



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær  
2123 BRUVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	792 480	764 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 480</b>	<b>764 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 902	180 000
Annen driftskostnad	3	314 978	213 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 880</b>	<b>393 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 600</b>	<b>370 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		875	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		71 853	61 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 853</b>	<b>61 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 930</b>	<b>-60 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 670</b>	<b>310 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 550	76 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 528



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-357 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 106 151	2 345 907
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 261	42 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	157 906	199 074
Andre kortsiktige fordringer		10 978	27 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 884</b>	<b>226 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 426	904 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 426</b>	<b>904 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 310</b>	<b>1 131 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 400</b>	<b>337 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		917 731	1 275 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 731</b>	<b>1 275 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 131</b>	<b>1 613 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 231	1 694 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		122 860	51 081
Betalbar skatt	4	89 550	76 915
Skyldig offentlige avgifter			39 129
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 950	45 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 361</b>	<b>212 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 591</b>	<b>1 907 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær  
2123 BRUVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 255 914  
ODAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	792 480	764 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 480</b>	<b>764 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 902	180 000
Annen driftskostnad	3	314 978	213 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 880</b>	<b>393 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 600</b>	<b>370 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		875	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		71 853	61 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 853</b>	<b>61 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 930</b>	<b>-60 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 670</b>	<b>310 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 550	76 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 528
Overført fra annen egenkapital		-357 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>



Organisasjonsnr: 962 255 914  
ODAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 106 151	2 345 907
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 261	42 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	157 906	199 074
Andre kortsiktige fordringer		10 978	27 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 884</b>	<b>226 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 426	904 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 426</b>	<b>904 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 310</b>	<b>1 131 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 400</b>	<b>337 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		917 731	1 275 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 731</b>	<b>1 275 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 131</b>	<b>1 613 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 555 231	1 694 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		122 860	51 081
Betalbar skatt	4	89 550	76 915
Skyldig offentlige avgifter			39 129
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 950	45 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 361</b>	<b>212 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 591</b>	<b>1 907 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>



Organisasjonsnr: 962 255 914  
ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Odal Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-70D33-QWDXW-L2ISN-ADHW4-ZQUT1

**Org.nr. : 962 255 914**



## Resultatregnskap

### Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	792 480	764 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 480</b>	<b>764 604</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 902	180 000
Annen driftskostnad	3	314 978	213 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 880</b>	<b>393 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 600</b>	<b>370 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		875	823
Annen rentekostnad		71 853	61 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 930</b>	<b>-60 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 670</b>	<b>310 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 550	76 915
<b>Årsresultat</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	233 528
Overført fra annen egenkapital		357 880	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 120</b>	<b>233 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-7OD33-QWDXW-LZISN-ADHW4-ZQJ71



**Balanse**  
**Odal Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 106 151	2 345 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 261	42 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	157 906	199 074
Andre kortsiktige fordringer		10 978	27 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 884</b>	<b>226 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 426	904 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 310</b>	<b>1 131 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-70D33-QWDXW-LZISN-ADHW4-ZQUT1



**Balanse**  
**Odal Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 400</b>	<b>337 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		917 731	1 275 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 731</b>	<b>1 275 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 131</b>	<b>1 613 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 231	1 694 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 860	51 081
Betalbar skatt	4	89 550	76 915
Skyldig offentlige avgifter		0	39 129
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 950	45 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 361</b>	<b>212 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 591</b>	<b>1 907 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 614 722</b>	<b>3 520 073</b>

Styret i Odal Eiendom AS

Hans Gunnar Stenskjær  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-7OD33-QWDXW-LZISN-ADHW4-ZQJ71



## Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-7OD33-QWDXW-LZSN-ADHW4-ZQUT1



**Odal Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 000	4 574 180	145 661	4 769 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 270		52 270
- Avgang i året		192 800		192 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>50 000</b>	<b>4 433 650</b>	<b>145 661</b>	<b>4 629 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 377 499	122 400	2 499 899
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>50 000</b>	<b>2 056 151</b>	<b>23 261</b>	<b>2 129 412</b>
Årets ordinære avskrivninger		155 300	19 601	174 901
Økonomisk levetid		5-25 år	3-10 år	

**Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke ansatte i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-70D33-QWDXW-LZISN-ADHW4-ZQJ71

Odal Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 550	76 915
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 550</b>	<b>76 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 670	310 443
Permanente forskjeller	-48	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 423	39 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>407 046</b>	<b>349 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 550	76 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 550</b>	<b>76 915</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-384 911	-209 487	175 423
<b>Sum</b>	<b>-384 911</b>	<b>-209 487</b>	<b>175 423</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 911	209 487	-175 423
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	859 000	998 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 231	1 694 508
<b>Sum</b>	<b>1 555 231</b>	<b>1 694 508</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 129 412	2 388 770
<b>Sum</b>	<b>2 129 412</b>	<b>2 388 770</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Gunnar Stenskjær

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-199594

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-19 13:22:52 UTC



### Hans Gunnar Stenskjær

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-199594

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-19 13:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EZVM-7OD33-QWDXW-I2ISN-ADHW4-ZQUT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>