



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 853 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R&H HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stanseveien 11 0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Etre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	14 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 000 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 017 836	
Konsernfordringer	15	14 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 017 836</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 024 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 054 266</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 10	1 230 000	
Overkurs	1	12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		62 807 266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 807 266</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>64 049 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 054 266</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 7	528 202 956	
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 402 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-21 977 326	
Varekostnad		399 199 025	
Lønnskostnad	3	87 510 759	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 340 068	
Annen driftskostnad	3	24 340 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 413 466</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 989 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer	4	439 160	
Annen renteinntekt		152 388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 548</b>	
Annen rentekostnad		49 677	
Annen finanskostnad		415 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>126 365</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 115 855</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 335 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 780 516</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 780 516</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		7 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 480 516	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 780 516</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 507 297	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	17 318 826	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 826 123</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	491 200	
Andre fordringer	13	108 436	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 636</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 425 759</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 9	7 023 764	
<b>Sum varer</b>		<b>7 023 764</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	77 383 223	
Andre fordringer	8	4 421 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 805 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	48 442 195	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 442 195</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 271 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 696 911</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 10	1 230 000	
Overkurs	1	12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 833 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 833 296</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 075 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 483 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 483 197</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 483 197</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 645 812	
Betalbar skatt	8	4 332 955	
Skyldige offentlige avgifter		17 945 452	
Annen kortsiktig gjeld	7	9 214 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 138 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 696 911</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&H HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ettre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 000 000	
	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 000 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
Sum overføringer og disponeringer		14 000 000	
		<b>14 000 000</b>	



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000

**Sum finansielle anleggsmidler 30 000**

**Sum anleggsmidler 30 000 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 50 017 836

Konsernfordringer 15 14 000 000

**Sum fordringer 64 017 836**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 430

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 430**

**Sum omløpsmidler 64 024 266 0**

**SUM EIENDELER 64 054 266 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1, 10 1 230 000

Overkurs 1 12 000

**Sum innskutt egenkapital 1 242 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 807 266

**Sum opptjent egenkapital 62 807 266**

**Sum egenkapital 1 64 049 266 0**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 000	
Sum gjeld	5 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 054 266</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 7	528 202 956	
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 402 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-21 977 326	
Varekostnad		399 199 025	
Lønnskostnad	3	87 510 759	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 340 068	
Annen driftskostnad	3	24 340 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 413 466</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 989 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer	4	439 160	
Annen renteinntekt		152 388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 548</b>	
Annen rentekostnad		49 677	
Annen finanskostnad		415 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>126 365</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 115 855</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 335 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 780 516</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 780 516</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 480 516	



Sum overføringer og  
disponeringer

29 780 516



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 507 297	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	17 318 826	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 826 123</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	491 200	
Andre fordringer	13	108 436	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 636</b>	

**Sum anleggsmidler** **19 425 759** **0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6, 9	7 023 764	
<b>Sum varer</b>		<b>7 023 764</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	77 383 223	
Andre fordringer	8	4 421 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 805 193</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	48 442 195	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 442 195</b>	

**Sum omløpsmidler** **137 271 152** **0**

**SUM EIENDELER** **156 696 911** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 10	1 230 000	



Overkurs	1	12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 833 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 833 296</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 075 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 483 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 483 197</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 483 197</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 645 812	
Betalbar skatt	8	4 332 955	
Skyldige offentlige avgifter		17 945 452	
Annen kortsiktig gjeld	7	9 214 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 138 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 696 911</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1230.00	1230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Njøs Thoresen	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Ståhl	220.00	22.00%	Ordinære aksjer
E-Vent AS	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Randem & Hübert Eiendom AS	100.00%	100.00%	6726546.00	28091371.00
Randem & Hübert Bygg AS	100.00%	100.00%	3400064.00	1245732.00
Randem & Hübert AS	100.00%	100.00%	42399485.00	28203119.00
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	100.00%	100.00%	2169108.00	86221.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Organisasjonsnr: 925 853 127  
R&H HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1230.00	1230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Njøs Thoresen	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Ståhl	220.00	22.00%	Ordinære aksjer
E-Vent AS	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
111.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R&H Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til R&H Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til R&H Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet R&H Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ATZP2-AK6GZ-VY8YW-FCYOL-8FOLX-OLWOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 21:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ATZP2-AK6GZ-VY8YW-FCYOL-8FOLX-OLWOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**R & H HOLDING AS**  
**Årsberetning 2020**  
**Konsernet**

**Virksomhetens art og tilholdssted**

R&H Holding AS består av underkonsernet Randem & Hübert Eiendom AS med datterselskapene Randem & Hübert Bygg AS, Randem & Hübert AS og Randem & Hübert Eiendom Øst AS.

