



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 261	548 924
Sum inntekter		619 261	548 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9		
Andre driftskostnader	2	750 730	267 784
Sum kostnader		750 730	267 784
Driftsresultat		-131 469	281 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	271 051	
Inntekt på investering i annet foretak	6		360 000
Annen renteinntekt	4	78	55 390
Andre finansinntekter	6		
Sum finansinntekter		271 129	415 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	350 131	224 078
Sum finanskostnader		350 131	224 078
Netto finans		-79 002	191 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 471	472 452
Skattekostnad på resultat	5	-46 232	27 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 239	445 306
Årsresultat		-164 239	445 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 239	445 306
Totalresultat		-164 239	445 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			445 306
Overført fra annen egenkapital		-164 239	
Sum overføringer og disponeringer	7	-164 239	445 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8, 9	7 284 743	7 284 743
Sum varige driftsmidler		7 284 743	7 284 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	5 627 164
Andre langsiktige fordringer	4	1 830 727	1 475 666
Sum finansielle anleggsmidler		7 457 891	7 102 830
Sum anleggsmidler		14 742 634	14 387 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 331	14 078
Sum fordringer		16 331	14 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560	247
Sum omløpsmidler		17 891	14 325
SUM EIENDELER		14 760 525	14 401 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8)	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 225	-8 225
Sum innskutt egenkapital		21 775	21 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum opptjent egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum egenkapital	7	8 565 060	8 729 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 015	62 247
Sum avsetninger for forpliktelser		16 015	62 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 562 480	5 114 578
Øvrig langsiktig gjeld	4	564 010	398 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 490	5 512 975
Sum langsiktig gjeld		6 142 505	5 575 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 970
Betalbar skatt	5		27 146
Annen kortsiktig gjeld	8	52 961	65 263
Sum kortsiktig gjeld		52 961	97 379
Sum gjeld		6 195 466	5 672 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 525	14 401 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300447

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 261	548 924
Sum inntekter		619 261	548 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9		
Andre driftskostnader	2	750 730	267 784
Sum kostnader		750 730	267 784
Driftsresultat		-131 469	281 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	271 051	
Inntekt på investering i annet foretak	6		360 000
Annen renteinntekt	4	78	55 390
Andre finansinntekter	6		
Sum finansinntekter		271 129	415 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	350 131	224 078
Sum finanskostnader		350 131	224 078
Netto finans		-79 002	191 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-46 232	27 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 239	445 306
Årsresultat		-164 239	445 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 239	445 306
Totalresultat		-164 239	445 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			445 306
Overført fra annen egenkapital		-164 239	



Sum overføringer og disponeringer	7	-164 239	445 306
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 8, 9 7 284 743 7 284 743
Sum varige driftsmidler 7 284 743 7 284 743

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 5 627 164 5 627 164
Andre langsiktige fordringer 4 1 830 727 1 475 666
Sum finansielle anleggsmidler 7 457 891 7 102 830

Sum anleggsmidler 14 742 634 14 387 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer 16 331 14 078
Sum fordringer 16 331 14 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 560 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 560 247

Sum omløpsmidler 17 891 14 325

SUM EIENDELER 14 760 525 14 401 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8) 3 30 000 30 000
Overkurs -8 225 -8 225
Sum innskutt egenkapital 21 775 21 775



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum opptjent egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum egenkapital	7	8 565 060	8 729 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 015	62 247
Sum avsetninger for forpliktelses		16 015	62 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 562 480	5 114 578
Øvrig langsiktig gjeld	4	564 010	398 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 490	5 512 975
Sum langsiktig gjeld		6 142 505	5 575 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 970
Betalbar skatt	5		27 146
Annen kortsiktig gjeld	8	52 961	65 263
Sum kortsiktig gjeld		52 961	97 379
Sum gjeld		6 195 466	5 672 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 525	14 401 899



