



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 000	307 600
Sum inntekter		345 000	307 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 840	123 274
Sum kostnader		123 840	123 274
Driftsresultat		221 160	184 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 764
Annen finansinntekt		324	955
Sum finansinntekter		324	30 719
Annen rentekostnad		82 525	113 957
Sum finanskostnader		82 525	113 957
Netto finans		-82 201	-83 238
Ordinært resultat før skattekostnad		138 959	101 087
Skattekostnad på resultat	2	30 571	22 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 388	78 847
Årsresultat	3	108 388	78 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 388	78 847
Totalresultat		108 388	78 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 685	147 969
Overført annen egenkapital		-55 297	-69 122
Sum overføringer og disponeringer		108 388	78 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 126 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			226 167
Sum finansielle anleggsmidler			1 352 594
Sum anleggsmidler		3 889 590	5 242 184
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		111 238	237 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 238	237 599
Sum omløpsmidler		111 238	237 599
SUM EIENDELER		4 000 828	5 479 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		417 453	362 156
Sum opptjent egenkapital		-417 453	-362 156
Sum egenkapital	3	331 142	386 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 386	77 983
Sum avsetninger for forpliktelser		62 386	77 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 382 289	4 819 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 289	4 819 371
Sum langsiktig gjeld		3 444 675	4 897 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 158	6 286
Betalbar skatt		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	209 852	189 704
Sum kortsiktig gjeld		225 011	195 990
Sum gjeld		3 669 686	5 093 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 828	5 479 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582742

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 000	307 600
Sum inntekter		345 000	307 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 840	123 274
Sum kostnader		123 840	123 274
Driftsresultat		221 160	184 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 764
Annen finansinntekt		324	955
Sum finansinntekter		324	30 719
Annen rentekostnad		82 525	113 957
Sum finanskostnader		82 525	113 957
Netto finans		-82 201	-83 238
Ordinært resultat før skattekostnad		138 959	101 087
Skattekostnad på resultat	2	30 571	22 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 388	78 847
Årsresultat	3	108 388	78 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 388	78 847
Totalresultat		108 388	78 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 685	147 969
Overført annen egenkapital		-55 297	-69 122
Sum overføringer og disponeringer		108 388	78 847



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 126 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			226 167
Sum finansielle anleggsmidler			1 352 594
Sum anleggsmidler		3 889 590	5 242 184
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		111 238	237 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 238	237 599
Sum omløpsmidler		111 238	237 599
SUM EIENDELER		4 000 828	5 479 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		417 453	362 156
Sum opptjent egenkapital		-417 453	-362 156



Sum egenkapital	3	331 142	386 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 386	77 983
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	62 386	77 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 382 289	4 819 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 289	4 819 371
Sum langsiktig gjeld		3 444 675	4 897 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 158	6 286
Betalbar skatt		1	
Annen kortsiktig gjeld	6	209 852	189 704
Sum kortsiktig gjeld		225 011	195 990
Sum gjeld		3 669 686	5 093 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 828	5 479 783



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2023-06-27
	Buypass Signing Espen Kvitnes 2023-06-27
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2023-06-30



Årsregnskap 2022

Ag Mg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 684 022



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		345 000	307 600
Sum driftsinntekter		345 000	307 600
Annen driftskostnad		123 840	123 274
Sum driftskostnader		123 840	123 274
Driftsresultat		221 160	184 326
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 764
Annen finansinntekt		324	955
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-82 525	-113 957
Resultat av finansposter		-82 201	-83 238
Resultat før skattekostnad		138 959	101 087
Skattekostnad på resultat	2	-30 571	-22 240
Resultat		108 388	78 847
Årsresultat	3	108 388	78 847
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		163 685	147 969
Overført annen egenkapital		55 297	69 122
Sum overføringer		108 388	78 847



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 126 427
Lån til tilknyttet selskap		0	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 352 594
Sum anleggsmidler		3 889 590	5 242 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		111 238	237 599
Sum omløpsmidler		111 238	237 599
Sum eiendeler		4 000 828	5 479 783



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-417 453	-362 156
Sum opptjent egenkapital		-417 453	-362 156
Sum egenkapital	3	331 142	386 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	62 386	77 983
Sum avsetning for forpliktelser		62 386	77 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 382 289	4 819 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 675	4 897 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 158	6 286
Betalbar skatt		1	0
Annen kortsiktig gjeld	6	209 852	189 704
Sum kortsiktig gjeld		225 011	195 990
Sum gjeld		3 669 686	5 093 344
Sum egenkapital og gjeld		4 000 828	5 479 783

Storebø, 26.06.2023
Styret i Ag Mg Eiendom AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 1 Lønnskostnader

Ag Mg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 168	41 735
Endring i utsatt skatt	-15 597	-19 495
Skattekostnad ordinært resultat	30 571	22 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 959	101 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 893	88 617
Avgitt konsernbidrag	-209 852	-189 704
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 168	41 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 167	-41 735
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 311	-26 639	-5 328
Gevinst – og tapskonto	304 884	381 105	76 221
Sum	283 573	354 466	70 893
Grunnlag for utsatt skatt	283 573	354 466	70 893
Utsatt skatt (22 %)	62 386	77 983	15 597

AG MG EIENDOM AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 000	647 595		-362 156	386 439
Pr 01.01.2022	100 000	1 000	647 595		-362 156	386 439
Årets resultat					108 388	108 388
Konsernbidrag avgitt					-163 685	-163 685
Pr 31.12.2022	100 000	1 000	647 595		-417 453	331 142

Note 4 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokførte verdier pr 31.12.2022 kr 3 889 590 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjoner er på til sammen kr 10 000 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 889 590	3 889 590
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 889 590	3 889 590
= Bokført verdi 31.12.22	3 889 590	3 889 590
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 126 427
Sum	0	1 126 427
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 382 289	4 819 371
Annen kortsiktig gjeld konsern	209 852	189 704
Sum	3 592 141	5 009 075

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	100	100,0	100,0

AG MG EIENDOM AS

SIDE 8