Alle Randem & Hübert - selskapene har sitt hovedkontor i Stanseveien 11 i Oslo. Konsernet hovedvirksomhet er prosjektering og installasjon av ventilasjonsanlegg, kjøling, automatikk og energiløsninger.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

**Fremtidig utvikling**

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen.

Konsernets produksjon og salg har vært rettet mot det norske markedet.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Utbruddet av covid – 19 pandemien har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet i starten av 2020. Da de byggeplassene vi har prosjekter gående på, hittil ikke har stengt, har vi ikke vært betydelig berørt av pandemien økonomisk. Dog er det er stor usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser i fremtiden.

Randem & Hübert AS har en robust finansiell posisjon og god likviditet. Det er ikke mulig å tallfeste betydningen covid-19 vil ha for oss fremover, men det må påregnes at dersom pandemien og tiltakene blir langvarige, vil det kunne medføre betydelige forsinkelser i pågående prosjekter og et mer avventende marked for nye kontrakter.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2022 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

**Redegjørelse for årsregnskapet i RH Holding AS**

Driftsinntektene i R & H Holding AS ble kr. 0,-.

Årets resultat ble kr. 14 000 000,-.

Det er ingen ansatte i selskapet.

R & H Holding AS driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø.



## **Konsernet**

Driftsinntektene i konsernet ble kr. 528 402 956,-  
Årets resultat ble kr 29 780 516,-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 48 442 195,- pr. 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020 er 84,5 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 57,6 %.

## **Finansiell risiko**

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da det har kvittet seg med all ekstern langsiktig gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som noe høyere i 2021 pga. covid -19 pandemien, men historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet i konsernet har gått opp med 1,86 % fra 3,9 % i 2019 til 5,77 % i 2020. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i 2020.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

## **Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn er dominerende.

Av konsernets 111 ansatte er 5 kvinner. Vi tilstreber lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.



### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.


### Miljørapportering

Selskapet har stor fokus på miljøvennlig drift og driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø. Ett av tiltakene som er igangsatt er å gå over fra biler som bruker fossilt brennstoff til el-biler.

### Årets resultat og disponering

Årets resultat for selskapet ble kr. 14 000 000,- som i sin helhet tillegges annen egenkapital.

Oslo, 11. mai 2021

  
Jan Thoresen  
Styrets leder

  
Anders Etre  
Styremedlem/Daglig leder

  
Jørgen Ståhl  
Styremedlem

  
Geir Thoresen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

## R&amp;H Holding AS

Morselskap 2020			Konsern 2020
	Noter	Resultatregnskap	Noter
-		Salgsinntekter	2, 7 528 202 956
0		Andre driftsinntekter	200 000
0		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>528 402 956</b>
-		Varekostnader	399 199 025
-		Beholdningsendring varer i arbeid og ferdig	6 -21 977 326
-		Lønn og andre personalkostnader	3 87 510 759
-		Ordinære avskrivninger	5 1 340 068
0	2	Andre driftskostnader	3 24 340 940
0		<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>490 413 466</b>
0		<b>Driftsresultat</b>	<b>37 989 490</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
14 000 000	3	Inntekt på investering i datterselskap	0
-		Inntekt på investering i aksjer	4 439 160
0	8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-
0		Annen renteinntekt	152 388
-		Annen finansinntekt	-
0		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-
0		Annen rentekostnad	49 677
0		Annen finanskostnad	415 506
14 000 000		<b>Resultat av finansposter</b>	<b>126 365</b>
14 000 000		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>38 115 855</b>
-	8	Skattekostnad på ordinært resultat	8 8 335 339
14 000 000		<b>Ordinært resultat</b>	<b>29 780 516</b>
14 000 000		<b>Årets resultat</b>	<b>29 780 516</b>
		<b>Overføringer / Disponeringer</b>	
0		Avsatt til utbytte	0
0		Ekstraordinært/tilleggsutbytte	7 300 000
14 000 000		Overført til annen egenkapital	22 480 516
14 000 000		<b>Sum overføringer / disponeringer</b>	<b>29 780 516</b>



## BALANSE

### R&H Holding AS

Morselskap 2020				Konsern 2020
	Noter		Noter	
-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	17 318 826
0		Tomter, bygning o.a fast eiendom	5, 9	1 507 297
0		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 826 123</b>
30 000	4	Investeringer i datterselskaper		-
-		Investeringer i aksjer og andeler	4	491 200
0		Andre langsiktige fordringer	13	108 436
30 000		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 636</b>
30 000		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 425 759</b>
-		<b>Varer</b>	6, 9	<b>7 023 764</b>
-		Kundefordringer	7, 11	77 383 223
14 000 000	15	Andre konsernfordringer		-
50 017 836		Andre fordringer	8	4 421 970
64 017 836		<b>Fordringer</b>		<b>81 805 193</b>
6 430		Bankinnskudd og kontanter	14	48 442 195
64 024 266		<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 271 152</b>
64 054 266		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 696 911</b>



## BALANSE

### R&H Holding AS

Morselskap 2020	Noter		Noter	Konsern 2020
1 230 000	1, 10	Aksjekapital	1, 10	1 230 000
12 000	1	Overkurs	1	12 000
<b>1 242 000</b>		<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>
62 807 266		Annen egenkapital		88 833 296
<b>62 807 266</b>		<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>88 833 296</b>
<b>64 049 266</b>	<b>1</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>90 075 296</b>
-		Utsatt skatt	8	10 483 197
-		Avsetninger for forpliktelser		10 483 197
5 000		Leverandørgjeld		24 645 812
-		Betalbar skatt	8	4 332 955
-		Skyldige offentlige avgifter		17 945 452
-		Annen kortsiktig gjeld	7	9 214 199
<b>5 000</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>56 138 418</b>
<b>5 000</b>		<b>SUM GJELD</b>		<b>66 621 615</b>
<b>64 054 266</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 696 911</b>

Oslo, den 11.5.21

  
Jan Njøs Thoresen  
Styreleder

  
Anders Etre  
Styremedlem

  
Jørgen Ståhl  
Styremedlem

  
Geir Thoresen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet R&H Holding AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnas normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnas og inntil slik innflytelse opphører.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ijenester inntektføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektføres i takt med fullføringsgraden.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



#### **Valuta**

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

#### **Varebeholdninger**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til naværende tilstand og plassering.

#### **Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtøring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Endring i egenkapital

Morselskapet:	Annen			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
Stiftelse 27.10.2020	30 000	12 000	-10 570	31 430
Kapitalforhøyelse 22.12.2020	1 200 000		48 817 836	50 017 836
Årets resultat			14 000 000	14 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>12 000</b>	<b>62 807 266</b>	<b>64 049 266</b>

Konsern:	Annen			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
Stiftelse 27.10.2020	30 000	12 000	-10 570	31 430
Fusjon til konsernkontinuitet	1 200 000		59 063 350	60 263 350
Årets resultat			29 780 516	29 780 516
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>12 000</b>	<b>88 833 295</b>	<b>90 075 295</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

	2020
Salg innland	528 330 471
Salg utland	72 485
<b>Sum</b>	<b>528 402 956</b>

### Fordelt på virksomhetsområder:

Service	89 872 598
Rehabilitering	213 863 012
Montasje	1 690 895
Produksjon	9 174 938
Entreprenør	213 601 513
Eiendom	200 000
<b>Sum</b>	<b>528 402 956</b>

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Morselskap:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar revisor

Honorar ordinær revisjon	0
Teknisk bistand årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer	5 000
<b>Sum honorar</b>	<b>5 000</b>



## Konsern:

Lønnskostnader	2020
Lønninger	72 145 549
Folketrygdavgift	11 088 920
Pensjonskostnader	3 433 991
Andre ytelser	333 500
<b>Sum</b>	<b>87 001 960</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 111

## Honorar revisor

Honorar ordinær revisjon	267 493
Teknisk årsoppgjørassistans og annen bistand	121 279
<b>Sum honorar konsern</b>	<b>388 772</b>

## Note 4 - Aksjer og investering i datterselskaper

### Morselskap:

Selskapets navn	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2020	Konsernbidrag
Randem & Eiendom AS	30 000	30 000	6 726 546	28 091 371	0
Randem & Hübert Bygg AS	100 000	5 113 001	3 400 064	1 245 732	1 593 321
Randem & Hübert AS	1 000 000	22 026 172	42 399 485	28 203 119	30 519 184
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	100 000	1 500 000	2 169 108	86 221	0
<b>Sum</b>		<b>28 639 173</b>	<b>47 968 657</b>	<b>29 535 072</b>	<b>32 112 505</b>

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Randem & Hübert Eiendom AS	27.10.2020	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert Bygg AS	15.06.1987	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert AS	01.01.2006	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	21.01.2016	Oslo	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden.

