



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 3C
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	3 750 133
Sum inntekter		280 000	3 750 133
Kostnader			
Varekostnad		1 327	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		613 197	354 066
Sum kostnader		1 704 406	1 443 948
Driftsresultat		-1 424 406	2 306 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter			256
Annen rentekostnad		1 036	
Sum finanskostnader		1 036	
Netto finans		-1 036	256
Resultat før skattekostnad		-1 425 442	2 306 441
Skattekostnad på resultat			580 074
Årsresultat	4	-1 425 442	1 726 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 425 442	1 726 367
Totalresultat		-1 425 442	1 726 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 442	1 726 367
Sum overføringer og disponeringer		-1 425 442	1 726 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 767 269	38 098 050
Maskiner og anlegg		366 700	469 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 133 969	38 567 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 133 969	38 567 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360 998	3 675 088
Andre kortsiktige fordringer	5	31 672	31 672
Konsernfordringer		32 200	32 200
Sum fordringer	5	424 870	3 738 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 641	47 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 641	47 641
Sum omløpsmidler		472 511	3 786 600
SUM EIENDELER		34 606 480	42 354 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum opptjent egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum egenkapital	4	4 175 774	5 601 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 102 473	7 592 472
Skyldig offentlige avgifter		-11 168	-4 111 463
Kortsiktig konserngjeld		22 339 400	33 272 199
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	30 430 705	36 753 208
Sum gjeld		30 430 705	36 753 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 606 480	42 354 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759844

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 3C
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	3 750 133
Sum inntekter		280 000	3 750 133
Kostnader			
Varekostnad		1 327	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		613 197	354 066
Sum kostnader		1 704 406	1 443 948
Driftsresultat		-1 424 406	2 306 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter			256
Annen rentekostnad		1 036	
Sum finanskostnader		1 036	
Netto finans		-1 036	256
Resultat før skattekostnad		-1 425 442	2 306 441
Skattekostnad på resultat			580 074
Årsresultat	4	-1 425 442	1 726 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 425 442	1 726 367
Totalresultat		-1 425 442	1 726 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 442	1 726 367
Sum overføringer og disponeringer		-1 425 442	1 726 367



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 767 269	38 098 050
Maskiner og anlegg		366 700	469 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 133 969	38 567 825

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 133 969	38 567 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	360 998	3 675 088
Andre kortsiktige fordringer	5	31 672	31 672
Konsernfordringer		32 200	32 200
Sum fordringer	5	424 870	3 738 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 641	47 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 641	47 641

Sum omløpsmidler		472 511	3 786 600
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 606 480	42 354 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum opptjent egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum egenkapital	4	4 175 774	5 601 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 102 473	7 592 472
Skyldig offentlige avgifter		-11 168	-4 111 463
Kortsiktig konserngjeld		22 339 400	33 272 199
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	30 430 705	36 753 208
Sum gjeld		30 430 705	36 753 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 606 480	42 354 425



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

All Eiendom Tana AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert All Eiendom Tana AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 425 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», og
- gir årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende intern kontroll rutiner for å sikre at dokumentasjon og avstemming av balanseposter og dokumentasjon av kostnadsposter er i tråd med bokføringsloven. Selskapets regnskap er ajourført for sent løpende gjennom året. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets eiendom under oppføring er bokført til kr 26 041 497 under tomter og fast eiendom i balansen. Det er knyttet usikkerhet til verdien av denne posten i fht videre fremdrift i byggeprosessen og om en evt realisasjonsverdi vil dekke inn kostpris. Det er ikke fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon som tilsier at verdien minst svarer til bokført verdi. Dersom eiendom under oppføring skulle vært nedskrevet, vil nedskrivning av driftsmidler øke tilsvarende og overskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert med samme beløp.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 er positiv med kr 4 175 774. Dersom forhold nevnt over hadde vært korrigeret i regnskapet, vil egenkapitalen være betydelig negativ. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 07.10.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for All Eiendom Tana AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.10.2025 14:06:43

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Iver Johan Kristiansen
2025-10-07

 BankID Signing
Thor Aage Pedersen
2025-10-08

 BankID Signing
Ole Syvert Dalan
2025-10-09

Årsregnskap 2024

All Eiendom Tana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 728 614



All Eiendom Tana AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		280 000	3 750 133
Sum driftsinntekter		280 000	3 750 133
Varekostnad		1 327	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		613 197	354 066
Sum driftskostnader		1 704 406	1 443 948
Driftsresultat		-1 424 406	2 306 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	256
Annen rentekostnad		1 036	0
Resultat av finansposter		-1 036	256
Resultat før skattekostnad		-1 425 442	2 306 441
Skattekostnad på resultat		0	580 074
Resultat		-1 425 442	1 726 367
Årsresultat	4	-1 425 442	1 726 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 442	1 726 367
Sum overføringer		-1 425 442	1 726 367



