



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 543	1 676 754
Sum inntekter		1 878 543	1 676 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 352	10 352
Annen driftskostnad	3,4,5	698 230	722 520
Sum kostnader		732 752	757 044
Driftsresultat		1 145 791	919 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 754	14 670
Sum finansinntekter		22 754	14 670
Annen rentekostnad		1 110 920	922 265
Sum finanskostnader		1 110 920	922 265
Netto finans		-1 088 166	-907 595
Ordinært resultat før skattekostnad		57 622	12 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 622	12 114
Årsresultat		57 624	12 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 624	12 115
Sum overføringer og disponeringer		57 624	12 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 471	88 823
Sum varige driftsmidler	6	38 761 721	38 772 073
Sum anleggsmidler		38 761 721	38 772 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 327	50 490
Sum fordringer		51 327	50 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 441	204 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 441	204 538
Sum omløpsmidler		315 768	255 028
SUM EIENDELER		39 077 489	39 027 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 383	24 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		82 383	24 759
Sum egenkapital	8	142 383	84 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 521 733	19 531 421
Sum annen langsiktig gjeld		38 863 358	38 873 046
Sum langsiktig gjeld		38 863 358	38 873 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 666	63 356
Annen kortsiktig gjeld		6 081	5 940
Sum kortsiktig gjeld		71 747	69 296
Sum gjeld		38 935 105	38 942 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 077 489	39 027 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 863 358	38 873 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325456

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 543	1 676 754
Sum inntekter		1 878 543	1 676 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 173	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 352	10 352
Annen driftskostnad	3,4,5	698 230	722 520
Sum kostnader		732 752	757 044
Driftsresultat		1 145 791	919 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 754	14 670
Sum finansinntekter		22 754	14 670
Annen rentekostnad		1 110 920	922 265
Sum finanskostnader		1 110 920	922 265
Netto finans		-1 088 166	-907 595
Ordinært resultat før skattekostnad		57 622	12 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 622	12 114
Årsresultat		57 624	12 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 624	12 115
Sum overføringer og disponeringer		57 624	12 115



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 471	88 823
Sum varige driftsmidler	6	38 761 721	38 772 073
Sum anleggsmidler		38 761 721	38 772 073

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		51 327	50 490
Sum fordringer		51 327	50 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 441	204 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 441	204 538
Sum omløpsmidler		315 768	255 028
SUM EIENDELER		39 077 489	39 027 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 383	24 759
Sum opptjent egenkapital		82 383	24 759
Sum egenkapital	8	142 383	84 759

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 521 733	19 531 421
Sum annen langsiktig gjeld		38 863 358	38 873 046
Sum langsiktig gjeld		38 863 358	38 873 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 666	63 356
Annen kortsiktig gjeld		6 081	5 940
Sum kortsiktig gjeld		71 747	69 296
Sum gjeld		38 935 105	38 942 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 077 489	39 027 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 863 358	38 873 046



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Midt i Byen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt i Byen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Midt i Byen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		648 828	629 952	648 841	701 721
Leieinntekt lokaler		54 733	53 367	53 400	53 400
Sentralvarmeavgift		73 752	73 752	73 400	80 740
Strøm elbil-lading		1 161	1 374	0	0
IN andel renter og avdrag		1 100 069	912 757	979 500	1 098 874
Andre inntekter		0	5 552	0	0
Sum inntekter		1 878 543	1 676 754	1 755 141	1 934 735
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 173	1 173	1 020	1 020
Styrehonorar	2	23 000	23 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 438	4 050	4 200	6 000
Forretningsførerhonorar		55 849	54 709	55 800	57 250
HMS-lisens		3 563	3 438	0	4 000
Fakturerte vaktmestertjenester		2 100	1 500	10 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	5 600	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	4	135 095	140 435	107 000	117 000
Drift/vedlikehold heiser	4	20 821	62 080	20 000	25 000
Kabel-tv/internett		79 056	78 409	79 056	79 056
Forsikringer	5	41 817	39 078	41 850	47 380
Kommunale avgifter		209 718	193 174	204 400	226 355
Fellesstrøm		19 246	21 675	20 000	20 000
Fjernvarme		74 834	80 379	73 400	80 740
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		7 050	6 250	0	0
Renhold, fellesareal		26 112	24 664	25 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		598	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		947	1 262	1 300	1 300
Telefon og porto		50	169	300	150
Andre driftskostnader		8 367	4 079	3 500	3 500
Avskrivninger	6	10 352	10 352	0	0
Sum kostnader		732 752	757 044	688 626	745 551
DRIFTSRESULTAT		1 145 791	919 710	1 066 515	1 189 184
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22 754	14 670	1 000	1 000
Rentekostnader		1 110 920	922 265	989 500	1 108 996
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 088 166	-907 595	-988 500	-1 107 996
RESULTAT		57 624	12 115	78 015	81 188
Overført til egenkapital		57 624	12 115	0	0

