



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 402 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	2, 8	1 105 540	166 020
Sum inntekter		1 105 540	166 020
Kostnader			
Tap på investeringer	8	5 969 380	
Annen driftskostnad	3	-1 901	473 503
Sum kostnader		5 967 479	473 503
Driftsresultat		-4 861 939	-307 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer			63 076 559
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 825	59 932
Annen renteinntekt		187 492	209 089
Annen finansinntekt		325 277	
Annen finansinntekt		512 768	63 285 648
Sum finansinntekter		1 107 362	126 631 228
Nedskrivning investeringer	4	-31 312 818	-4 052 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 219	
Tap ved realisasjon aksjer		-6 957 087	
Tap ved realisasjon av aksjer		-6 957 087	-303
Sum finanskostnader		-45 235 211	-4 052 815
Netto finans		-37 683 531	59 292 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 545 470	58 985 282
Skattekostnad på ordinært resultat	10	219 664	4 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 765 134	58 980 314
Årsresultat		-42 765 134	58 980 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-42 765 134	58 980 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-42 765 134	58 980 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 875 000	1 875 000
Kunst	5	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 835 176	10 766 019
Lån til foretak i samme konsern	7	2 539 024	2 762 000
Investeringer i andre aksjer	4	24 237 827	77 819 019
Andre fordringer	7		2 944 884
Sum finansielle anleggsmidler		36 612 026	94 291 921
Sum anleggsmidler		38 650 026	96 329 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		730 067	473 663
Sum fordringer		730 067	473 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	516 802	828 547
Sum investeringer		516 802	828 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 103 853	9 053 931
Sum omløpsmidler		24 350 722	10 356 142
SUM EIENDELER		63 000 748	106 686 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 503 535	100 268 669
Sum opptjent egenkapital		57 503 535	100 268 669
Sum egenkapital		57 713 535	100 478 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 008 219	
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	
Sum langsiktig gjeld		4 008 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	102 463
Betalbar skatt	10	219 664	30 355
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 054 358	6 074 576
Sum kortsiktig gjeld		1 278 994	6 207 394
Sum gjeld		5 287 213	6 207 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 000 748	106 686 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729504

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 402 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer 2, 8		1 105 540	166 020
Sum inntekter		1 105 540	166 020
Kostnader			
Tap på investeringer 8		5 969 380	
Annen driftskostnad 3		-1 901	473 503
Sum kostnader		5 967 479	473 503
Driftsresultat		-4 861 939	-307 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer			63 076 559
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 825	59 932
Annen renteinntekt		187 492	209 089
Annen finansinntekt		325 277	
Annen finansinntekt		512 768	63 285 648
Sum finansinntekter		1 107 362	126 631 228
Nedskrivning investeringer 4		-31 312 818	-4 052 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 219	
Tap ved realisasjon aksjer		-6 957 087	
Tap ved realisasjon av aksjer		-6 957 087	-303
Sum finanskostnader		-45 235 211	-4 052 815
Netto finans		-37 683 531	59 292 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 10		219 664	4 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 765 134	58 980 314
Årsresultat		-42 765 134	58 980 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital 9		-42 765 134	58 980 314
Sum overføringer og disponeringer		-42 765 134	58 980 314



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 875 000	1 875 000
Kunst	5	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 835 176	10 766 019
Lån til foretak i samme konsern	7	2 539 024	2 762 000
Investeringer i andre aksjer	4	24 237 827	77 819 019
Andre fordringer	7		2 944 884
Sum finansielle anleggsmidler		36 612 026	94 291 921
Sum anleggsmidler		38 650 026	96 329 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		730 067	473 663
Sum fordringer		730 067	473 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	516 802	828 547
Sum investeringer		516 802	828 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 103 853	9 053 931
Sum omløpsmidler		24 350 722	10 356 142
SUM EIENDELER		63 000 748	106 686 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 503 535	100 268 669
Sum opptjent egenkapital		57 503 535	100 268 669
Sum egenkapital		57 713 535	100 478 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 008 219	
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	
Sum langsiktig gjeld		4 008 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	102 463
Betalbar skatt	10	219 664	30 355
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 054 358	6 074 576
Sum kortsiktig gjeld		1 278 994	6 207 394
Sum gjeld		5 287 213	6 207 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 000 748	106 686 063



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	200.00	400.00
B-aksjer	998.00	200.00	199600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Matre Ellingsen	1000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Neve Invest AS	100.00%		4780187.00	-20366.00
Neve Eiendom AS	100.00%		73400453.00	-76470576.00
Neve Eiendom II AS	100.00%		4175157.00	432365.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Neve Holding AS	i Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Neve Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neve Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 42.765.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from an action taken or omitted on the basis of the content of this publication or any documentation and essential links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. august 2023