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 767 269	38 098 050
Maskiner og anlegg		366 700	469 775
Sum varige driftsmidler	3	34 133 969	38 567 825
Sum anleggsmidler		34 133 969	38 567 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360 998	3 675 088
Andre kortsiktige fordringer	5	31 672	31 672
Konsernfordringer		32 200	32 200
Sum fordringer	5	424 870	3 738 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 641	47 641
Sum omløpsmidler		472 511	3 786 600
Sum eiendeler		34 606 480	42 354 425
All Eiendom Tana AS		Side 3	



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum opptjent egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum egenkapital	4	4 175 774	5 601 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 102 473	7 592 472
Skyldig offentlige avgifter		-11 168	-4 111 463
Konserngjeld		22 339 400	33 272 199
Sum kortsiktig gjeld	5	30 430 705	36 753 208
Sum gjeld		30 430 705	36 753 208
Sum egenkapital og gjeld		34 606 480	42 354 425
Strømmen, 07.10.2025 Styret i All Eiendom Tana AS			
_____ Thor Aage Pedersen styremedlem	_____ Iver Johan Kristiansen styremedlem	_____ Ole Syvert Dalan styreleder	
All Eiendom Tana AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

All Eiendom Tana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Anlegg u. utf.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	709 972	24 147 832	29 385 471	54 243 275
Anskaffelseskost 31.12.2024	709 972	24 147 833	26 041 497	50 899 302
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	240 197	14 487 262		0 15 675 450
Årets ordinære avskrivninger	103 075	986 807		0 1 089 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	343 272	15 577 144		0 15 686 916



Bokført verdi 01.01.2024	469 7750	8 712 579	29 385 471	38 567 825
Bokført verdi 31.12.2024	366 700	7 725 772	26 041 497	34 133 969

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	5 301 217	5 601 217
Årets resultat				-1 425 442	-1 425 442
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	3 875 774	4 175 774


Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 200	32 200
Sum	32 200	32 200
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 339 400	33 272 199
Sum	22 339 400	33 272 199



 BankID Signing
Iver Johan Kristiansen
2025-10-07

 BankID Signing
Thor Aage Pedersen
2025-10-08

 BankID Signing
Ole Syvert Dalan
2025-10-09

Årsregnskap 2024

All Eiendom Tana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 728 614



All Eiendom Tana AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		280 000	3 750 133
Sum driftsinntekter		280 000	3 750 133
Varekostnad		1 327	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		613 197	354 066
Sum driftskostnader		1 704 406	1 443 948
Driftsresultat		-1 424 406	2 306 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	256
Annen rentekostnad		1 036	0
Resultat av finansposter		-1 036	256
Resultat før skattekostnad		-1 425 442	2 306 441
Skattekostnad på resultat		0	580 074
Resultat		-1 425 442	1 726 367
Årsresultat	4	-1 425 442	1 726 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 442	1 726 367
Sum overføringer		-1 425 442	1 726 367



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 767 269	38 098 050
Maskiner og anlegg		366 700	469 775
Sum varige driftsmidler	3	34 133 969	38 567 825
Sum anleggsmidler		34 133 969	38 567 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360 998	3 675 088
Andre kortsiktige fordringer	5	31 672	31 672
Konsernfordringer		32 200	32 200
Sum fordringer	5	424 870	3 738 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 641	47 641
Sum omløpsmidler		472 511	3 786 600
Sum eiendeler		34 606 480	42 354 425



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum opptjent egenkapital		3 875 774	5 301 217
Sum egenkapital	4	4 175 774	5 601 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 102 473	7 592 472
Skyldig offentlige avgifter		-11 168	-4 111 463
Konserngjeld		22 339 400	33 272 199
Sum kortsiktig gjeld	5	30 430 705	36 753 208
Sum gjeld		30 430 705	36 753 208
Sum egenkapital og gjeld		34 606 480	42 354 425
Strømmen, 07.10.2025 Styret i All Eiendom Tana AS			
_____ Thor Aage Pedersen styremedlem	_____ Iver Johan Kristiansen styremedlem	_____ Ole Syvert Dalan styreleder	
All Eiendom Tana AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

All Eiendom Tana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Anlegg u. utf.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	709 972	24 147 832	29 385 471	54 243 275
Anskaffelseskost 31.12.2024	709 972	24 147 833	26 041 497	50 899 302
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	240 197	14 487 262		0 15 675 450
Årets ordinære avskrivninger	103 075	986 807		0 1 089 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	343 272	15 577 144		0 15 686 916



Bokført verdi 01.01.2024	469 7750	8 712 579	29 385 471	38 567 825
Bokført verdi 31.12.2024	366 700	7 725 772	26 041 497	34 133 969

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	5 301 217	5 601 217
Årets resultat				-1 425 442	-1 425 442
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	3 875 774	4 175 774

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 200	32 200
Sum	32 200	32 200
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 339 400	33 272 199
Sum	22 339 400	33 272 199