



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 060	304 752
Sum inntekter		202 060	304 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 722	102 358
Sum kostnader		49 722	102 358
Driftsresultat		152 338	202 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 022	3 540
Sum finansinntekter		4 022	3 541
Annan rentekostnad		161 292	176 314
Sum finanskostnader		161 292	176 314
Netto finans		-157 270	-172 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 931	29 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	-7 651	6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720	23 055
Årsresultat		2 720	23 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 720	23 055
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		2 720	23 055
Sum overføringer og disponeringar		2 720	23 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		1 084	
Sum immaterielle egedelar		1 084	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 054 516	2 054 516
Sum varige driftsmiddel		2 054 516	2 054 516
Sum anleggsmiddel		2 055 600	2 054 516
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		159 098	102 522
Konsernkrav		1 663 711	1 755 076
Sum krav		1 822 809	1 857 598
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 782	12 054
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 782	12 054
Sum omløpsmiddel		1 825 591	1 869 652
SUM EIGEDELAR		3 881 191	3 924 169
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 873	57 154
Sum opptent egenkapital		59 873	57 154
Sum egenkapital		159 873	157 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 879 450	2 949 898
Sum anna langsiktig gjeld		2 879 450	2 949 898
Sum langsiktig gjeld		2 879 450	2 949 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 312	87 371
Betalbar skatt		-2 689	6 567
Annen kortsiktig gjeld	10	861 869	723 179
Sum kortsiktig gjeld		841 868	817 117
Sum gjeld		3 721 318	3 767 015
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 881 191	3 924 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918305

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 060	304 752
Sum inntekter		202 060	304 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 722	102 358
Sum kostnader		49 722	102 358
Driftsresultat		152 338	202 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 022	3 540
Sum finansinntekter		4 022	3 541
Annan rentekostnad		161 292	176 314
Sum finanskostnader		161 292	176 314
Netto finans		-157 270	-172 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4, 5	-7 651	6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720	23 055
Årsresultat		2 720	23 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 720	23 055
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		2 720	23 055
Sum overføringer og disponeringar		2 720	23 055



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1 084

Sum immaterielle egedelar 1 084

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 054 516

2 054 516

Sum varige driftsmiddel

2 054 516

2 054 516

Sum anleggsmiddel

2 055 600

2 054 516

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

159 098

102 522

Konsernkrav

1 663 711

1 755 076

Sum krav

1 822 809

1 857 598

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6

2 782

12 054

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 782

12 054

Sum omløpsmiddel

1 825 591

1 869 652

SUM EIGEDELAR

3 881 191

3 924 169

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

59 873

57 154

Sum opptent eigenkapital

59 873

57 154

Sum eigenkapital

159 873

157 154

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 879 450	2 949 898
Sum anna langsiktig gjeld		2 879 450	2 949 898
Sum langsiktig gjeld		2 879 450	2 949 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 312	87 371
Betalbar skatt		-2 689	6 567
Annen kortsiktig gjeld	10	861 869	723 179
Sum kortsiktig gjeld		841 868	817 117
Sum gjeld		3 721 318	3 767 015
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 881 191	3 924 169



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eide Bo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994796100

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Eide Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 060	304 752
Sum driftsinntekter		202 060	304 752
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 722	102 358
Sum driftskostnader		49 722	102 358
DRIFTSRESULTAT		152 338	202 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 022	3 540
Sum finansinntekter		4 022	3 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 292	176 314
Sum finanskostnader		161 292	176 314
NETTO FINANSPOSTER		(157 270)	(172 773)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 931)	29 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	(7 651)	6 567
ORDINÆRT RESULTAT		2 720	23 055
ÅRSRESULTAT		2 720	23 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 720	23 055
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 720	23 055



Eide Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 084	0
Sum immaterielle eiendeler		1 084	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 054 516	2 054 516
Sum varige driftsmidler		2 054 516	2 054 516
SUM ANLEGGSMIDLER		2 055 600	2 054 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		159 098	102 522
Fordringer på konsernselskap		1 663 711	1 755 076
Sum fordringer		1 822 809	1 857 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 782	12 054
SUM OMLØPSMIDLER		1 825 591	1 869 652
SUM EIENDELER		3 881 191	3 924 169



Eide Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 873	57 154
Sum opptjent egenkapital		59 873	57 154
SUM EGENKAPITAL		159 873	157 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 879 450	2 949 898
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 450	2 949 898
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 879 450	2 949 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(17 312)	87 371
Betalbar skatt		(2 689)	6 567
Annen kortsiktig gjeld	10	861 869	723 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		841 868	817 117
SUM GJELD		3 721 318	3 767 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 191	3 924 169

Fjell, 01. september 2022

William Christoffer Eide (s)
Styrets leder

Tommy Eide (s)
Styremedlem



Eide Bo Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig ledelse

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 931
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 931

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	6 567
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 084
= Ordinær skattekostnad	-7 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Noter for Eide Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994796100



Eide Bo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 931	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 931	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 931	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 931	0
Utsatt skattefordel	1 084	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Witomax Invest AS	983 757 162	50	50,00 %
Tommy Eide		25	25,00 %
Tina Eide		25	25,00 %

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	57 154	157 154

Noter for Eide Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994796100



Eide Bo Eiendom AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat		2 720	2 720
Pr 31.12.	100 000	59 873	159 873

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -2 879 450 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Lån med sikkerhetsstillelse	I år	I fjor
Gjeld med sikkerhet	-2 879 450	0
Sikkerhet:		
1.pri fast eiendom eid av Eide Bo Eiendom AS	1 460 000	0
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS	3 000 000	0
eid av Witomax Invest AS		
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS	3 000 000	0
eid av Tommy Eide		
1.pri unot. aksjer i Eide Bo Eiendom AS	3 000 000	0
eid av Tina Eide		
2.pri fast eiendom eid av Tommy Eide	4 000 000	0
Sum sikkerhet	14 460 000	0

Selskapet innfridde sitt forrige lån fra SPV 21.04.2020 ved opptak av nytt lån fra samme bank. Det nye lånet har terminlengde 30 og er forventet innfridd 20.07.2045.

Av langsiktig lån per 31.12 kr. 0 så utgjør kr. 2 347 858 saldo med forfall 5 år etter balansedagen.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder gjeld til Tommy Eide og gjeld til aksjonær Witomax Invest AS