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Taklo Holding AS

Org. nr. 911 711 362



Taklo Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		619 261	548 924
Sum driftsinntekter		619 261	548 924
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	9	0	0
Andre driftskostnader	2	750 730	267 784
Sum driftskostnader		750 730	267 784
Driftsresultat		-131 469	281 140
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	271 051	0
Inntekt på investering i annet foretak	6	0	360 000
Renteinntekter	4	78	55 390
Rentekostnader	4	350 131	224 078
Resultat av finansposter		-79 002	191 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 471	472 452
Skattekostnad på resultat	5	-46 232	27 146
Årets resultat		-164 239	445 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	445 306
Overført fra annen egenkapital		164 239	0
Sum overføringer	7	-164 239	445 306



Taklo Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8, 9	7 284 743	7 284 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	5 627 164
Andre langsiktige fordringer	4	1 830 727	1 475 666
Sum anleggsmidler		14 742 634	14 387 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		16 331	14 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560	247
Sum omløpsmidler		17 891	14 325
SUM EIENDELER		14 760 525	14 401 899



Taklo Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 225	-8 225
Sum innskutt egenkapital		21 775	21 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum opptjent egenkapital		8 543 285	8 707 523
Sum egenkapital	7	8 565 060	8 729 298
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 015	62 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 562 480	5 114 578
Øvrig langsiktig gjeld	4	564 010	398 397
Sum langsiktig gjeld		6 142 505	5 575 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 970
Betalbar skatt	5	0	27 146
Annen kortsiktig gjeld	8	52 961	65 263
Sum kortsiktig gjeld		52 961	97 379
Sum gjeld		6 195 466	5 672 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 525	14 401 899

BLOMSTERDALEN, den 04.01.2024
For Taklo Holding AS

(sign.)

Thomas Taklo

Styrets leder og daglig leder



Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 3 700 aksjer á NOK 8,108108.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Thomas Taklo	100 %	Styrets leder og daglig leder



Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	1 830 727	1 475 666
Øvrig langsiktig gjeld	564 010	398 397

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -46 232 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-46 232
Skattekostnad på ordinært resultat	-46 232

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 271 051 fra det heleide datterselskapet CWH Eiendom AS.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller	72 797	282 942	-210 145
Netto grunnlag	72 797	282 942	-210 145
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	16 015	62 247	-46 232

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Eierandel
Soneta AS	4 821 470	4 821 470	9 %
CWH Eiendom AS	805 694	805 694	100 %
Sum	5 627 164	5 627 164	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 271 051 fra det heleide datterselskapet CWH Eiendom AS.



Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	1 110 000	-8 225	8 707 523	8 729 298
Årets resultat			-210 471	-210 471
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 110 000	-8 225	8 497 052	8 518 827

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Lån 3706.28.52306 (Spb. Sogn og Fjordane)	5 562 480	Tomter og bygninger	7 284 743
Påløpte renter	4 114		
Sum	5 566 594	Sum	7 284 743

Det er årlige avdrag på NOK 88 953. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på NOK 5 117 715.

Bankforbindelsen ved Spb. Sogn og Fjordane har sikkerhet i tomter og bygninger til Taklo Holding for låneengasjementet. Det tinglyste pantedokumentet for låneengasjementet i Spb. Sogn og Fjordane er på NOK 6 500 000.

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	7 284 743
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	7 284 743
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	7 284 743
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum. Tomter utgjør NOK 1 061 033 av balansført verdi pr. 31.12.2023.



Taklo Holding AS

Org. nr. 911 711 362

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 619 000 for boligeiendommen Haukelandsveien 40 F og dette er økning på ca. 13 % fra året før. Det er bedre kapasitetsutnyttelse og økning i husleie for boenhetene sammenlignet med året før.

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommen.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet og drift av boligeiendommen. Andre driftskostnader er på ca. NOK 751 000 og det er betydelig økning fra året før som følge av reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen. Det har vært problemstillinger med rørbrudd og lekkasjer.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på ca. NOK 271 000 fra CWH Eiendom i 2023.

Det er i løpet av året foretatt refinansiering av låneengasjementet i Sparebanken Sogn & Fjordane. Det er økning i lånesaldo med ca. NOK 0,5 mill. og innfrielsesdato er forlenget til 2048. Det innebærer betydelig reduksjon i de årlige avdragene.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 4. januar 2024

(sign.)

Thomas Taklo
Styrets leder og daglig leder