127 Midt i Byen borettslag Utskrift: 10.02.2025



Balanse 2024 Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		38 283 250	38 283 250
Andre anleggsmidler		78 471	88 823
Sum varige driftsmidler	6	38 761 721	38 772 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 761 721	38 772 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		243	3 808
Periodisering kostnader		51 084	45 385
Kundefordringer		0	1 297
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	264 441	204 538
Sum omløpsmidler		315 768	255 028
SUM EIENDELER		39 077 489	39 027 101



Balanse 2024 Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		82 383	24 759
Sum egenkapital	8	142 383	84 759
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	19 521 733	19 531 421
Borettsinnskudd	10	19 341 625	19 341 625
Sum langsiktig gjeld		38 863 358	38 873 046
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	146
Leverandørgjeld		65 666	63 210
Påløpte renter		6 081	5 940
Sum kortsiktig gjeld		71 747	69 296
Sum gjeld		38 935 105	38 942 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 077 489	39 027 101
Pantstillelser	11	38 863 358	38 873 046

Midt i Byen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunnar Andreas Øvringmo
Styreleder

Angelique Nadine Østerdal
Styremedlem

Elisabeth Eilertsen
Styremedlem



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173
Sum	1 173	1 173



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 23 000, herav kr 10 000 til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 050
Sum	5 438	4 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	38 526	66 987
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 736	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	40 823	21 526
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	41 011	41 922
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	20 821	62 080
Sum	155 916	202 514

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	41 817	39 078
Sum	41 817	39 078

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2014
Bygninger	38 283 250	38 283 250			38 283 250	2014
Elbilladere	34 771	26 947		3 477	23 470	2021
Avfukter	68 750	61 875		6 875	55 000	2022
Sum varige driftsmidler	38 786 771	38 772 072		10 352	38 761 720	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.42.02513	264 441	204 538
Sum	264 441	204 538

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	24 759	12 644
Årets resultat	57 624	12 115
Sum egenkapital pr. 31.12.	142 383	84 759

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering kjeller	Bygninger
Lånenummer:	93717050922	93717019995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.12.2064
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	19 341 625
Lånesaldo 01.01:	189 796	19 341 625
Avdrag i perioden:	9 688	0
Lånesaldo 31.12:	180 108	19 341 625
Saldo 5 år frem i tid:	125 666	19 341 625

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717019995	1	2 608 650	2 608 650
	1	2 338 700	2 338 700
	1	1 931 400	1 931 400
	1	1 807 425	1 807 425
	1	1 626 625	1 626 625
	1	1 610 700	1 610 700
	1	1 553 825	1 553 825
	2	1 331 100	2 662 200
	1	1 162 350	1 162 350
	1	1 055 750	1 055 750
	1	984 000	984 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717050922	1	19 278	19 278
	1	19 256	19 256
	4	15 691	62 764
	3	13 846	41 538
	3	12 425	37 275
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 93717019995 har første avdrag 30.03.2030 med kr 45 104	1	2 608 650	2 028
	1	2 338 700	1 818
	1	1 931 400	1 501
	1	1 807 425	1 405
	1	1 626 625	1 264
	1	1 610 700	1 252
	1	1 553 825	1 208
	2	1 331 100	1 035
	1	1 162 350	904
	1	1 055 750	821
	1	984 000	765



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Pantegjeld

Lån 93717050922 har første avdrag 30.03.2025 med kr 2 378	1	19 278	85
	1	19 256	85
	4	15 691	69
	3	13 846	61
	3	12 425	55

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	19 341 625	19 341 625
Sum	19 341 625	19 341 625

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 683 250,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 863 358,- pr. 31.12

127 Midt i Byen borettslag



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	185 732	173 469
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 624	12 115
Tilbakeføring avskrivninger	10 352	10 352
Avdrag langsiktige lån	-9 688	-10 204
B. Årets endring disponible midler	58 288	12 263
C. Disponible midler	244 020	185 732
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	315 768	255 028
Kortsiktig gjeld	-71 747	-69 296
Disponible midler	244 020	185 732

127 Midt i Byen borettslag



Resultat og balanse med noter for Midt i Byen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midt i Byen borettslag

Styreleder	Gunnar Andreas Øvringmo (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Angelique Nadine Østerdal (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Eilertsen (sign.)	10.02.2025