



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 940	1 420 575
Sum inntekter		1 016 940	1 420 575
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 068	106 048
Annen driftskostnad		212 464	521 778
Sum kostnader		318 532	627 826
Driftsresultat		698 408	792 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	720
Sum finansinntekter		244	720
Annen rentekostnad		4 189	293
Sum finanskostnader		4 189	293
Netto finans		-3 945	427
Resultat før skattekostnad		694 463	793 176
Skattekostnad	4	153 704	174 499
Årsresultat		540 759	618 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 759	618 676
Sum overføringer og disponeringer		540 759	618 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 354 883	4 460 952
Sum varige driftsmidler		4 354 883	4 460 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		70 308	
Sum finansielle anleggsmidler		70 308	0
Sum anleggsmidler		4 425 191	4 460 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			201 063
Sum fordringer		0	201 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 358	306 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 358	306 400
Sum omløpsmidler		114 358	507 463
SUM EIENDELER		4 539 549	4 968 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	195 186	195 186
Overkurs		1 786 465	1 786 465
Annen innskutt egenkapital		326 051	326 051
Sum innskutt egenkapital		2 307 702	2 307 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 396 036	855 276
Sum opptjent egenkapital		1 396 036	855 276
Sum egenkapital		3 703 738	3 162 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	639 499	645 614
Sum avsetninger for forpliktelser		639 499	645 614
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			916 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	916 446
Sum langsiktig gjeld		639 499	1 562 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882	13 002
Betalbar skatt	4	159 819	178 548
Skyldige offentlige avgifter		14 914	51 826
Annen kortsiktig gjeld		15 698	
Sum kortsiktig gjeld		196 313	243 376
Sum gjeld		835 812	1 805 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 550	4 968 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391694

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 940	1 420 575
Sum inntekter		1 016 940	1 420 575
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 068	106 048
Annen driftskostnad		212 464	521 778
Sum kostnader		318 532	627 826
Driftsresultat		698 408	792 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	720
Sum finansinntekter		244	720
Annen rentekostnad		4 189	293
Sum finanskostnader		4 189	293
Netto finans		-3 945	427
Resultat før skattekostnad		694 463	793 176
Skattekostnad	4	153 704	174 499
Årsresultat		540 759	618 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 759	618 676
Sum overføringer og disponeringer		540 759	618 676



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 354 883	4 460 952
Sum varige driftsmidler		4 354 883	4 460 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		70 308	
Sum finansielle anleggsmidler		70 308	0
Sum anleggsmidler		4 425 191	4 460 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			201 063
Sum fordringer		0	201 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 358	306 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 358	306 400
Sum omløpsmidler		114 358	507 463
SUM EIENDELER		4 539 549	4 968 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	195 186	195 186
Overkurs		1 786 465	1 786 465
Annen innskutt egenkapital		326 051	326 051



Sum innskutt egenkapital		2 307 702	2 307 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 396 036	855 276
Sum opptjent egenkapital		1 396 036	855 276
Sum egenkapital		3 703 738	3 162 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	639 499	645 614
Sum avsetninger for forpliktelses		639 499	645 614
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			916 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	916 446
Sum langsiktig gjeld		639 499	1 562 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882	13 002
Betalbar skatt	4	159 819	178 548
Skyldige offentlige avgifter		14 914	51 826
Annen kortsiktig gjeld		15 698	
Sum kortsiktig gjeld		196 313	243 376
Sum gjeld		835 812	1 805 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 550	4 968 414



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 470 271	250 000	6 720 271
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 365 387	0	2 365 387
Regnskapsmessig verdi	4 104 883	250 000	4 354 883
Årets avskrivninger	106 068	0	106 068
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	159 819	178 548
Endring utsatt skatt	-6 115	-4 049
Årets skattekostnad	153 703	174 499

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	694 463	793 175
Permanente forskjeller	4 189	0
Endringer midlertidige forskjeller	27 796	18 404
Årets skattegrunnlag	726 449	811 580
Betalbar skatt	159 818	178 547
Skyldig betalbar skatt	159 818	178 547

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 906 811	2 933 232	-26 421
Fordringer	0	1 375	-1 375
Sum	2 906 811	2 934 608	-27 796
Utsatt skatt	639 498	645 613	-6 115

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	195 186	1	195 186

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kverken Holding AS	195 186	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	195 186	1 786 465	326 051	855 276	3 162 978
Årets resultat	0	0	0	540 759	540 759
Egenkapital 31.12.	195 186	1 786 465	326 051	1 396 036	3 703 738