



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 948 065	10 991 312
Annen driftsinntekt		261 080	129 117
Sum inntekter		13 209 145	11 120 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 422 527	3 194 515
Annen driftskostnad	3	3 203 406	4 108 278
Sum kostnader		6 625 934	7 302 793
Driftsresultat		6 583 211	3 817 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	154 367	1 701
Sum finansinntekter		154 367	1 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	875 910	442 147
Annen rentekostnad	4	145 020	173 372
Sum finanskostnader		1 020 930	615 519
Netto finans		-866 563	-613 818
Ordinært resultat før skattekostnad		5 716 648	3 203 818
Skattekostnad på resultat	5	1 257 663	705 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 458 985	2 498 655
Årsresultat		4 458 985	2 498 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 458 985	2 498 655
Totalresultat		4 458 985	2 498 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag	6	3 394 736	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7		98 655
Overført fra annen egenkapital	7	-3 635 751	
Sum overføringer og disponeringer		4 458 985	2 498 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	136 582 690	139 357 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 815	165 015
Sum varige driftsmidler		136 744 505	139 522 197
Sum anleggsmidler		136 744 505	139 522 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 798	125 212
Andre kortsiktige fordringer	6	8 042 891	1 022 657
Sum fordringer		8 484 689	1 147 869
Sum omløpsmidler		8 484 689	1 147 869
SUM EIENDELER		145 229 194	140 670 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	13 175 310	13 175 310
Overkurs	7	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	7	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 187 326	26 823 077
Sum opptjent egenkapital		23 187 326	26 823 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		108 960 772	112 596 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 466 077	9 166 331
Sum avsetninger for forpliktelser		9 466 077	9 166 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 608 333	11 332 423
Sum annen langsiktig gjeld		14 608 333	11 332 423
Sum langsiktig gjeld		24 074 411	20 498 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975 489	1 910 916
Betalbar skatt		427	
Skyldig offentlige avgifter		720	
Utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 517 375	3 263 873
Sum kortsiktig gjeld		12 194 011	7 574 789
Sum gjeld		36 268 421	28 073 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 229 194	140 670 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586167

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 948 065	10 991 312
Annen driftsinntekt		261 080	129 117
Sum inntekter		13 209 145	11 120 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 422 527	3 194 515
Annen driftskostnad	3	3 203 406	4 108 278
Sum kostnader		6 625 934	7 302 793
Driftsresultat		6 583 211	3 817 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	154 367	1 701
Sum finansinntekter		154 367	1 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	875 910	442 147
Annen rentekostnad	4	145 020	173 372
Sum finanskostnader		1 020 930	615 519
Netto finans		-866 563	-613 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 257 663	705 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 458 985	2 498 655
Årsresultat		4 458 985	2 498 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 458 985	2 498 655
Totalresultat		4 458 985	2 498 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag	6	3 394 736	
Avsatt til annen egenkapital	7		98 655
Overført fra annen egenkapital	7	-3 635 751	
Sum overføringer og disponeringer		4 458 985	2 498 655



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	136 582 690	139 357 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	161 815	165 015
Sum varige driftsmidler		136 744 505	139 522 197
Sum anleggsmidler		136 744 505	139 522 197

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		441 798	125 212
Andre kortsiktige fordringer	6	8 042 891	1 022 657
Sum fordringer		8 484 689	1 147 869

Sum omløpsmidler **8 484 689** **1 147 869**

SUM EIENDELER **145 229 194** **140 670 066**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	13 175 310	13 175 310
Overkurs	7	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	7	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 187 326	26 823 077
Sum opptjent egenkapital		23 187 326	26 823 077

Sum egenkapital **108 960 772** **112 596 523**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	9 466 077	9 166 331
Sum avsetninger for forpliktelse		9 466 077	9 166 331
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	14 608 333	11 332 423
Sum annen langsiktig gjeld		14 608 333	11 332 423
Sum langsiktig gjeld		24 074 411	20 498 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975 489	1 910 916
Betalbar skatt		427	
Skyldig offentlige avgifter		720	
Utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 517 375	3 263 873
Sum kortsiktig gjeld		12 194 011	7 574 789
Sum gjeld		36 268 421	28 073 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 229 194	140 670 066



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DOKKVEGEN 8 & 10 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		12 948 065	10 991 312
Annen driftsinntekt		261 080	129 117
Sum driftsinntekter		13 209 145	11 120 429
Avskrivning av driftsmidler	2	3 422 527	3 194 515
Annen driftskostnad	3	3 203 406	4 108 278
Sum driftskostnader		6 625 934	7 302 793
Driftsresultat		6 583 211	3 817 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	154 367	1 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	875 910	442 147
Annen rentekostnad	4	145 020	173 372
Resultat av finansposter		-866 563	-613 818
Resultat før skattekostnad		5 716 648	3 203 818
Skattekostnad på resultat	5	1 257 663	705 163
Resultat		4 458 985	2 498 655
Årsresultat		4 458 985	2 498 655
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag	6	3 394 736	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	98 655
Overført fra annen egenkapital	7	3 635 751	0
Sum overføringer		4 458 985	2 498 655



Balanse				
Dokkvegen 8 & 10 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	136 582 690	139 357 183	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 815	165 015	
Sum varige driftsmidler		136 744 505	139 522 197	
Sum anleggsmidler		136 744 505	139 522 197	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		441 798	125 212	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 042 891	1 022 657	
Sum fordringer		8 484 689	1 147 869	
Sum omløpsmidler		8 484 689	1 147 869	
Sum eiendeler		145 229 194	140 670 066	



Balanse			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	13 175 310	13 175 310
Overkurs	7	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	7	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 187 326	26 823 077
Sum opptjent egenkapital		23 187 326	26 823 077
Sum egenkapital		108 960 772	112 596 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 466 077	9 166 331
Sum avsetning for forpliktelser		9 466 077	9 166 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 608 333	11 332 423
Sum annen langsiktig gjeld		14 608 333	11 332 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975 489	1 910 916
Betalbar skatt		427	0
Skyldig offentlige avgifter		720	0
Utbytte	6	4 700 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 517 375	3 263 873
Sum kortsiktig gjeld		12 194 011	7 574 789
Sum gjeld		36 268 421	28 073 543
Sum egenkapital og gjeld		145 229 194	140 670 066
Porsgrunn, 27.06.2024 Styret i Dokkvegen 8 & 10 AS			
_____ Paul Dehli Navestad styreleder		_____ Kristian Laurans Hoem styremedlem	
Dokkvegen 8 & 10 AS			Side 4



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 1 Regnskapsprinsipper

Dokkvegen 8 & 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instalasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 889 782	105 687 114	59 072 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		674 108	-45 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 889 782	106 361 222	59 027 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 109 738	29 585 459
= Bokført verdi 31.12.23	7 889 782	99 251 484	29 441 910
Årets ordinære avskrivninger		1 079 627	2 339 700
Økonomisk levetid		5-100 år	0-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 194 289	174 844 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 262	644 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 210 551	175 488 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 048 837	38 744 035
= Bokført verdi 31.12.23	161 714	136 744 890
Årets ordinære avskrivninger	3 200	3 422 527
Økonomisk levetid	5 år	



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2023 kr 88 987 ekskl.mva.



Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Renteinntekter		
Renteinntekt	154 367	1 701
Sum Renteinntekter	154 367	1 701
Rentekostnader		
Rentekostnad	145 020	173 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	875 910	442 147
Sum Rentekostnader	1 020 930	615 519



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	957 917	0
Endring i utsatt skattefordel	299 746	705 163
Skattekostnad ordinært resultat	1 257 663	705 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 716 648	3 203 818
Permanente forskjeller	0	1 470
Endring i midlertidige forskjeller	-83 812	-1 678 287
Avgitt konsernbidrag	-4 352 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 278 670	-1 527 001
Skattepliktig inntekt	1 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	957 917	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-957 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	427	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 092 500	45 858 614	-233 886
Gevinst – og tapskonto	104 996	131 245	26 249
Avsetninger mv	-123 825	0	123 825
Sum	46 073 671	45 989 859	-83 812
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 278 670	-1 278 670
Andre midlertidige forskjeller	-3 046 048	-3 046 048	0
Grunnlag for utsatt skatt	43 027 623	41 665 141	-1 362 482
Utsatt skatt (22 %)	9 466 077	9 166 331	-299 746

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende gjeld med RCR Office AS	14 608 333	11 332 423
Sum	14 608 333	11 332 423

Mellomværende er renteberegnet for 2023, se note Finansinntekter og finanskostnader

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2023	2022
Mellomværende gjeld til RCR Office AS	0	1 550 843
Mellomværende fordring mot RCR Office AS	7 804 101	0
Sum	0	1 550 843



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Det er i 2023 avsatt kr 4 700 000 i utbytte og kr 3 394 736 i konsernbidrag til morselskap

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	13 175 310	71 065 451	1 532 685	26 823 077	112 596 523
Årets resultat	0	0	0	8 094 736	8 094 736
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-3 394 736	-3 394 736
Per 31.12.2023	13 175 310	71 065 451	1 532 685	26 823 077	112 596 523

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	136 582 690	139 357 183

Selskapets eiendom i Dokkveien 8-10 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkvegen 8 & 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 527 709	1,5	13 175 310
Sum	8 527 709		13 175 310

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Næringspark AS	8 527 709	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokkvegen 8 & 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkvegen 8 & 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 110XX-HGUJQQ-WNY8C-VB317-E7BHJ-6BSID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TOXX-HGUJQQ-WNY8C-VB3I7-E7BHJ-6BSID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>