



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 777 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moland
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hudalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 656 543	3 905 105
Annen driftsinntekt	2		459 630
Sum inntekter		3 656 543	4 364 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 157 000	950 339
Annen driftskostnad		698 068	616 297
Sum kostnader		1 855 068	1 566 636
Driftsresultat		1 801 475	2 798 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 220
Sum finansinntekter			3 220
Annen rentekostnad		527 092	900 972
Sum finanskostnader		527 092	900 972
Netto finans		-527 092	-897 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 383	1 900 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 365	417 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 018	1 482 831
Årsresultat		994 018	1 482 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 018	1 482 831
Totalresultat		994 018	1 482 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 018	1 482 831
Sum overføringer og disponeringer		994 018	1 482 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	41 277 570	42 434 570
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	41 277 570	42 434 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 493 024	12 493 024
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	62 056	155 140
Sum finansielle anleggsmidler		12 555 080	12 648 164
Sum anleggsmidler		53 832 650	55 082 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 729	
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	83 092	96 455
Sum fordringer	9	84 821	96 455
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 702 307	2 079 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 307	2 079 336
Sum omløpsmidler		1 787 128	2 175 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		55 619 778	57 258 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 057 000	1 057 000
Sum innskutt egenkapital		3 957 000	3 957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 940 935	22 235 068
Sum opptjent egenkapital		21 940 935	22 235 068
Sum egenkapital		25 897 935	26 192 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 788 880	4 871 840
Sum avsetninger for forpliktelser		4 788 880	4 871 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 197 918	17 256 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 174 323	2 374 323
Sum annen langsiktig gjeld		18 372 241	19 630 573
Sum langsiktig gjeld		23 161 121	24 502 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	523 085	427 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 004	45 865
Kortsiktig konserngjeld		5 778 116	5 926 640
Annen kortsiktig gjeld	8	140 517	163 789
Sum kortsiktig gjeld		6 560 721	6 564 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		29 721 842	31 066 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 619 778	57 258 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500733

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 777 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moland
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hudalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 656 543	3 905 105
Annen driftsinntekt	2		459 630
Sum inntekter		3 656 543	4 364 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 157 000	950 339
Annen driftskostnad		698 068	616 297
Sum kostnader		1 855 068	1 566 636
Driftsresultat		1 801 475	2 798 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 220
Sum finansinntekter			3 220
Annen rentekostnad		527 092	900 972
Sum finanskostnader		527 092	900 972
Netto finans		-527 092	-897 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 365	417 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 018	1 482 831
Årsresultat		994 018	1 482 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 018	1 482 831
Totalresultat		994 018	1 482 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 018	1 482 831
Sum overføringer og disponeringer		994 018	1 482 831



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	41 277 570	42 434 570
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	41 277 570	42 434 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 493 024	12 493 024
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	62 056	155 140
Sum finansielle anleggsmidler		12 555 080	12 648 164
Sum anleggsmidler		53 832 650	55 082 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 729	
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	83 092	96 455
Sum fordringer	9	84 821	96 455
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 702 307	2 079 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 307	2 079 336
Sum omløpsmidler		1 787 128	2 175 791
SUM EIENDELER		55 619 778	57 258 525



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 057 000	1 057 000
Sum innskutt egenkapital		3 957 000	3 957 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 940 935	22 235 068
Sum opptjent egenkapital		21 940 935	22 235 068

Sum egenkapital 25 897 935 26 192 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 788 880	4 871 840
Sum avsetninger for forpliktelses		4 788 880	4 871 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 197 918	17 256 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 174 323	2 374 323
Sum annen langsiktig gjeld		18 372 241	19 630 573

Sum langsiktig gjeld 23 161 121 24 502 413

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	523 085	427 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 004	45 865
Kortsiktig konserngjeld		5 778 116	5 926 640
Annen kortsiktig gjeld	8	140 517	163 789
Sum kortsiktig gjeld		6 560 721	6 564 043

Sum gjeld 29 721 842 31 066 456

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 619 778 57 258 525



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REBO EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 975 777 812

**ÅRSOPPGJØR
2021**



Rebo Eiendom AS
Organisasjonsnummer 975 777 812

ÅRSBERETNING FOR 2021

Rebo Eiendom AS er et heleid datterselskap av Anne Hudalen Holding AS. Selskapet inngår som et selskap i konsern og er morselskap for Resolve AS med en eierandel på 100 %. Rebo Eiendom AS driver eiendomsutvikling. Dette omfatter å være eier og aktiv driver av bygg i hovedsak til drift av egen virksomhet innenfor konsernet. Selskapet eier et industribygg på Moland i Risør kommune og et industribygg på Mjåvatten i Kristiansand kommune. Selskapet ble etablert i 1985. Selskapets hovedkontor ligger på Moland Industriområde i Risør kommune.

Datterselskapet Resolve AS, som ble etablert i 1987, er engasjert innenfor skadebegrensning, vaskerivirksomhet, daglig renhold og salg. Selskapets hovedkontor ligger på Moland i Risør. Selskapet har avdelinger i Songdalen, Risør, Skien, Larvik og Tønsberg. Virksomheten med skadebegrensning utføres gjennom franchiseavtale med Polygon AS som regnes som en ledende aktør innenfor dette området.

