



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 872	120 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>120 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-120 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 408
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 408</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 872	-107 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 236
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 529	1 407 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 407 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 104</b>	<b>421 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	169 741	107 869



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 741</b>	<b>-107 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 363</b>	<b>313 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelseser		1 098 947	1 102 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 947</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 947</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 219	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 166</b>	<b>1 102 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 457 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN AS  
Forretningsadresse: v/BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 872	120 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>120 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-120 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 408
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 408</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 872	-107 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 236
<b>Sum fordringer</b>			8 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 529	1 407 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 353 529	1 407 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 353 529	1 416 120
<b>SUM EIENDELER</b>		1 353 529	1 416 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		421 104	421 104
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	169 741	107 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-169 741	-107 869
<b>Sum egenkapital</b>		251 363	313 235
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Avsetning for forpliktelser	1 098 947	1 102 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 098 947</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 098 947</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 219	
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 219</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 102 166</b>	<b>1 102 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>



Organisasjonsnr: 914 457 653  
TILLERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tillerparken AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 914 457 653**



## Tillerparken AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 872	120 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>120 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-120 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>12 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-61 872	-107 869
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	61 872	107 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 872</b>	<b>-107 869</b>



**Tillerparken AS**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 529	1 407 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>



## Tillerparken AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	3	30 520	30 520
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 104</b>	<b>421 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-169 741	-107 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 741</b>	<b>-107 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 363</b>	<b>313 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser		1 098 947	1 102 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 947</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 219	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 166</b>	<b>1 102 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 353 529</b>	<b>1 416 120</b>

Trondheim, 06.05.2022

Styret i Tillerparken AS

John Martin Illøkken  
styreleder

Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Garanti**

Det er avsatt til garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet var revisjonspliktig for regnskapsåret 2020, men for regnskapsåret 2021.

## Revisor

Honorar for revisjon i 2021 er kr 22 063 ink. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 872	-107 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 938	-262 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 810</b>	<b>-370 721</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-1 098 947	-1 102 885	-3 938
<b>Sum</b>	<b>-1 098 947</b>	<b>-1 102 885</b>	<b>-3 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 436	-651 626	65 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 816 383	1 754 511	-61 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	400 000	30 520	-9 416	-107 869	313 235
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>30 520</b>	<b>-9 416</b>	<b>-107 869</b>	<b>313 235</b>
Årets underskudd				-61 872	-61 872
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>30 520</b>	<b>-9 416</b>	<b>-169 741</b>	<b>251 363</b>

Tillerparken AS  
Org.nr.:914 457 653



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tillerparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	40,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5 000	50,0	50,0
VARMBOBYGG AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -61 872 etter skatt, mot kr. -107 869 i 2020. Selskapets egenkapital per 31.12. er 251 363.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.