## Konsern:

	Andel	Aksjekapital	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
KlimaControl AS	28 %	500 000	491 200	491 200	439 160



## Note 5 - Varige driftsmidler

### Konsern:

	Biler og driftstilbehør	Datautstyr og programvare	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 716 477	2 617 659	13 207 289	3 859 040	1 650 713	26 051 178
Tilgang i året til ansk.kost	0	102 121	0	0	0	102 121
Avgang i året til ansk.kost	(8 000)	(25 000)	0	0	0	(33 000)
<b>Sum anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 708 477</b>	<b>2 694 780</b>	<b>13 207 289</b>	<b>3 859 040</b>	<b>1 650 713</b>	<b>26 120 299</b>
Akk.avskrivninger 01.01.	(2 731 258)	(2 253 851)	(556 321)	0	(412 678)	(5 954 108)
Akk.avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Årets ord. Avskr.	(875 103)	(35 748)	(264 145)	0	(165 071)	(1 340 067)
<b>Samlede av/nedskr. 31.12.</b>	<b>(3 606 361)</b>	<b>(2 289 599)</b>	<b>(820 466)</b>	<b>0</b>	<b>(577 749)</b>	<b>(7 294 175)</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 102 116</b>	<b>405 181</b>	<b>12 386 823</b>	<b>3 859 040</b>	<b>1 072 964</b>	<b>18 826 123</b>

Lineæravskrivningssats	20 %	20-35 %	2 %	Avskrives ikke	10 %
Økonomisk levetid	5 ar	3 - 5 ar	50 ar		10 ar

Bygget som eies av Randem & Hubert Bygg AS avskrives ikke. Virkelig verdi overstiger bokført verdi på kr. 2 080 872,-. Vedlikeholdskostnader dekkes av leietaker.

## Note 6 - Varelager

Varelageret består av ferdigvarer og delprodukter som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 7 - Forskudd fra kunder

Prosjekter under arbeid er aktivert til paløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra paløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er klassifisert som kortsiktig gjeld og andel fortjeneste på prosjekter i arbeid er klassifisert som andre fordringer

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Fakturert på igangværende prosjekter	434 944 586	240 834 734	194 109 852
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-383 632 384	-198 217 851	-185 414 532
Netto resultatført inngangsatt	51 312 202	42 616 883	8 695 319

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0 ved utgangen av 2020. Tilsvarende tall ved utgangen av 2019 var kr 0.



## Note 8 - Skatter

### Morselskap:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Resultat før skattekostnad			14 000 000
+/- permanente forskjeller (inkl konsernbidrag med og uten skattemessig effekt)			-14 010 570
+/- arets endring i midlertidige forskjeller			
+/- underskudd til fremføring			
Skattemessig virkning av konsernbidrag			0
Sum arets skattegrunnlag			-10 570
Betalbar skatt basert på 22%			0
+/- skatt på avgitt konsernbidrag			0
+/- Endring utsatt skatt			0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			0

### Konsern:

Midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2020	31.12.2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Vange driftsmidler	1 457 857	1 240 195	-217 662
Utilvirkningskontrakter	28 676 875	49 024 727	20 347 852
Varebeholdning	-352 184	-150 000	202 184
Fordringer	-675 529	-1 915 000	-1 239 471
Gevinst - og tapskonto	501 219	400 975	-100 244
Avsetninger mv	-150 000	-950 000	-800 000
Sum	29 458 238	47 650 897	18 192 659
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	29 458 238	47 650 897	-18 192 659
<b>Utsatt skatt basert på 22%</b>	<b>6 480 812</b>	<b>10 483 197</b>	<b>-4 002 385</b>

### Arets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	38 115 855
+/- permanente forskjeller	-227 944
+/- arets endring i midlertidige forskjeller	-18 192 659
- andre skattemessige +/- poster	
Sum årets skattegrunnlag	19 695 252
Betalbar skatt basert på 22%	4 332 954
+/- For lite (for mye) avsatt selskapskatt tidligere år	
+ Betalbar skatt	4 332 954
+/- Endring utsatt skatt	4 002 385
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	8 335 339



## Note 9 - Garantier/pantstillelser

Pantstillelser:	Bokført verdi på pants. etend.	Pant- stillelser
Kunder	77 383 223	10 000 000
Varelager	7 023 764	5 500 000
Bygninger/tomt	5 020 664	5 000 000
Motorvogner	1 762 884	0
Sum	89 427 651	20 500 000

DNB Bank ASA har en rammegaranti på kr. 1 000 000. Brukt ramme er kr 0 pr. 31.12.19.