For ytterligere informasjon om selskapets virksomhet henvises til selskapets nettsider www.resolve.no.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det er styrets oppfatning at beretning med årsregnskap gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Selskapets andel egenkapital er 47 % per 31.12.2021 mot 46 % per samme dato i 2020. Selskapets og konsernets viktigste målsetning de nærmeste årene, er ytterligere konsolidering av nåværende konsernstruktur med fokus på videreutvikling av datterselskap, og ha en riktig finansiell plattform for å sikre selskapenes målsetting. Overskudd på kr. 994 018 overføres til annen egenkapital.

I forbindelse med vurdering av finansiell risiko for konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat, er det styrets oppfatning at selskapets eller konsernets mål og strategier for styring av finansiell risiko, ikke utsetter selskapet eller konsernet for uheldig eksponering. For å redusere risiko for uheldig utvikling i rentemarkedet, er det inngått fastrentevtale for deler av den langsiktige gjelden. Selskapets eksponering mot markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko vurderes til å være håndterbar uten å avvike spesielt fra hva som er normalt for selskapets virksomhet.

Det har ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som har noen negativ betydning for å bedømme selskapets stilling som vist i regnskapet, eller som påvirker styrets oppfatning av selskapets framtidsutsikter. Regnskapsåret viser en drift som forventet. Leieinntekter er reforhandlet med noe reduksjon fra 2021. Det forventes ingen vesentlige endringer for driften i 2022, da byggene er fullt utleid.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Styret består av en kvinne. Selskapet har ikke virksomhet som i nevneverdig grad påvirker det ytre miljø.

Akland, 20. juni 22

Anne Hudalen (Styrets leder)



REBO EIENDOM AS
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter:			
Leieinntekter	2,11	3 656 543	3 905 105
Andre driftsinntekter		<u>0</u>	<u>459 630</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 656 543</u>	<u>4 364 735</u>
Driftskostnader:			
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 157 000	950 339
Annen driftskostnad	4	<u>698 068</u>	<u>616 297</u>
Sum driftskostnader		<u>1 855 068</u>	<u>1 566 636</u>
Driftsresultat		<u>1 801 475</u>	<u>2 798 099</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekt		0	3 220
Annen rentekostnad		<u>527 092</u>	<u>900 972</u>
Netto finansposter		<u>-527 092</u>	<u>-897 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 274 383</u>	<u>1 900 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>280 365</u>	<u>417 516</u>
Årsresultat		<u>994 018</u>	<u>1 482 831</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført annen egenkapital		<u>994 018</u>	<u>1 482 831</u>
Sum disponert		<u>994 018</u>	<u>1 482 831</u>

Organisasjonsnummer 975 777 812



REBO EIENDOM AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	<u>41 277 570</u>	<u>42 434 570</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 277 570</u>	<u>42 434 570</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	12 493 024	12 493 024
Langsiktige fordringer		<u>62 056</u>	<u>155 140</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 555 080</u>	<u>12 648 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 832 650</u>	<u>55 082 734</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 729	0
Andre fordringer		<u>83 092</u>	<u>96 455</u>
Sum fordringer		<u>84 821</u>	<u>96 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 702 307</u>	<u>2 079 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 787 128</u>	<u>2 175 791</u>
Sum eiendeler		<u>55 619 778</u>	<u>57 258 525</u>

Organisasjonsnummer 975 777 812

**REBO EIENDOM AS**
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	2 900 000	2 900 000
Overkursfond	15	<u>1 057 000</u>	<u>1 057 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 957 000</u>	<u>3 957 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	<u>21 940 935</u>	<u>22 235 068</u>
Sum egenkapital		<u>25 897 935</u>	<u>26 192 068</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>4 788 880</u>	<u>4 871 840</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 197 918	17 256 250
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>2 174 323</u>	<u>2 374 323</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>18 372 241</u>	<u>19 630 573</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 085	427 750
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		119 004	45 865
Gjeld til selskap i samme konsern		5 778 116	5 926 640
Annen kortsiktig gjeld		<u>140 517</u>	<u>163 789</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 560 722</u>	<u>6 564 044</u>
Sum gjeld		<u>29 721 843</u>	<u>31 066 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 619 778</u>	<u>57 258 525</u>

Akland, 20. juni 22

Anne Hudalen

Organisasjonsnummer 975 777 812



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper for selskapet og konsernet:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler. Prinsippene som beskrives nedenfor omfatter både selskapsregnskapet og konsernet.

1 – 1 Konsolidering

Det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap hvor datterselskap er tatt med. Dette er utelatt da det lages konsernregnskap for Anne Hudalen Holding AS som er konsernspiss.

1 – 2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1 – 3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1 – 4 Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntekstføres når leien er opptjent.

