



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 113	945 752
Sum inntekter		1 015 113	945 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	287 452	178 794
Sum kostnader		287 452	178 794
Driftsresultat		727 661	766 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 983	81 389
Sum finansinntekter		73 983	81 389
Annen rentekostnad		165 607	190 093
Sum finanskostnader		165 607	190 093
Netto finans		-91 623	-108 703
Ordinært resultat før skattekostnad		636 037	658 254
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 721	143 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 316	515 001
Årsresultat		497 316	515 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		197 316	215 001
Sum overføringer og disponeringer		497 316	515 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 439 873	2 665 896
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 873	2 665 896
Sum anleggsmidler		6 916 058	7 142 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 664	17 589
Sum fordringer		19 664	17 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	98 747	77 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 747	77 717
Sum omløpsmidler		118 410	95 305
SUM EIENDELER		7 034 468	7 237 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 479 920	1 282 604
Sum opptjent egenkapital		1 479 920	1 282 604
Sum egenkapital	11	1 509 920	1 312 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 310 326	4 748 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Sum langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	438 324	438 324
Leverandørgjeld		19 664	24 603
Betalbar skatt	8	138 721	143 253
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		317 513	269 952
Sum kortsiktig gjeld		1 214 222	1 176 132
Sum gjeld		5 524 548	5 924 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 468	7 237 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203723

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 113	945 752
Sum inntekter		1 015 113	945 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	287 452	178 794
Sum kostnader		287 452	178 794
Driftsresultat		727 661	766 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 983	81 389
Sum finansinntekter		73 983	81 389
Annen rentekostnad		165 607	190 093
Sum finanskostnader		165 607	190 093
Netto finans		-91 623	-108 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 721	143 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 316	515 001
Årsresultat		497 316	515 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		197 316	215 001
Sum overføringer og disponeringer		497 316	515 001



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 439 873	2 665 896
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 873	2 665 896
Sum anleggsmidler		6 916 058	7 142 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 664	17 589
Sum fordringer		19 664	17 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	98 747	77 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 747	77 717
Sum omløpsmidler		118 410	95 305
SUM EIENDELER		7 034 468	7 237 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 479 920	1 282 604
Sum opptjent egenkapital		1 479 920	1 282 604
Sum egenkapital	11	1 509 920	1 312 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 310 326	4 748 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Sum langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	438 324	438 324
Leverandørgjeld		19 664	24 603
Betalbar skatt	8	138 721	143 253
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		317 513	269 952
Sum kortsiktig gjeld		1 214 222	1 176 132
Sum gjeld		5 524 548	5 924 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 468	7 237 386



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2439873.00		



Årsregnskap for 2020

STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
4013 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 015 113	945 752
Sum driftsinntekter		1 015 113	945 752
Annen driftskostnad	5	(287 452)	(178 794)
Sum driftskostnader		(287 452)	(178 794)
Driftsresultat		727 661	766 958
Annen renteinntekt		73 983	81 389
Sum finansinntekter		73 983	81 389
Annen rentekostnad		(165 607)	(190 093)
Sum finanskostnader		(165 607)	(190 093)
Netto finans		(91 623)	(108 703)
Ordinært resultat før skattekostnad		636 037	658 254
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(138 721)	(143 253)
Ordinært resultat		497 316	515 001
Årsresultat		497 316	515 001
Overføringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		197 316	215 001
Sum		497 316	515 001



Balanse pr. 31. desember 2020
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 439 873	2 665 896
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 873	2 665 896
Sum anleggsmidler		6 916 058	7 142 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 664	17 589
Sum fordringer		19 664	17 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	98 747	77 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 747	77 717
Sum omløpsmidler		118 410	95 305
Sum eiendeler		7 034 468	7 237 386



Balanse pr. 31. desember 2020
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 479 920	1 282 604
Sum opptjent egenkapital		1 479 920	1 282 604
Sum egenkapital	11	1 509 920	1 312 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 310 326	4 748 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Sum langsiktig gjeld		4 310 326	4 748 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	438 324	438 324
Leverandørgjeld		19 664	24 603
Betalbar skatt	8	138 721	143 253
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		317 513	269 952
Sum kortsiktig gjeld		1 214 222	1 176 132
Sum gjeld		5 524 548	5 924 782
Sum egenkapital og gjeld		7 034 468	7 237 386

Stavanger, 13.04.2021

Stephen Garder
Styrets leder





Noter 2020

STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ansatte

Firmaet har ikke ansatte i 2020.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 439 872,53		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Styrets leder / daglig leder
Art	Lån
Rentesats	3,00 %
Avdragsplan	Min. Kr 300 000 pr år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2020	2 439 873
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2020	5 000 000

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	600 000	3 876 185	188 157	4 664 342
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	600 000	3 876 185	188 157	4 664 342
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(188 157)	(188 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(188 157)	(188 157)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	600 000	3 876 185	0	4 476 185
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	636 037	658 254
+/- Permanente forskjeller	127	(87)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 613)	(7 016)
Årets skattegrunnlag	630 551	651 151
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 721	143 253
Sum	138 721	143 253
Skattekostnad i resultatregnskapet	138 721	143 253
Betalbar skatt i skattekostnad	138 721	143 253
Betalbar skatt i balansen	138 721	143 253

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(28 065)	(22 452)	(5 613)
Netto forskjeller	(28 065)	(22 452)	(5 613)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 065	22 452	5 613
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 939

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 282 604	1 312 604
Årets resultat		497 316	497 316
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 479 920	1 509 920



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 748 650)	(5 186 974)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(4 748 650)	(5 186 974)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 476 185	4 476 185
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 476 185	4 476 185

Av langsiktig gjeld på kr (4 310 326), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (2 557 030) forfaller om mer enn 5 år.

