



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 097 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆRIMNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Isak Oksvold  
Stensberggata 17B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 476	199 904
Annen driftsinntekt			225
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 476</b>	<b>200 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-26 975	99 164
Annen driftskostnad	3	85 624	-129 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 649</b>	<b>-30 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 827</b>	<b>230 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 019	3 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019</b>	<b>3 612</b>
Annen finanskostnad		611	71 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611</b>	<b>71 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408</b>	<b>-67 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 235</b>	<b>162 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 454	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 781</b>	<b>162 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 781</b>	<b>162 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-105 219	162 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 781</b>	<b>162 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 280	40 106
Andre fordringer			3 528
Sum fordringer		5 280	43 634
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	649 034	859 408
Sum omløpsmidler		654 314	903 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 314</b>	<b>903 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	138 469	243 688
Sum opptjent egenkapital		138 469	243 688
Sum egenkapital		168 469	273 688
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	142 391
Betalbar skatt	4	5 454	
Skyldige offentlige avgifter		-9 609	19 174
Annen kortsiktig gjeld	5	465 000	467 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 845</b>	<b>629 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 845</b>	<b>629 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 314</b>	<b>903 042</b>



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Andre bundne midler bank vedr garanti

**2019**  
466 085



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2019.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	5 454	0
Årets totale skattekostnad	<u>5 454</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	140 235	162 754
Permanente forskjeller	-123	927
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-279 000</u>
Alminnelig inntekt	140 112	-115 319
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-115 319</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>24 793</u>	<u>-115 319</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 454	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-465 000	-465 000
Sum	<u>-465 000</u>	<u>-465 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-115 319</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-465 000	-580 319
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-465 000	-580 319
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Avsetning for forpliktelse

	2019	2018
Tekst		
Garantiavsetning eiendom	465 000	465 000

---



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VELDE HÅKON	150	50 %	50 %
RAMBERG OKSVOLD AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	243 687	273 687
Årsresultat	0	134 781	134 781
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-240 000	-240 000
Egenkapital 31.12.2019	30 000	138 468	168 468