



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		996 914	927 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 914</b>	<b>935 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 444	195 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 763
Annen driftskostnad		623 374	476 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 818</b>	<b>676 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 096</b>	<b>258 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 164	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>978</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 911	1 737
Annen rentekostnad		265 864	151 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 839</b>	<b>153 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 675</b>	<b>-152 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 579	106 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 135 754	3 284 520
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	135 027	86 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 270 781</b>	<b>3 371 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	179 610	82 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 610</b>	<b>82 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 391</b>	<b>3 453 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	683 190	30 274
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	121 267	20 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 457</b>	<b>51 230</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	19 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 609</b>	<b>19 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 264 066	71 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	799 815	480 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 815</b>	<b>-480 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-699 815</b>	<b>-380 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 208	3 426 419
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 259	407 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	37 211



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		87 321	33 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 805</b>	<b>70 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 273</b>	<b>3 904 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		996 914	927 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 914</b>	<b>935 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 444	195 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 763
Annen driftskostnad		623 374	476 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 818</b>	<b>676 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 096</b>	<b>258 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 164	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>978</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 911	1 737
Annen rentekostnad		265 864	151 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 839</b>	<b>153 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 675</b>	<b>-152 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 579	106 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 135 754	3 284 520
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	135 027	86 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 270 781</b>	<b>3 371 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	179 610	82 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 610</b>	<b>82 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 391</b>	<b>3 453 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	683 190	30 274
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	121 267	20 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 457</b>	<b>51 230</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	19 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 609</b>	<b>19 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 066</b>	<b>71 162</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	799 815	480 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 815</b>	<b>-480 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-699 815</b>	<b>-380 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 208	3 426 419
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 259	407 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	37 211
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		87 321	33 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 805</b>	<b>70 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 273</b>	<b>3 904 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5222348.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5209103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10431451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2160672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8270779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsoppgjør for

**HAVNA EIENDOM AS**

975885305

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

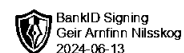


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		996 914	927 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 914</b>	<b>935 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-278 444	-195 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 763
Annen driftskostnad		-623 374	-476 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 818</b>	<b>-676 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 096</b>	<b>258 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 164	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 911	-1 737
Annen rentekostnad		-265 864	-151 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 839</b>	<b>-153 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 675</b>	<b>-152 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-319 579	106 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 135 754	3 284 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	135 027	86 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 270 781</b>	<b>3 371 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	179 610	82 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 610</b>	<b>82 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 391</b>	<b>3 453 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	683 190	30 274
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	121 267	20 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 457</b>	<b>51 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	19 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 609</b>	<b>19 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 066</b>	<b>71 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-799 815	-480 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 815</b>	<b>-480 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-699 815</b>	<b>-380 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 208	3 426 419
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 259	407 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	37 211
Annen kortsiktig gjeld		87 321	33 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 805</b>	<b>70 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 273</b>	<b>3 904 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>

Vefsn, 13.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 222 348
Tilgang i året	5 209 103
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 431 451</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 160 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 270 779</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 444



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-319 579	106 190
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-692 490	-66 933
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 012 069</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	105 020	144 592	-39 572
Omløpsmidler	30 272	683 190	-652 918
Fremførbart underskudd	-417 232	-1 537 863	1 120 631
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-281 940</b>	<b>-710 081</b>	<b>428 141</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 940	710 081	-428 141
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 249 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 504 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	179 610
---	---------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



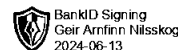
## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-480 236	-380 236
Årsresultat	0	-319 579	-319 579
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-799 815</b>	<b>-699 815</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter

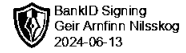


## Ordinær generalforsamling for 975885305 HAVNA EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HAVNA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HAVNA EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i HAVNA EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Vefsn

**Dato:** 13.06.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HAVNA EIENDOM AS

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i HAVNA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Vefsn

**Dato:** 13.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

NILSSKOG GEIR ARNFINN som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Geir Arnfinn Nilsskog ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

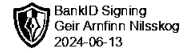
**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Geir Arnfinn Nilsskog, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Vefsn, 13.06.2024

---

Geir Arnfinn Nilsskog

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		996 914	927 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 914</b>	<b>935 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-278 444	-195 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 763
Annen driftskostnad		-623 374	-476 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 818</b>	<b>-676 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 096</b>	<b>258 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 164	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 911	-1 737
Annen rentekostnad		-265 864	-151 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 839</b>	<b>-153 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 675</b>	<b>-152 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-319 579	106 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 579</b>	<b>106 190</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 135 754	3 284 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	135 027	86 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 270 781</b>	<b>3 371 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	179 610	82 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 610</b>	<b>82 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 391</b>	<b>3 453 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	683 190	30 274
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	121 267	20 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 457</b>	<b>51 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	19 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 609</b>	<b>19 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 066</b>	<b>71 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-799 815	-480 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 815</b>	<b>-480 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-699 815</b>	<b>-380 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 208	3 426 419
Øvrig langsiktig gjeld		1 166 259	407 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 467</b>	<b>3 834 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	37 211
Annen kortsiktig gjeld		87 321	33 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 805</b>	<b>70 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 273</b>	<b>3 904 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 457</b>	<b>3 524 689</b>

Vefsn, 13.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 222 348
Tilgang i året	5 209 103
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 431 451</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 160 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 270 779</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 444



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-319 579	106 190
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-692 490	-66 933
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 012 069</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	105 020	144 592	-39 572
Omløpsmidler	30 272	683 190	-652 918
Fremførbart underskudd	-417 232	-1 537 863	1 120 631
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-281 940</b>	<b>-710 081</b>	<b>428 141</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 940	710 081	-428 141
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 249 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 504 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	179 610
---	---------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-480 236	-380 236
Årsresultat	0	-319 579	-319 579
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-799 815</b>	<b>-699 815</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter