



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		948 398	1 347 850
Sum inntekter		948 398	1 347 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	524 284	1 052 172
Sum kostnader		544 284	1 072 172
Driftsresultat		404 113	275 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	288 516	316 177
Sum finansinntekter		288 516	316 177
Netto finans		288 516	316 177
Ordinært resultat før skattekostnad		692 629	591 855
Skattekostnad på resultat	5	160 539	139 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 090	452 338
Årsresultat		532 090	452 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 090	452 338
Totalresultat		532 090	452 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	569 183	494 653
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-37 093	-42 315
Sum overføringer og disponeringer	1	532 090	452 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 605 000	1 625 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 605 000	1 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 085 000	5 085 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 000	5 085 000
Sum anleggsmidler		6 690 000	6 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	7 589
Andre kortsiktige fordringer		3 990	4 118
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 579	11 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 311	131 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 311	131 324
Sum omløpsmidler		185 891	143 031
SUM EIENDELER		6 875 891	6 853 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	744 300	744 300
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 744 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	396 765	433 857
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		396 765	433 857
Sum egenkapital	1	6 141 065	6 178 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 104	40 704
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	729 722	634 170
Sum kortsiktig gjeld		734 826	674 874
Sum gjeld		734 826	674 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 891	6 853 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337580

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		948 398	1 347 850
Sum inntekter		948 398	1 347 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	524 284	1 052 172
Sum kostnader		544 284	1 072 172
Driftsresultat		404 113	275 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	288 516	316 177
Sum finansinntekter		288 516	316 177
Netto finans		288 516	316 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	692 629	591 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 090	452 338
Årsresultat		532 090	452 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 090	452 338
Totalresultat		532 090	452 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	569 183	494 653
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-37 093	-42 315
Sum overføringer og disponeringer	1	532 090	452 338



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 605 000	1 625 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 605 000	1 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 085 000	5 085 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 000	5 085 000
Sum anleggsmidler		6 690 000	6 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	7 589
Andre kortsiktige fordringer		3 990	4 118
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 579	11 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	174 311	131 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 311	131 324
Sum omløpsmidler		185 891	143 031
SUM EIENDELER		6 875 891	6 853 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	744 300	744 300
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 744 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	396 765	433 857
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		396 765	433 857
Sum egenkapital	1	6 141 065	6 178 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 104	40 704
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	729 722	634 170
Sum kortsiktig gjeld		734 826	674 874
Sum gjeld		734 826	674 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 891	6 853 031



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 46 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkket: EGYTG-E8ZMY-A3M7V-CFSP4-OTGBM-JLNMH



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGYTC-E8ZMY-A3M7V-CFSP4-OTGBM-JLNMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EGYTC-E8ZMY-A3M7V-CFSP4-OTGBM-JLNMH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	433 857	744 300	6 178 157
Årets resultat		532 090	0	532 090
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-569 183	0	-569 183
Pr 31.12	5 000 000	396 764	744 300	6 141 065



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 682 438
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 682 438
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	20 000
Bokført verdi 01.01.2024	1 625 000
Årets avskrivning og nedskrivning	20 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 605 000
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på Brevik Boligutleie AS	5 085 000	5 085 000
Sum fordringer	5 085 000	5 085 000
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til brevik Boligutleie As - konsembidrag	729 722	634 170
Sum gjeld	729 722	634 170

Det er beregnet renter på fordringen med kr 287 746 i 2024.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 539	139 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 539	139 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	692 629	591 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 093	42 314
Avgitt konsernbidrag	-729 722	-634 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 539	139 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 539	-139 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-100 859	-80 859	20 000
Fordringer	-66 010	-65 883	128
Gevinst - og tapskonto	67 860	84 826	16 965
Sum	-99 009	-61 916	37 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 009	61 916	-37 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		5 000	100 %
Nedre Møllenberg gate 46 AS			Side 7



Sum	5 000	100 %
-----	-------	-------