



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 022 094	832 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 259	247 555
Annen driftskostnad		438 754	524 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 107</b>	<b>1 605 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 452 107</b>	<b>-1 515 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 200 000	9 900 000
Annen renteinntekt		682 299	305 580
Annen finansinntekt		121 016	19 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 003 315</b>	<b>10 225 045</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 857 825	1 669 929
Annen rentekostnad		2 583	17 918
Annen finanskostnad		2 427	1 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 862 835</b>	<b>1 688 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 140 480</b>	<b>8 536 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 688 373</b>	<b>7 021 067</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 199	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	6		
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	10 685 174	6 021 067
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	50 000	411 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>411 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 618 850	1 618 850
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 850</b>	<b>3 228 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 850</b>	<b>3 640 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	167 266	206 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 266</b>	<b>319 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 133 989	7 188 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 113 611	
Andre finansielle instrumenter		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 347 600</b>	<b>7 188 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 512 324	11 691 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 512 324</b>	<b>11 691 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 027 190</b>	<b>19 199 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 306 039</b>	<b>22 839 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 905 655	21 220 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 905 655</b>	<b>21 220 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 155 655</b>	<b>21 420 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		287 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>287 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>287 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582	2 523
Skyldig offentlige avgifter		59 464	61 003
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	90 338	67 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 384</b>	<b>1 131 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 384</b>	<b>1 418 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 306 039</b>	<b>22 839 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 022 094	832 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 259	247 555
Annen driftskostnad		438 754	524 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 107</b>	<b>1 605 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 452 107</b>	<b>-1 515 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 200 000	9 900 000
Annen renteinntekt		682 299	305 580
Annen finansinntekt		121 016	19 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 003 315</b>	<b>10 225 045</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 857 825	1 669 929
Annen rentekostnad		2 583	17 918
Annen finanskostnad		2 427	1 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 862 835</b>	<b>1 688 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 140 480</b>	<b>8 536 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 688 373</b>	<b>7 021 067</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 199	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	10 685 174	6 021 067
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

11 685 174

7 021 067



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 9	50 000	411 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>411 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 618 850	1 618 850
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 850</b>	<b>3 228 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 850</b>	<b>3 640 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			112 500
Andre kortsiktige fordringer			
	7	167 266	206 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 266</b>	<b>319 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	5 133 989	7 188 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	10 113 611	
Andre finansielle instrumenter			
		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 347 600</b>	<b>7 188 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 512 324	11 691 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 512 324</b>	<b>11 691 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 027 190</b>	<b>19 199 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 306 039</b>	<b>22 839 407</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 905 655	21 220 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 905 655</b>	<b>21 220 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 155 655</b>	<b>21 420 481</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		287 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>287 900</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>287 900</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		582	2 523
-----------------	--	-----	-------

Skyldig offentlige avgifter		59 464	61 003
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	9	90 338	67 500
------------------------	---	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 384</b>	<b>1 131 026</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 384</b>	<b>1 418 926</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 306 039</b>	<b>22 839 407</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kittelsen Eiendom AS**

**Årsregnskap 2024**



## Resultatregnskap

Kittelsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>90 000</b>
Lønnskostnad	2	1 022 094	832 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 259	247 555
Annen driftskostnad		438 754	524 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 502 107</b>	<b>1 605 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 452 107</b>	<b>-1 515 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 200 000	9 900 000
Annen renteinntekt		682 299	305 580
Annen finansinntekt		121 016	19 465
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 857 825	1 669 929
Annen rentekostnad		2 583	17 918
Annen finanskostnad		2 427	1 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 140 480</b>	<b>8 536 101</b>
Resultat før skattekostnad		11 688 373	7 021 067
Skattekostnad på resultat	5	3 199	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	10 685 174	6 021 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 685 174</b>	<b>7 021 067</b>

Kittelsen Eiendom AS

Side 1



## Balanse

Kittelsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	50 000	411 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>411 259</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 618 850	1 618 850
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 228 850</u>	<u>3 228 850</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 278 850</u>	<u>3 640 109</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	167 266	206 781
<b>Sum fordringer</b>		<u>167 266</u>	<u>319 281</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 133 989	7 188 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 113 611	0
Andre finansielle instrumenter		100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>15 347 600</u>	<u>7 188 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 512 324	11 691 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 027 190</u>	<u>19 199 299</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 306 039</u>	<u>22 839 407</u>

Kittelsen Eiendom AS

Side 2



## Balanse

Kittelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>250 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 905 655	21 220 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>31 905 655</u>	<u>21 220 481</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>32 155 655</u>	<u>21 420 481</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	287 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>287 900</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582	2 523
Skyldig offentlige avgifter		59 464	61 003
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	90 338	67 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 150 384</u>	<u>1 131 026</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 150 384</u>	<u>1 418 926</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 306 039</u>	<u>22 839 407</u>

Oslo, 10.05.2025  
Styret i Kittelsen Eiendom AS

  
Hans Remi Kittelsen  
styreleder



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Noter

Årsregnskapet for Kittelsen Eiendom AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til markedsverdi.



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	843 154	630 002
Arbeidsgiveravgift	123 071	119 205
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	55 869	83 605
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 022 094</b>	<b>832 812</b>
Antall årsverk	1	1

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Bil	2024 Sum	2023 Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	777 210	827 210	827 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	-777 210	-777 210	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>827 210</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	415 951	415 951	168 396
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	-457 210	-457 210	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	457 210	457 210	415 951
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>411 259</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>41 259</b>	<b>41 259</b>	<b>247 555</b>
Lineær avskrivning	-	10 år		

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler i aksjefond

Markedsbaserte aksjer og andeler i aksjefond vurderes til virkelig verdi.

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Omløpsmidler:</b>		
Børsnoterte aksjer	5 133 989	-3 967 528
Markedsbaserte aksjefond	10 113 611	183 784
	<b>15 247 600</b>	<b>-3 783 744</b>



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 688 373	7 021 067
Permanente forskjeller	-11 966 691	-8 138 122
Endring midlertidige forskjeller	56 237	181 973
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-222 081</b>	<b>-935 082</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Kildeskatt	3 199	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 199</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	42 693	98 930
Omløpsmidler	-22 500	-22 500
Aksjer	-8 789	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 576 796	-5 354 714
<b>Sum</b>	<b>-5 565 392</b>	<b>-5 278 284</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>-1 224 386</b>	<b>-1 161 222</b>

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>21 220 481</b>	<b>21 420 481</b>
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Årsresultat		11 685 174	11 685 174
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>31 905 655</b>	<b>32 155 655</b>



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Note 7 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 1 600 000 senere enn ett år etter balansedagens slutt.

### Note 8 Lån til aksjonær

Andre langsiktige fordringer inkluderer lån til aksjonær med kr. 1 600 000. Lånet er innenfor fri egenkapital og det er stillet betryggende sikkerhet. Lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR + 1%.

### Note 9 Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	287 900
Sum	<u>0</u>	<u>287 900</u>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	361 259
Sum	<u>0</u>	<u>361 259</u>