



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 428	608 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 428</b>	<b>608 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	125 955	79 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 955</b>	<b>79 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 473</b>	<b>528 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 512	18 309
Annen rentekostnad			53 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 512</b>	<b>71 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 504</b>	<b>-71 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 969</b>	<b>457 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	93 053	100 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		424 854	360 206
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-3 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 375
Andre kortsiktige fordringer		2 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>63 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 497	108 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 497</b>	<b>108 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 621</b>	<b>171 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 511 636</b>	<b>4 613 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 234	1 795 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 234</b>	<b>1 795 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 800 234</b>	<b>1 895 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 282	41 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 282</b>	<b>41 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 131 813	2 179 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 813</b>	<b>2 179 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 095</b>	<b>2 220 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	2 038
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			23 444
Kortsiktig konserngjeld	3	544 684	461 803
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 307</b>	<b>497 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 401</b>	<b>2 717 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 511 636</b>	<b>4 613 013</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 428	608 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 428</b>	<b>608 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	125 955	79 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 955</b>	<b>79 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 473</b>	<b>528 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 512	18 309
Annen rentekostnad			53 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 512</b>	<b>71 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 504</b>	<b>-71 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	93 053	100 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		424 854	360 206
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-3 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 375
Andre kortsiktige fordringer		2 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>63 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 497	108 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 497</b>	<b>108 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 621</b>	<b>171 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 511 636</b>	<b>4 613 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 234	1 795 172



Sum opptjent egenkapital		1 700 234	1 795 172
Sum egenkapital	5	1 800 234	1 895 172
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 282	41 059
Sum avsetninger for forpliktelses		14 282	41 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 131 813	2 179 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 813	2 179 498
Sum langsiktig gjeld		2 146 095	2 220 557
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	2 038
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			23 444
Kortsiktig konserngjeld	3	544 684	461 803
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		565 307	497 284
Sum gjeld		2 711 401	2 717 841
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 511 636</b>	<b>4 613 013</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2023-05-06
	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2023-05-07
	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Mohagalia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 760 859



## RESULTATREGNSKAP

### MOHAGALIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		639 428	608 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 428</b>	<b>608 400</b>
Annen driftskostnad	2, 3	125 955	79 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 955</b>	<b>79 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 473</b>	<b>528 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 512	18 309
Annen rentekostnad		0	53 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 504</b>	<b>-71 604</b>
Resultat før skattekostnad		422 969	457 353
Skattekostnad på resultat	4	93 053	100 618
<b>Resultat</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 916</b>	<b>356 735</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		424 854	360 206
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-3 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 916</b>	<b>356 735</b>



### BALANSE

#### MOHAGALIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	63 375
Andre kortsiktige fordringer		2 123	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>63 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 497	108 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 621</b>	<b>171 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 511 636</b>	<b>4 613 013</b>



### BALANSE

#### MOHAGALIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 700 234	1 795 172
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 700 234</strong>	<strong>1 795 172</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 800 234</strong>	<strong>1 895 172</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	14 282	41 059
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 282</strong>	<strong>41 059</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 131 813	2 179 498
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 131 813</strong>	<strong>2 179 498</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 623	2 038
Skyldig offentlige avgifter		0	23 444
Konserngjeld	3	544 684	461 803
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>565 307</strong>	<strong>497 284</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 711 401</strong>	<strong>2 717 841</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 511 636</strong>	<strong>4 613 013</strong>

04.05.2023

Styret i Mohagalia Eiendom AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 800 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 131 813	2 179 498
Annen kortsiktig gjeld konsern	544 684	461 803
<b>Sum</b>	<b>2 676 497</b>	<b>2 641 301</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	90 512
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 830	101 597
Endring i utsatt skatt	-26 777	-979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 053</b>	<b>100 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	422 969	457 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 715	4 450
Avgitt konsernbidrag	-544 684	-461 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 830	101 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 830	-101 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	105 485	105 485
Gevinst – og tapskonto	64 917	81 147	16 230
<b>Sum</b>	<b>64 917</b>	<b>186 632</b>	<b>121 715</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 917</b>	<b>186 632</b>	<b>121 715</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 282</b>	<b>41 059</b>	<b>26 777</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 795 172	1 895 172
Årets resultat		329 916	329 916
Konsernbidrag avgitt		-424 854	-424 854
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700 234</b>	<b>1 800 234</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 955 451	485 564	4 441 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 955 451</b>	<b>485 564</b>	<b>4 441 015</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 955 451</b>	<b>485 564</b>	<b>4 441 015</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Tomt	3 955 451	3 955 451
<b>Sum</b>	<b>3 955 451</b>	<b>3 955 451</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOHAGALIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Mohagalia Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Mohagalia Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagalia Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 329.916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNE  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Mohagalia Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa