



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 933	5 828
Sum kostnader		11 933	5 828
Driftsresultat		-11 933	-5 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 726	
Annen finansinntekt			3 271 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 382	
Sum finansinntekter		29 108	3 271 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			102 704
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			102 708
Netto finans		29 108	3 168 792
Resultat før skattekostnad		17 175	3 162 964
Skattekostnad på resultat	1	1 702	-1 283
Årsresultat		15 473	3 164 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 473	3 164 247
Totalresultat		15 473	3 164 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-739 000	
Avsatt til annen egenkapital		754 473	3 164 247
Sum overføringer og disponeringer	2	15 473	3 164 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		900 007	900 007
Sum anleggsmidler		900 007	900 007
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	403 363	394 287
Sum investeringer		403 363	394 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 115	2 651 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 115	2 651 347
Sum omløpsmidler		2 322 477	3 045 633
SUM EIENDELER		3 222 485	3 945 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 024	3 910 551
Sum opptjent egenkapital		3 187 024	3 910 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	3 217 024	3 940 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 702	1 331
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		5 461	5 090
Sum gjeld		5 461	5 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 485	3 945 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363220

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 933	5 828
Sum kostnader		11 933	5 828
Driftsresultat		-11 933	-5 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 726	
Annen finansinntekt			3 271 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 382	
Sum finansinntekter		29 108	3 271 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			102 704
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			102 708
Netto finans		29 108	3 168 792
Resultat før skattekostnad		17 175	3 162 964
Skattekostnad på resultat	1	1 702	-1 283
Årsresultat		15 473	3 164 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 473	3 164 247
Totalresultat		15 473	3 164 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-739 000	
Avsatt til annen egenkapital		754 473	3 164 247
Sum overføringer og disponeringer	2	15 473	3 164 247



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

900 007

900 007

Sum finansielle anleggsmidler

900 007

900 007

Sum anleggsmidler

900 007

900 007

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

403 363

394 287

Sum investeringer

403 363

394 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 919 115

2 651 347

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 919 115

2 651 347

Sum omløpsmidler

2 322 477

3 045 633

SUM EIENDELER

3 222 485

3 945 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 187 024

3 910 551

Sum opptjent egenkapital

3 187 024

3 910 551

Sum egenkapital

2

3 217 024

3 940 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 702	1 331
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		5 461	5 090
Sum gjeld		5 461	5 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 485	3 945 641



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Unik Invest AS

Org.nr.:920 546 013

Penneo Dokumentnr: YIXU4-PKZPS-8ALUT-90J81-2YZEB-6EO9D



Resultatregnskap			
Unik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 933	5 828
Sum driftskostnader		11 933	5 828
Driftsresultat		-11 933	-5 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 726	0
Annen finansinntekt		0	3 271 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 382	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	102 704
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		29 108	3 168 792
Resultat før skattekostnad		17 175	3 162 964
Skattekostnad på resultat	1	1 702	-1 283
Resultat		15 473	3 164 247
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		15 473	3 164 247
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-739 000	0
Avsatt til annen egenkapital		754 473	3 164 247
Sum overføringer	2	15 473	3 164 247
Unik Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: YIXU4-PKZPS-8ALUT-90J81-2YZEB-6EC09D



Balanse			
Unik Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		900 007	900 007
Sum anleggsmidler		900 007	900 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	403 363	394 287
Sum investeringer		403 363	394 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 115	2 651 347
Sum omløpsmidler		2 322 477	3 045 633
Sum eiendeler		3 222 485	3 945 641
Unik Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: YIXU4-PKZPS-8ALUT-90J81-2YZEB-6EO9D



Balanse			
Unik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 024	3 910 551
Sum opptjent egenkapital		3 187 024	3 910 551
Sum egenkapital	2	3 217 024	3 940 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 702	1 331
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		5 461	5 090
Sum gjeld		5 461	5 090
Sum egenkapital og gjeld		3 222 485	3 945 641

Sandnes, 29.03.2025
Styret i Unik Invest AS

Aleksander Egeland
styreleder/daglig leder

Unik Invest AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: YIXU4-PKZPS-8ALUT-90J81-2YZEB-6EO9D



UNIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Inntektsført utbytte	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-	-	-

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:	2024
Resultat før skattekostnad	17 175
Permanente forskjeller	-9 439
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	7 736
Betalbar skatt på årets resultat 22%	1 702

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	1 702
Endring utsatt skatt	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 702

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	3 910 551	3 940 551
Tilleggsutbytte		-739 000	
Årets resultat		15 473	15 473
Egenkapital 31.12	30 000	0	3 187 024

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Beholding i Odin	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Odin Eiendom C	498 469	403 363
Sum	498 469	403 363



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer à kr 1 til sammen kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aleksander Egeland - Styreleder	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en gjeld på kr. 3.759 til aksjonær.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Aleksander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022972

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-02 07:13:29 UTC



Egeland, Aleksander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022972

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-02 07:13:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1XU4-PKZPS-8ALUT-90J81-2YZEB-6EO9D