



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Nilsen
Johs Rånås vei 16B
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 810	275 167
Sum inntekter		279 810	275 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 059 443	238 537
Sum kostnader		2 059 443	238 537
Driftsresultat		-1 779 633	36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	34
Annen finansinntekt		2 182	253
Sum finansinntekter		2 460	287
Annen rentekostnad		336 152	164 543
Sum finanskostnader		336 152	164 543
Netto finans		-333 692	-164 256
Resultat før skattekostnad		-2 113 325	-127 626
Skattekostnad		0	15 618
Årsresultat		-2 113 325	-143 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 325	-143 244
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 325	-143 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 045 370	5 331 370
Sum varige driftsmidler		6 045 370	5 331 370
Sum anleggsmidler		6 045 370	5 331 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 150	15 641
Sum fordringer		20 150	15 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 660	-178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 660	-178
Sum omløpsmidler		181 810	15 463
SUM EIENDELER		6 227 180	5 346 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 311 945	198 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 311 945	-198 619
Sum egenkapital		-2 287 515	-174 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 443 041	3 515 806
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 041	5 515 806
Sum langsiktig gjeld		8 443 041	5 515 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 738	4 636
Annen kortsiktig gjeld		42 916	580
Sum kortsiktig gjeld		71 654	5 216
Sum gjeld		8 514 695	5 521 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 180	5 346 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598131

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Nilsen
Johs Rånås vei 16B
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 117 200
N-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 810	275 167
Sum inntekter		279 810	275 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 059 443	238 537
Sum kostnader		2 059 443	238 537
Driftsresultat		-1 779 633	36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	34
Annen finansinntekt		2 182	253
Sum finansinntekter		2 460	287
Annen rentekostnad		336 152	164 543
Sum finanskostnader		336 152	164 543
Netto finans		-333 692	-164 256
Resultat før skattekostnad		-2 113 325	-127 626
Skattekostnad		0	15 618
Årsresultat		-2 113 325	-143 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 325	-143 244
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 325	-143 244



Organisasjonsnr: 928 117 200
N-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 045 370	5 331 370
Sum varige driftsmidler		6 045 370	5 331 370
Sum anleggsmidler		6 045 370	5 331 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 150	15 641
Sum fordringer		20 150	15 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 660	-178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 660	-178
Sum omløpsmidler		181 810	15 463
SUM EIENDELER		6 227 180	5 346 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 311 945	198 619
Sum opptjent egenkapital		-2 311 945	-198 619
Sum egenkapital		-2 287 515	-174 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 443 041	3 515 806



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 041	5 515 806
Sum langsiktig gjeld		8 443 041	5 515 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 738	4 636
Annen kortsiktig gjeld		42 916	580
Sum kortsiktig gjeld		71 654	5 216
Sum gjeld		8 514 695	5 521 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 180	5 346 833



Organisasjonsnr: 928 117 200
N-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331370.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6045370.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6045370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4970756.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5831370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har ytt lån selskapet kr 1 500 000 hver - tilsammen kr 3 000 000. Lånet er rentefritt og betales tilbake etter låneavtale.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Den nevative egenkapitalen skyldes i hovedsak kostnader knyttet til oppgradering av utleiebolig. Det er sannsynlig at selskapet skal gå med overskudd i løpet av de neste årene. Det er kjent at aksjonærene har ytt tilsammen 3 000 000,- i ansvarlig lån pr. 31.12.2023. Den reele egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte.