



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandbygdsvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 208	1 230 204
Sum inntekter	1	1 406 208	1 230 204
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	302 161	300 045
Annen driftskostnad		158 268	157 038
Sum kostnader		460 428	457 083
Driftsresultat		945 780	773 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	87 807
Annen finansinntekt		15 320	13 170
Sum finansinntekter		17 749	100 977
Annen rentekostnad		88 189	143 239
Sum finanskostnader		88 189	143 239
Netto finans		-70 440	-42 262
Resultat før skattekostnad		875 339	730 859
Skattekostnad på resultat	4	192 507	160 865
Årsresultat	5	682 832	569 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 832	569 994
Totalresultat		682 832	569 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 832	569 994
Sum overføringer og disponeringer		682 832	569 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 284 294	7 477 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 284 294	7 477 972
Sum anleggsmidler		7 284 294	7 477 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	399 546
Sum fordringer		15 835	399 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 105	2 259 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 105	2 259 550
Sum omløpsmidler		914 940	2 659 096
SUM EIENDELER		8 199 234	10 137 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum opptjent egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum egenkapital	5	6 670 028	5 987 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	718 082	734 381
Sum avsetninger for forpliktelser		718 082	734 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 600	1 697 786
Sum annen langsiktig gjeld		561 600	1 697 786
Sum langsiktig gjeld		1 279 682	2 432 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 539 721
Betalbar skatt	4	208 806	173 420
Skyldige offentlige avgifter		26 796	
Annen kortsiktig gjeld		1 422	4 564
Sum kortsiktig gjeld		249 524	1 717 705
Sum gjeld		1 529 206	4 149 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 234	10 137 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305137

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 208	1 230 204
Sum inntekter	1	1 406 208	1 230 204
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	302 161	300 045
Annen driftskostnad		158 268	157 038
Sum kostnader		460 428	457 083
Driftsresultat		945 780	773 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	87 807
Annen finansinntekt		15 320	13 170
Sum finansinntekter		17 749	100 977
Annen rentekostnad		88 189	143 239
Sum finanskostnader		88 189	143 239
Netto finans		-70 440	-42 262
Resultat før skattekostnad		875 339	730 859
Skattekostnad på resultat	4	192 507	160 865
Årsresultat	5	682 832	569 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 832	569 994
Totalresultat		682 832	569 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 832	569 994
Sum overføringer og disponeringer		682 832	569 994



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 284 294 7 477 972

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **7 284 294** **7 477 972**

Sum anleggsmidler **7 284 294** **7 477 972**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 835 399 546

Sum fordringer **15 835** **399 546**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 899 105 2 259 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **899 105** **2 259 550**

Sum omløpsmidler **914 940** **2 659 096**

SUM EIENDELER **8 199 234** **10 137 068**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 à 1 000 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **2 000 000** **2 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 670 028 3 987 196

Sum opptjent egenkapital **4 670 028** **3 987 196**



Sum egenkapital	5	6 670 028	5 987 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	718 082	734 381
Sum avsetninger for forpliktelser		718 082	734 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 600	1 697 786
Sum annen langsiktig gjeld		561 600	1 697 786
Sum langsiktig gjeld		1 279 682	2 432 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 539 721
Betalbar skatt	4	208 806	173 420
Skyldige offentlige avgifter		26 796	
Annen kortsiktig gjeld		1 422	4 564
Sum kortsiktig gjeld		249 524	1 717 705
Sum gjeld		1 529 206	4 149 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 234	10 137 068



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elverumeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverumeiendom AS som viser et overskudd på kr 682 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDELM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.01.2026

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Elverumeiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Glorvigen, Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.01.2026 13:26:52

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Elverumeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 948 459 361



Elverumeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 406 208	1 230 204
Sum driftsinntekter	1	1 406 208	1 230 204
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	302 161	300 045
Annen driftskostnad		158 268	157 038
Sum driftskostnader		460 428	457 083
Driftsresultat		945 780	773 121
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 429	87 807
Annen finansinntekt		15 320	13 170
Rentekostnader		88 189	143 239
Netto finansielle poster		-70 440	-42 262
Resultat før skattekostnad		875 339	730 859
Skattekostnad på resultat	4	192 507	160 865
Resultat		682 832	569 994
ÅRSRESULTAT	5	682 832	569 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		682 832	569 994
Sum overføringer		682 832	569 994



Elverumeiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 284 294	7 477 972
Sum varige driftsmidler	3	7 284 294	7 477 972
Sum anleggsmidler		7 284 294	7 477 972
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	399 546
Sum fordringer		15 835	399 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 105	2 259 550
Sum omløpsmidler		914 940	2 659 096
SUM EIENDELER		8 199 234	10 137 068



Elverumeiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum opptjent egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum egenkapital	5	6 670 028	5 987 196
GJELD			
Utsatt skatt	4	718 082	734 381
Sum avsetning for forpliktelser		718 082	734 381
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 600	1 697 786
Sum langsiktig gjeld		1 279 682	2 432 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 539 721
Betalbar skatt	4	208 806	173 420
Skyldige offentlige avgifter		26 796	0
Annen kortsiktig gjeld		1 422	4 564
Sum kortsiktig gjeld		249 524	1 717 705
Sum gjeld		1 529 206	4 149 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 234	10 137 068

28.01.2026
Styret i Elverumeiendom AS

Stig Børrestuen
styreleder/daglig leder

Rune Skjærmoen
styremedlem



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har i 2025 inntektsført kr. 1 406 208 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

Note 2 Lønnskostnader

Elverumeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 549 282	1 630 746	9 180 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 482		108 482
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 657 764	1 630 746	9 288 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 358 454	645 763	2 004 217
= Bokført verdi 31.12.25	6 299 311	984 983	7 284 294
Årets ordinære avskrivninger	139 086	163 075	302 161
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 806	173 420
Endring i utsatt skatt	-16 299	-12 555
Skattekostnad ordinært resultat	192 507	160 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 339	730 859
Permanente forskjeller	-308	346
Endring i midlertidige forskjeller	74 088	57 069
Skattepliktig inntekt	949 120	788 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 806	173 420
Sum betalbar skatt i balansen	208 806	173 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 264 007	3 338 095	74 088
Sum	3 264 007	3 338 095	74 088
Grunnlag for utsatt skatt	3 264 007	3 338 095	74 088
Utsatt skatt (22 %)	718 082	734 381	16 299



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	0	3 987 196	5 987 196
Årets resultat				682 832	682 832
Pr 31.12.2025	2 000 000	0	0	4 670 028	6 670 028

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverumeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50,0	50,0
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Børrestuen, Stig

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.01.2026 11:01:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Skjærmoen, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.01.2026 10:46:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Elverumeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 948 459 361



Elverumeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 406 208	1 230 204
Sum driftsinntekter	1	1 406 208	1 230 204
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	302 161	300 045
Annen driftskostnad		158 268	157 038
Sum driftskostnader		460 428	457 083
Driftsresultat		945 780	773 121
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 429	87 807
Annen finansinntekt		15 320	13 170
Rentekostnader		88 189	143 239
Netto finansielle poster		-70 440	-42 262
Resultat før skattekostnad		875 339	730 859
Skattekostnad på resultat	4	192 507	160 865
Resultat		682 832	569 994
ÅRSRESULTAT	5	682 832	569 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		682 832	569 994
Sum overføringer		682 832	569 994



Elverumeiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 284 294	7 477 972
Sum varige driftsmidler	3	7 284 294	7 477 972
Sum anleggsmidler		7 284 294	7 477 972
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	399 546
Sum fordringer		15 835	399 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 105	2 259 550
Sum omløpsmidler		914 940	2 659 096
SUM EIENDELER		8 199 234	10 137 068



Elverumeiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum opptjent egenkapital		4 670 028	3 987 196
Sum egenkapital	5	6 670 028	5 987 196
GJELD			
Utsatt skatt	4	718 082	734 381
Sum avsetning for forpliktelser		718 082	734 381
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 600	1 697 786
Sum langsiktig gjeld		1 279 682	2 432 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 539 721
Betalbar skatt	4	208 806	173 420
Skyldige offentlige avgifter		26 796	0
Annen kortsiktig gjeld		1 422	4 564
Sum kortsiktig gjeld		249 524	1 717 705
Sum gjeld		1 529 206	4 149 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 234	10 137 068

28.01.2026
Styret i Elverumeiendom AS

Stig Børrestuen
styreleder/daglig leder

Rune Skjærmoen
styremedlem



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har i 2025 inntektsført kr. 1 406 208 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

Note 2 Lønnskostnader

Elverumeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 549 282	1 630 746	9 180 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 482		108 482
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 657 764	1 630 746	9 288 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 358 454	645 763	2 004 217
= Bokført verdi 31.12.25	6 299 311	984 983	7 284 294
Årets ordinære avskrivninger	139 086	163 075	302 161
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 806	173 420
Endring i utsatt skatt	-16 299	-12 555
Skattekostnad ordinært resultat	192 507	160 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 339	730 859
Permanente forskjeller	-308	346
Endring i midlertidige forskjeller	74 088	57 069
Skattepliktig inntekt	949 120	788 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 806	173 420
Sum betalbar skatt i balansen	208 806	173 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 264 007	3 338 095	74 088
Sum	3 264 007	3 338 095	74 088
Grunnlag for utsatt skatt	3 264 007	3 338 095	74 088
Utsatt skatt (22 %)	718 082	734 381	16 299



Elverumeiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	0	3 987 196	5 987 196
Årets resultat				682 832	682 832
Pr 31.12.2025	2 000 000	0	0	4 670 028	6 670 028

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverumeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50,0	50,0
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0