



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engeveien 18
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 900	
Sum inntekter		26 900	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 000
Annen driftskostnad	4	10 500	
Sum kostnader		10 500	10 000
Driftsresultat		16 400	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 400	2
Sum finansinntekter		16 400	2
Annen rentekostnad		3 075	7 483
Sum finanskostnader		3 075	7 483
Netto finans		13 325	-7 481
Ordinært resultat før skattekostnad		29 725	-17 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 725	-17 481
Årsresultat		29 725	-17 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 725	-17 481
Totalresultat		29 725	-17 481
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		29 725	-17 481
Sum overføringer og disponeringer		29 725	-17 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		23 000
Sum varige driftsmidler		0	23 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	23 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2
Sum omløpsmidler		0	2
SUM EIENDELER		0	23 002

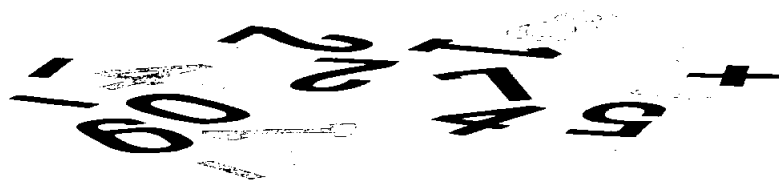
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	569 293	599 018
Sum opptjent egenkapital		-569 293	-599 018
Sum egenkapital		-369 293	-399 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		126 334
Sum annen langsiktig gjeld		0	126 334
Sum langsiktig gjeld		0	126 334
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		369 293	295 687
Sum kortsiktig gjeld		369 293	295 687
Sum gjeld		369 293	422 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	23 002



Årsoppgjør 2019

ENGØY GÅRD EIENDOM AS
ORG.NR.: 993 449 091

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

**ENGØY GÅRD EIENDOM AS**

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	26 900	0
Sum driftsinntekter		26 900	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	0	10 000
Annen driftskostnad	4	10 500	0
Sum driftskostnader		10 500	10 000
Driftsresultat		16 400	-10 000
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		16 400	2
Annen rentekostnad		3 075	7 483
Resultat av finansielle poster		13 325	-7 481
Ordinært resultat før skattekostnad		29 725	-17 481
Årsresultat		29 725	-17 481
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		29 725	-17 481
Sum disponert		29 725	-17 481



ENGØY GÅRD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	23 000
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>23 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>23 002</u>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 993449091



ENGØY GÅRD EIENDOM AS

Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	5	-569 293	-599 018
Sum opptjent egenkapital		-569 293	-599 018
Sum egenkapital		-369 293	-399 018
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	126 334
Sum annen langsiktig gjeld		0	126 334
Gjeld til aksjonærer		336 793	263 187
Annen kortsiktig gjeld		32 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		369 293	295 687
Sum gjeld		369 293	422 020
Sum egenkapital og gjeld		0	23 002

Sandefjord, 18.08.2020
Styret for ENGØY GÅRD EIENDOM AS

Tom Aarøe
Styreleder

Arsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 993449091



Engøy Gård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	560 729
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	560 729
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	0
Skattemessig verdi 31.12.	0
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	8-15%
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgevinst	0
+ Årets tap	228 661
- Til tapskonto	-228 661
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	3 000
Endring midlertidige forskjeller	3 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Engøy Gård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	29 725	-17 481
Endring i midlertidige forskjeller	-48 732	-14 971
Fremført underskudd	-337 440	-304 988
Skattegrunnlag	-356 447	-337 440

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	-231 661	0	-231 661
Gevinst og tapskonto	0	-182 929	182 929
Sum midlertidige forskjeller	-231 661	-182 929	-48 732
Underskudd til framføring	-337 440	-356 447	19 007
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-569 101	-539 376	-29 725
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-569 101	-539 376	-29 725

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	5 000	5 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 400	4 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.18	200 000	-599 018	-399 018
Årets resultat		29 725	29 725
Pr 31.12.19	200 000	-569 293	-369 293

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Tom Aarøe	1 000	50 % styrets leder
Ida Kristin Havsjømoen	1 000	50 % styremedlem

Aksjekapital: 2 000 stk à 100 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Engøy Gård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	126 334

Aksjonæren har vært kausjonist for gjeldsbrevlånet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, aksjonæren dekker underbalansen.
Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Engøy Gård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Engøy Gård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 725. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Engøy Gård Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 18. august 2020

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Registrert revisor

