driftskostnad		199 854	144 719
Sum driftskostnad		265 914	210 779
Driftsresultat		210 339	220 820
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		98 702	115 572
Annen finanskostnad		10 000	1 000
Sum finanskostnader		108 702	116 572
Sum netto finansposter		-108 686	-116 572
Ordinært resultat før skattekostnad		101 653	104 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 363	22 934
Ordinært resultat		79 290	81 314
Årsresultat		79 290	81 314
Overført annen egenkapital	6	79 290	81 314
Sum disponert		79 290	81 314



Balanse


Marnaveien 15 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 648 480	2 714 540
Sum varige driftsmidler		2 648 480	2 714 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 648 480	2 714 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 366	11 584
Andre fordringer		29 000	35 661
Sum fordringer		45 366	47 245
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 344	137 874
Sum omløpsmidler		194 710	185 119
Sum eiendeler		2 843 190	2 899 659

**Balanse****Marnaveien 15 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 184	77 893
Sum opptjent egenkapital		157 184	77 893
Sum egenkapital		257 184	177 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 666	23 303
Sum avsetninger for forpliktelser		45 666	23 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 438 000	2 620 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 000	2 620 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 188	0
Skyldige offentlige avgifter		85 868	69 812
Annen kortsiktig gjeld	7	9 318	8 284
Sum kortsiktig gjeld		105 340	78 096
Sum gjeld		2 586 006	2 721 766
Sum egenkapital og gjeld		2 843 190	2 899 659

KRISTIANSAND S, 04.03.2021
Styret for Marnaveien 15 AS


Johan Arndt Leschbrandt
Styrets leder



Marnaveien 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Fordring og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 435 000	2 620 367
Kortsiktig bygge lån	-	-
Sum	2 435 000	2 620 367

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Fast Eiendom	2 648 480	2 714 540
	-	-
Totalt	2 648 480	2 714 540

Note 2 Budne midler

	2020	2019
I posten inngår Budne bankinnskudd med	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse
Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
J. Arndt Leschbrandt	Styrets leder	100	100,0 %
SUM		100	100,0 %



Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinert resultat før skattekostnad	101 653	104 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	39 620	-5 341
Anvendelse fremførbart underskudd	-141 273	-98 907
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Brutto endring utsatt skatt	22 363	22 934
Årets totale skattekostnad	22 363	22 934
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	483 367	482 987
Omløpsmidler	-40 000	0
Underskudd til fremføring	-235 784	-377 057
Sum	207 583	105 930
Utsatt skatte 22%	45 666	23 303

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre Lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret	
Lønn	0		0
Pensjonsutgifter	0		0
Annengodtgjørelse	0		0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derav ingen kostnader til revisor.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ammen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	77 893	177 893
Årets endring i egenkapital:			
Nystiftelse	0		
Årets resultat	0	79 290	79 290
Egenkapital 31.12	100 000	157 184	257 184

Note 7 Mellomværende med nærstående parter



		Kortsiktige fordringer 2020	Kortsiktige fordringer 2019
J. Arndt Leschbrandt	aksjonær	0	0
	Sum	0	0
		Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
J. Arndt Leschbrandt	aksjonær	0	0
	Sum	0	0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 500 000	3 500 000
Tilgang	60 600	60 600
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 560 600	3 560 600
Oppskrivning per 01.01	0	0
-Avgang	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	846 060	846 060
+ årets avskrivning	66 060	66 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	912 120	912 120
Bokført verdi pr. 31.12.	2 648 480	2 648 480
Årets avskrivninger	66 060	
Avskrivningsplan	50 år	