



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 842	1 329 496
Sum inntekter		1 555 842	1 329 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 893	25 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 128 351	915 101
Sum kostnader		1 236 294	997 597
Driftsresultat		319 548	331 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	540
Annen finansinntekt		8 411	7 792
Sum finansinntekter		9 201	8 332
Annen rentekostnad		338 543	194 721
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		338 543	194 794
Netto finans		-329 342	-186 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 794	145 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 794	145 437
Årsresultat		-9 794	145 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 794	145 436
Sum overføringer og disponeringer		-9 794	145 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	279 911	330 804
Sum varige driftsmidler		4 412 406	4 463 299
Sum anleggsmidler		4 412 406	4 463 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 598	55
Andre fordringer		108 629	0
Sum fordringer		119 227	55
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	263 005	354 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 005	354 389
Sum omløpsmidler		382 232	354 444
SUM EIENDELER		4 794 638	4 817 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 401 064	-2 391 270
Sum opptjent egenkapital		-2 401 064	-2 391 270
Sum egenkapital	11	-2 398 664	-2 388 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 728 763	6 923 336
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 763	7 085 336
Sum langsiktig gjeld		6 890 763	7 085 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 511	99 493
Annen kortsiktig gjeld		22 027	21 784
Sum kortsiktig gjeld		302 538	121 277
Sum gjeld		7 193 301	7 206 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 637	4 817 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522968

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 555 842	1 329 496
Sum inntekter		1 555 842	1 329 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 893	25 446
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 128 351	915 101
Sum kostnader		1 236 294	997 597
Driftsresultat		319 548	331 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	540
Annen finansinntekt		8 411	7 792
Sum finansinntekter		9 201	8 332
Annen rentekostnad		338 543	194 721
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		338 543	194 794
Netto finans		-329 342	-186 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 794	145 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 794	145 437
Årsresultat		-9 794	145 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 794	145 436
Sum overføringer og disponeringer		-9 794	145 436



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	279 911	330 804
Sum varige driftsmidler		4 412 406	4 463 299

Sum anleggsmidler		4 412 406	4 463 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 598	55
Andre fordringer		108 629	0
Sum fordringer		119 227	55

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	263 005	354 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 005	354 389

Sum omløpsmidler		382 232	354 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 794 638	4 817 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 401 064	-2 391 270
Sum opptjent egenkapital		-2 401 064	-2 391 270

Sum egenkapital	11	-2 398 664	-2 388 870
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 728 763	6 923 336
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 763	7 085 336
Sum langsiktig gjeld		6 890 763	7 085 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 511	99 493
Annen kortsiktig gjeld		22 027	21 784
Sum kortsiktig gjeld		302 538	121 277
Sum gjeld		7 193 301	7 206 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 637	4 817 743



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Læringsgt 1-3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Læringsgt 1-3 Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Lærumsgt 1-3 Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	233 167	150 142
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-9 794	145 436
Opptak lån / avdrag på lån	-194 573	268 392
Andre forhold som påvirker disp midler	50 893	-330 804
Årets endring i disponible midler	-153 474	83 025
Disponible midler 31.12	79 694	233 167



Resultatregnskap Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 528 030	1 329 496	1 523 520	1 706 400
Andre inntekter	1	27 812	0	0	0
Sum inntekter		1 555 842	1 329 496	1 523 520	1 706 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	3	50 893	25 446	0	0
Kommunale avgifter		285 169	261 636	310 800	315 800
Strøm og annen energi	4	168 048	178 758	170 000	175 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	184 463	37 739	40 000	48 000
Løpende driftskostnader	6	173 018	143 248	170 000	170 000
Administrativ konsulentbistand	7	61 032	61 386	60 643	63 729
Digitale tjenester		150 192	143 712	144 000	144 000
Forsikringer		95 047	77 972	94 143	104 280
Andre driftskostnader	8	11 382	10 650	12 000	13 200
Sum driftskostnader		1 236 294	997 598	1 058 636	1 091 059
Driftsresultat		319 549	331 898	464 884	615 341
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		790	540	0	0
Andre finansinntekter		8 411	7 792	0	0
Rentekostnader		338 543	194 721	316 921	425 415
Andre finanskostnader		0	73	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-329 342	-186 462	-316 921	-425 415
Årets resultat		-9 794	145 436	147 963	189 926
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-9 794	145 436	0	0
Sum disponeringer		-9 794	145 436	0	0

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Balanse - Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	19 916	19 916
Bygninger	9	4 112 579	4 112 579
Andre driftsmidler	3	279 911	330 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 412 405	4 463 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 598	55
Andre fordringer		108 629	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		30	30
Innestående på driftskonto	10	262 975	354 359
Sum omløpsmidler		382 232	354 444
SUM EIENDELER		4 794 637	4 817 742

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Balanse - Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 401 064	-2 391 270
Sum egenkapital	11	-2 398 664	-2 388 870
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 728 763	6 923 336
Borettsinnskudd		162 000	162 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	56
Leverandørgjeld		280 511	99 493
Påløpne renter		3 152	1 536
Annen kortsiktig gjeld		18 875	20 192
Sum gjeld		7 193 301	7 206 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 637	4 817 742

Sted: _____, dato: _____

Tone Hansson
Styreleder

Ifi Gondal
Styremedlem

Jonathan Andre Holmen Lindstrøm
Styremedlem

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 523 520	1 324 800
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	4 510	4 696
3622 Strømførbbruk elbil	27 812	0
Sum	1 555 842	1 329 496

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Elbilladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	356 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	356 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 339
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	279 911
Årets avskrivninger :	50 893
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	168 048	178 758
Sum	168 048	178 758



Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 746	17 985
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 009	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 658
6640 Periodisk vedlikehold	160 708	11 096
Sum	184 463	37 739

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	143 990	115 960
6360 Renhold	0	8 788
6395 Sommer og vintervedlikehold	25 900	18 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 128	0
Sum	173 018	143 248

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	57 144	55 536
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 500
Sum	61 032	61 386

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	845	0
6553 Lisenskostnader	200	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	773
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 342	933
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 404
7790 Annen kostnad	595	540
Sum	11 382	10 650



Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	19 916	19 916
1100 Bygninger	1 224 863	1 224 863
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 868 723	2 868 723
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	18 992	18 992
Sum	4 132 494	4 132 494

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Bankinnskudd vaskeripenger 1506 23 81482	25 782	25 782
1930 Driftskonto Boligbanken	237 193	328 577
Sum	262 975	354 359

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Oppført egenkapital	-2 401 064	-2 391 270
SUM EGENKAPITAL	-2 398 664	-2 388 870

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB NOR BANK ASA
Formål:	Infrastruktur elbillader samt refinansiering
Lånenummer:	16365539050
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 923 336
Avdrag i perioden:	194 573
Lånesaldo 31.12:	6 728 763
Saldo 5 år frem i tid:	5 656 227

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365539050	24	280 365	6 728 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Læringsgt 1-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Læringsgt 1-3 Borettslag

Styreleder	Tone Hansson (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Jonathan Andre Holmen Lindstrøm (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ifi Gondal (sign.)	22.04.2024