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Neve Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Neve Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Avkastning på investeringer	2, 8	1 105 540	166 020
Driftskostnader			
Tap på investeringer	8	5 969 380	0
Annen driftskostnad	3	-1 901	473 503
Sum driftskostnader		5 967 479	473 503
Driftsresultat		-4 861 939	-307 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 825	59 932
Annen renteinntekt		187 492	209 089
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	63 076 559
Annen finansinntekt		325 277	0
Nedskrivning investeringer	4	-31 312 818	-4 052 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 219	0
Annen finanskostnad		0	-303
Tap ved realisasjon aksjer		-6 957 087	0
Netto finansposter		-37 683 531	59 292 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 545 470	58 985 282
Skattekostnad på ordinært resultat	10	219 664	4 968
Årsresultat		-42 765 134	58 980 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-42 765 134	58 980 314



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	5	1 875 000	1 875 000
Kunst	5	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 038 000</u>	<u>2 038 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	9 835 176	10 766 019
Lån til foretak i samme konsern	7	2 539 024	2 762 000
Investeringer i andre aksjer	4	24 237 827	77 819 019
Andre fordringer	7	0	2 944 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 612 026</u>	<u>94 291 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 650 026</u>	<u>96 329 921</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>730 067</u>	<u>473 663</u>
Sum fordringer		<u>730 067</u>	<u>473 663</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>516 802</u>	<u>828 547</u>
Sum investeringer		<u>516 802</u>	<u>828 547</u>
Bankinnskudd		<u>23 103 853</u>	<u>9 053 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 350 722</u>	<u>10 356 142</u>
Sum eiendeler		<u>63 000 748</u>	<u>106 686 063</u>



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>57 503 535</u>	<u>100 268 669</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 503 535</u>	<u>100 268 669</u>
Sum egenkapital		<u>57 713 535</u>	<u>100 478 669</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 008 219</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 008 219</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 972	102 463
Betalbar skatt	10	219 664	30 355
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>1 054 358</u>	<u>6 074 576</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 278 994</u>	<u>6 207 394</u>
Sum gjeld		<u>5 287 213</u>	<u>6 207 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 000 748</u>	<u>106 686 063</u>

31. desember 2022

Oslo, 30. august 2023

Even Matre Ellingsen
daglig leder, styrets leder



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter og driftskostnader. Avkastning inkluderer også verdireguleringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Driftsinntekter

	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1 413 518	0
Verdireg. fin. instrumenter	-307 978	166 020
Netto avkastning	1 105 540	166 020

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Investeringer i andre aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	58 672 308	24 237 827

Selskapet har på vegne av datterselskapet Neve Eiendom AS gitt pant i aksjer bokført til kr 24.1 mill knyttet til datterselskapets banklån.

Langsiktige investeringer i andre aksjer er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Årets nedskrivninger fremkommer på egen linje under finansposter i resultatregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 000	1 875 000	2 038 000
Anskaffelseskost 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000
Balanseført pr. 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000

Selskapets anskaffelser av kunst og tomt er ikke avskrivbare.

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Navn på morselskap	Forretningskontor
Neve Holding AS	i Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Neve Invest AS	16.08.2007	Eiksmarka	100 %	-20 366	4 780 187	4 767 231
Neve Eiendom AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-76 470 576	73 400 453	892 788
Neve Eiendom II AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	432 365	4 175 157	4 175 157
Sum				-76 058 577	82 355 797	9 835 176



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til datterselskaper</i>	2022	2021
Lån til Neve Eiendom II AS og Neve Invest AS	2 539 024	2 762 000
<i>Andre langsiktige lån</i>	2022	2021
Andre langsiktige lån	0	2 944 884
<i>Lån fra datterselskap</i>	2022	2021
Gjeld til Neve Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Neve Invest AS	4 008 219	0
Sum	<u>5 008 219</u>	<u>1 000 000</u>

Både fordringer og gjeld er renteberegnet.
Vedrørende pantstillelser på vegne av datterselskap, se note 4.

Note 8 - Markedsbaserte aksjeinvesteringer

Type investering	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjefond	5 832	14 390
Børsnoterte aksjer	<u>500 639</u>	<u>502 412</u>
Sum	<u>506 471</u>	<u>516 802</u>

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Årets realiserede avkastning samt verdireguleringer, fremkommer i linjene for avkastning investeringer og tap på investeringer under driftsinntekter og -kostnader i resultatregnskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	10 000	100 268 669	100 478 669
Årsresultat	0	0	-42 765 134	-42 765 134
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>10 000</u>	<u>57 503 535</u>	<u>57 713 535</u>



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	219 664	30 355
Endring utsatt skatt	0	-25 387
Årets totale skattekostnad	<u>219 664</u>	<u>4 968</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 545 469	58 985 282
Andre permanente forskjeller	-203 438	227 365
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	307 978	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	31 312 818	4 052 512
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	12 926 467	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	920 480	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 490	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-316 334	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-166 020
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 413 518	-63 076 559
Endring i midlertidige forskjeller	0	115 396
Årets skattegrunnlag	<u>998 474</u>	<u>137 976</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 664	30 355

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	200	400
B-aksjer	998	200	199 600
Sum	<u>1 000</u>		<u>200 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Matre Ellingsen, styrets leder	2	998	100 %