## Note 10 - Aksjekapital og ledende personer

Konsern:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20:	Aksjer	Eierandel
Jan Njøs Thoresen	450	45 %
Jørgen Staht	220	22 %
E-Vent AS	330	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen i morsskapet er på kr. 30 000,-. Aksjenes pålydende er kr 1 000,-

## Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 108 436. Lanene er renteberegnet i 2020.

Renten beregnes etter normalrenten i arbeidsforhold, og det er opprettet laneavtale med alle ansatte.

## Note 11 - Gjeld og fordringer

	2020
Andel av fordringer som forfaller senere enn et år:	-
Andel av gjeld som forfaller innen et år	50 017 836
Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år	0

## Note 12 - Bankinnskudd

Ubenyttet del av kassekreditt er kr 12 000 000,-.



## Note 13 - Konsernforhold og nærstående parter

### *Morselskapet:*

Randem & Hübert Eiendom AS	
Andre kortsiktige fordringer - fusjonsfordring	50 017 836

## Note 14 - Fusjon

For å oppnå en mer hensiktsmessig eierstruktur er det, men regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020 gjennomført fusjon mellom Randem & Hübert Eiendom II AS (senere byttet navn til Randem & Hübert Eiendom AS) og selskapet Randem & Hübert Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon med vederlag i R&H Holding AS.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter refflene om konsernkontinuitet og er bokført etter regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk. Skattemessig gjennomføres fusjonen med til skattemessig kontinuitet iht. skatteloven kapittel 11.

## Note 15 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-pandemien har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet på starten av 2020. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene av viruset, både på kort og lang sikt. Myndighetene i Norge og andre land lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en kritisk periode.

Randem & Hübert Eiendom AS har en robust finansiell posisjon og god likviditet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning viruset vil ha for konsernet fremover, men det må påberegnes at dersom pandemien og tiltakene blir langvarige vil det kunne medføre betydelige forsinkelser i pågående prosjekter og et mer avventende marked for nye kontrakter.

Ut fra den sterke finansielle posisjonen til konsernet er årsregnskapet for 2020 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



## Kontantstrømanalyse morselskapsregnskapet:

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020
Resultat før skatt	14 000 000
Ordinære av- og nedskrivninger	0
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler	0
Betalte skatter	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Utbetaling stiftelse nytt datterselskap	0
Stiftelsesutgifter	-5 570
Utbytte/konsernbidrag	-14 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 005 570</b>
Netto endring i likvider i året	-5 570
<b>Netto bankinnskudd pr 01.01</b>	<b>12 000</b>
<b>Netto bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>6 430</b>



## Kontantstrømanalyse konsernregnskapet:

	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>	
Årsresultat	29 780 517
+ Ordinære avskrivninger	1 340 068
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 002 384
+/- Endring i pensjonsforpliktelse	0
	<hr/>
Tilført fra årets virksomhet	35 122 969
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer	-23 279 256
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	40 627 115
	<hr/>
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet	52 470 828
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>	
- Investeringer i varige driftsmidler	-102 121
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	33 000
+/- Endring andre investeringer/langsiktige fordringer	105 242
	<hr/>
B = Netto likviditetsendring fra investering	36 121
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>	
+Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0
+ netto endring av egenkapital	0
- Konsernfusjon	-50 017 836
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-65 317 836
	<hr/>
+ Likviditetsbeholdning 01.01	61 246 651
A+B+C Netto likviditetsendring i året	-12 810 887
	<hr/>
= Likviditetsbeholdning 31.12	48 435 765



Til BDO AS ved Roar Svensbakken

Oslo, 11.05.2021

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for R&H Holding AS med datterselskaper for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 23.10.19, og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
  21. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Jan Njøs Thoresen  
Styreleder

Ragnhild Stավdal Riise  
Økonomi / Adm. sjef