1 – 5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1 – 6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



REBO EIENDOM AS

Forfaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

1 – 7 Forskning og utvikling

Selskapet har ikke denne type aktivitet

1 – 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1 – 9 Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1 – 10 Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1 – 11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1 – 12 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1 – 13 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

1 – 14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Salgsinntekter.

Selskapets inntekter består utelukkende av leieinntekter hjemmehørende i Norge.

Note 3 – Offentlige tilskudd.

Selskapet har ikke mottatt noe offentlige tilskudd i 2021 eller 2020.

I den grad det mottas noe tilskudd blir dette nettoført mot den kostnad eller investering tilskuddet er ment å skulle dekke.

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet kommer derved heller ikke inn under reglene om OTP

Honorar til revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	17 900
Bistand årsoppgjør mv.	11 300
Andre tjenester	800
Sum honorar til revisor	30 000

Note 5 – Skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	363 325	445 335
Endring i utsatt skatt	-82 960	-27 819
Sum skattekostnad	280 365	417 516

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 274 383	1 900 347
Permanente forskjeller	-	-2 549
Endring i midlertidige forskjeller	377 093	126 452
Avgitt konsernbidreg	-1 651 476	-2 024 250
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	21 767 634	22 144 727
Andre fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	21 767 634	22 144 727

22 % utsatt skatt / skattefordel	4 788 880	4 871 840
----------------------------------	-----------	-----------

Skatteeffekt av konsernbidrag er ført som reduksjon i skyldig betalbar skatt.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 – Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg Akland	Bygg Kr.sand	Tomt Kr. Sand	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	30 107 820	19 430 822	3 272 570	52 811 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 107 820	19 430 822	3 272 570	52 811 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 654 820	-9 878 822	-	-11 533 642
Balanseført verdi pr. 31.12.	28 453 000	9 552 000	3 272 570	41 277 570
Årets avskrivninger	838 000	319 000	-	1 157 000

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-40 år
- * Tekniske instalasjoner 10 år

Avskrivningstid bygg Kristiansand er rekalkulert ut fra levetid. Årlig reduksjon avskrivninger ca. kr. 800 000

Note 7 – Datterselskap:

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2021
Resolve AS	Risør	100 %	13 335 771	-1 831 031

Andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er innarbeidet til kostpris i balansen. Totalt er aksjene i Resolve AS pr. 31.12.21 bokført til kr. 12 493 024.

Note 8 – Finansiell markedsrisiko:

Renterisiko:

Renterisiko oppstår på kort om mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Her er deler av gjelden tatt opp med fastrentelån for å begrense risiko,

Valutarisiko:

Det er ingen handel med utlandet, og det er ikke funnet behov for noen typer av valutasikring.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap:

Fordringer	Anne Hudalen Holding AS		Resolve AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Gjeld	Anne Hudalen Holding AS		Resolve AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	2 174 323	2 374 323	5 778 116	5 926 640
Leverandørgjeld	-	-	101 766	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	2 174 323	2 374 323	5 879 882	5 926 640

Note 10 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordr. med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer ca.	-	-
Langs. gj. med forfall mer enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner ca.	11 000 000	12 000 000
Gjeld sikret ved pant	16 197 918	17 256 250
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	41 277 570	42 434 570

Det er også gitt krysspant i enendom for gjeld i datterselskap Resolve AS.

Note 11 – Leieavtaler:

Rebo Eiendom AS leier ut lokaler til Resolve AS både på hovedkontor på Akland og avdelingskontor i Songdalen. Disse leiekostnadene blir eliminert i konsernregnskapet hos morselskap og utgjør for 2021 kr. 3 050 100, mot kr. 2 941 802 i 2020. Leieinntekter omfatter da også fordelte felleskostnader.

Note 12 – Varer:

Selskapet har ikke varelager



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 13 – Bundne midler:

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

Note 14 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 450 aksjer a pålydende kr 2 000, til sammen kr 2 900 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Anne Hudalen Holding AS		1 450

Anne Hudalen som eier alle aksjene i Anne Hudalen Holding AS er styreleder og daglig leder i Rebo Eiendom AS.

Note 15 – Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 900 000	1 057 000	22 235 068	26 192 068
Årets resultat			994 018	994 018
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 288 151	-1 288 151
Egenkapital pr 31.12.	2 900 000	1 057 000	21 940 935	25 897 935

Note 16 – Pensjoner:

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne OTP.

Note 17 – Betingede utfall og hendelser etter balansedagen:

Selskapet er i liten grad påvirket av Koronapandemien og dette er antatt å ikke ha noen betydning for selskapets regnskap for 2021 og selskapets evne til fortsatt drift.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01.-31.12

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	681 303	6 155 578
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-11 066 762
Salg av varige driftsmidler	-	-
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-11 066 762
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innskutt ny egenkapital	-	-
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	3 544 328
Nedbetaling av gammel gjeld	-1 058 332	-1 199 328
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 058 332	2 345 000
Netto endring i likvider i året	-377 029	-2 566 184
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	2 079 336	4 645 520
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 702 307	2 079 336



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rebo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rebo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 20. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International