



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 033 573	1 989 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 573</b>	<b>1 989 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 522	28 753
Annen driftskostnad	4,5,6	638 681	693 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 203</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 371</b>	<b>1 267 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 544	5 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 117</b>	<b>397 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 378</b>	<b>-388 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 372 914</b>	<b>1 272 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 914</b>	<b>1 272 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 993</b>	<b>879 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 993	879 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 993</b>	<b>879 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	30 660 000	30 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 660 000</b>	<b>30 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 000</b>	<b>30 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	725 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 557</b>	<b>725 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 557</b>	<b>725 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 378 557</b>	<b>31 385 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,10	10 536 091	9 696 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 536 091</b>	<b>9 696 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 641 090</b>	<b>9 801 204</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 455 832	15 277 641
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 132 000	6 132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 587 832</b>	<b>21 409 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 587 832</b>	<b>21 409 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		149 635	165 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 635</b>	<b>174 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 737 467</b>	<b>21 584 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 378 557</b>	<b>31 385 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 033 573	1 989 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 573</b>	<b>1 989 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 522	28 753
Annen driftskostnad	4,5,6	638 681	693 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 203</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 371</b>	<b>1 267 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 544	5 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 117</b>	<b>397 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 378</b>	<b>-388 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 372 914</b>	<b>1 272 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 914</b>	<b>1 272 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 993</b>	<b>879 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 993	879 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 993</b>	<b>879 019</b>



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,10 30 660 000 30 660 000  
Sum varige driftsmidler 30 660 000 30 660 000

Sum anleggsmidler 30 660 000 30 660 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 718 557 725 725  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 718 557 725 725

Sum omløpsmidler 718 557 725 725

SUM EIENDELER 31 378 557 31 385 725

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 000 105 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8,10 10 536 091 9 696 204  
Sum opptjent egenkapital 10 536 091 9 696 204

Sum egenkapital 9 10 641 090 9 801 204

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 14 455 832 15 277 641  
Øvrig langsiktig gjeld 11 6 132 000 6 132 000  
Sum annen langsiktig gjeld 20 587 832 21 409 641

Sum langsiktig gjeld 20 587 832 21 409 641



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	9 375
Skyldige offentlige avgifter	0	53
Annen kortsiktig gjeld	149 635	165 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 635</b>	<b>174 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 737 467</b>	<b>21 584 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 378 557</b>	<b>31 385 725</b>



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Lyngby Alle Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngby Alle Borettslag som viser et overskudd på kr 996 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
serpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Lyngby Alle Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		664 020	612 360	664 100	701 820
Innkrevde kostnader finans		1 212 447	1 208 220	1 212 400	1 200 900
Andre inntekter	1	157 106	154 551	157 400	163 680
Inntekter av salg anleggsmidler		0	14 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 573</b>	<b>1 989 631</b>	<b>2 033 900</b>	<b>2 066 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	200	0	0
Styrehonorar	3	25 000	25 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 522	3 553	3 700	3 700
Revisjonshonorar	4	3 750	3 750	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		92 778	90 072	92 800	92 780
Vedlikehold	5	110 237	95 679	85 000	110 000
Kabel TV		114 400	107 500	113 300	117 800
Forsikringer		51 328	52 572	57 800	54 650
Kommunale avgifter		118 452	136 601	144 200	140 000
Eiendomsskatt		123 706	107 906	108 000	123 700
Kostnader strøm, energi og fyring		8 929	10 537	12 400	12 000
Andre driftskostnader	6	15 101	89 146	17 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 203</b>	<b>722 516</b>	<b>664 100</b>	<b>701 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 371</b>	<b>1 267 115</b>	<b>1 369 800</b>	<b>1 364 870</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 544	5 061	0	0
Renteinntekter		1 196	4 807	0	0
Rentekostnader		377 117	397 964	387 600	340 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-370 378</b>	<b>-388 096</b>	<b>-387 600</b>	<b>-340 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>996 993</b>	<b>879 019</b>	<b>982 200</b>	<b>1 024 270</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		996 993	879 019	0	0



**Balanse for Lyngby Alle Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	30 660 000	30 660 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 000</b>	<b>30 660 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		718 557	725 686
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	39
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 557</b>	<b>725 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 378 557</b>	<b>31 385 725</b>

Lag nr: 416. Lyngby Alle Borettslag Org. nr. 989 822 136



## Balanse for Lyngby Alle Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
IN-innbetalinger	8, 10	2 603 521	2 760 627
Opptjent egenkapital		7 932 570	6 935 577
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 641 090</b>	<b>9 801 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	14 455 832	15 277 641
Borettsinnskudd	11	6 132 000	6 132 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 587 832</b>	<b>21 409 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Skyldig off. myndigheter		0	53
Påløpte renter		149 635	165 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 635</b>	<b>174 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 737 467</b>	<b>21 584 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 378 557</b>	<b>31 385 725</b>

Lyngby Alle Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorunn Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Oddvar Westlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Helen Johansson  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>550 845</b>	<b>630 987</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	996 993	879 019
Avdrag lån	-821 809	-804 610
Nedkvittert IN	-157 106	-154 551
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>18 077</b>	<b>-80 142</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>568 922</b>	<b>550 845</b>
Omløpsmidler	718 557	725 725
Kortsiktig gjeld	-149 635	-174 880
<b>Disponible midler</b>	<b>568 922</b>	<b>550 845</b>

Den 01.02.21 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 422 754. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.21



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	157 106	154 551
<b>Sum</b>	<b>157 106</b>	<b>154 551</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5390 Oppg.pliktig andel av bilgodtgjørelse	0	200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0

### Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	17 112	29 366
6603 Vedlikehold uteområde	93 125	66 313
<b>Sum</b>	<b>110 237</b>	<b>95 679</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale pumper, i tillegg til forefallende arbeid uteområde og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 250
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	1 596	649
6810 Data/EDB-kostnad	750	750
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	2 500
7100 Bilgodtgjørelse	0	1 454
7400 Kontingent- fradragsberettiget	562	1 109
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 277	5 296
7770 Bank og kortgebyr	1 503	1 470
7771 Diverse purregebyr og renter	217	-12
7790 Andre driftskostnader	1 945	68 450
7875 Tap på husleier	0	-18
<b>Sum</b>	<b>15 101</b>	<b>89 146</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: lisens HMS-kontroll samt bevertning årlig pølsefest.

### Note 7 - Bygninger

Trinn 1 kostpris 2006	14 600 000
Trinn 2 kostpris 2007	16 060 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>30 660 000</b>

Gnr. 6 og bnr. 203 i Rakkestad kommune.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskrevet ihht avdrag på felleslån

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	9 801 204	9 076 736
Nedskrivning IN	-157 106	-154 551
Årets resultat	996 993	879 019
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 641 090</b>	<b>9 801 204</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11499522 2</b>	<b>11499522 1</b>	<b>11499522 10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2013
Rentesats:	2.781 %	2.583 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrente til 31.01.2033	Fastrente til 31.01.2023	
Beregnet innfridd:	01.08.2037	01.08.2031	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 848 000	4 113 407	7 566 593
Lånesaldo 01.01:	10 032 507	2 884 247	2 360 887
Avdrag i perioden:	435 941	207 815	178 053
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 596 566</b>	<b>2 676 432</b>	<b>2 182 834</b>
Andelssaldo 01.01:	1 433 215	412 035	863 739
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	62 277	29 688	65 141
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 370 938</b>	<b>382 347</b>	<b>798 598</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 967 504</b>	<b>3 058 779</b>	<b>2 981 432</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	809 891	8 908 801
	3	667 918	2 003 754
	7	506 182	3 543 274

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd:  
Trinn 1 - 2006 kr 2 356 000  
Trinn 2 - 2007 kr 3 776 000  
Tilsammen kr 6 132 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).