



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 107	0
Annen driftsinntekt		217 600	224 269
Sum inntekter		510 707	224 269
Kostnader			
Varekostnad		71 810	77 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 611	167 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		306 043	285 017
Sum kostnader		555 464	530 024
Driftsresultat		-44 757	-305 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	34
Annen finansinntekt		4 410	3 128
Sum finansinntekter		4 733	3 162
Annen rentekostnad	2	113 824	79 960
Sum finanskostnader		113 824	79 960
Netto finans		-109 090	-76 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 847	-382 552
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 848	-382 553
Årsresultat		-153 847	-382 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 847	-382 552
Sum overføringer og disponeringer		-153 847	-382 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 887	1 815 881
Maskiner og anlegg	1	32 500	36 400
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 948	134 665
Sum varige driftsmidler		1 809 335	1 986 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 809 335	1 986 946
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 733	77 700
Sum varer		186 733	77 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	5 774
Andre kortsiktige fordringer	2	18 672	45 464
Sum fordringer		23 172	51 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		344 011	178 322
SUM EIENDELER		2 153 346	2 165 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 492	20 492

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	667 017	513 169
Sum opptjent egenkapital		-667 017	-513 169

Sum egenkapital

-646 525 **-492 677**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 509	1 565 226
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 046 094	969 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 549	115 980
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 718	7 000
Sum kortsiktig gjeld		249 267	122 980
Sum gjeld		2 799 870	2 657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 345	2 165 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716488

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 107	0
Annen driftsinntekt		217 600	224 269
Sum inntekter		510 707	224 269
Kostnader			
Varekostnad		71 810	77 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 611	167 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		306 043	285 017
Sum kostnader		555 464	530 024
Driftsresultat		-44 757	-305 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	34
Annen finansinntekt		4 410	3 128
Sum finansinntekter		4 733	3 162
Annen rentekostnad	2	113 824	79 960
Sum finanskostnader		113 824	79 960
Netto finans		-109 090	-76 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 848	-382 553
Årsresultat		-153 847	-382 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 847	-382 552
Sum overføringer og disponeringer		-153 847	-382 552



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 887	1 815 881
Maskiner og anlegg	1	32 500	36 400
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 948	134 665
Sum varige driftsmidler		1 809 335	1 986 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 809 335	1 986 946
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 733	77 700
Sum varer		186 733	77 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	5 774
Andre kortsiktige fordringer	2	18 672	45 464
Sum fordringer		23 172	51 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum omløpsmidler		344 011	178 322



SUM EIENDELER		2 153 346	2 165 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 492	20 492
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	667 017	513 169
Sum opptjent egenkapital		-667 017	-513 169
Sum egenkapital		-646 525	-492 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 509	1 565 226
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 046 094	969 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964
Sum langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 549	115 980
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 718	7 000
Sum kortsiktig gjeld		249 267	122 980
Sum gjeld		2 799 870	2 657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 345	2 165 267



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2286451.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2286451.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
477116.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1809335.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
177611.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
RØN EIENDOM AS

924 664 606

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		293 107	0
Annen driftsinntekt		217 600	224 269
Sum driftsinntekter		510 707	224 269
Driftskostnader			
Varekostnad		-71 810	-77 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 611	-167 885
Annen driftskostnad		-306 043	-285 017
Sum driftskostnader		-555 464	-530 023
Driftsresultat		-44 757	-305 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	34
Annen finansinntekt		4 410	3 128
Sum finansinntekter		4 733	3 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-113 824	-79 960
Sum finanskostnader		-113 824	-79 960
Netto finans		-109 090	-76 798
Resultat før skattekostnad		-153 847	-382 552
Årsresultat		-153 847	-382 552
Overføringer			
Udekket tap		-153 847	-382 552
Sum overføringer		-153 847	-382 552



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 887	1 815 881
Maskiner og anlegg	1	32 500	36 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 948	134 665
Sum varige driftsmidler		1 809 335	1 986 946
Sum anleggsmidler		1 809 335	1 986 946
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 733	77 700
Sum varer		186 733	77 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	5 774
Andre kortsiktige fordringer	2	18 672	45 464
Sum fordringer		23 172	51 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum omløpsmidler		344 011	178 321
SUM EIENDELER		2 153 346	2 165 267

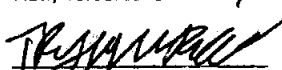


RØN EIENDOM AS
924 664 606


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-667 017	-513 169
Sum opptjent egenkapital		-667 017	-513 169
Sum egenkapital		-646 524	-492 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 509	1 565 226
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 046 094	969 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 549	115 980
Annen kortsiktig gjeld		29 718	7 000
Sum kortsiktig gjeld		249 267	122 980
Sum gjeld		2 799 870	2 657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 346	2 165 267

Røn, 18.08.2023


Trygve Røn
styrets leder


Endre Røn
styremedlem


Andreas Sæle Fjærstad
styremedlem



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fråmføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 286 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 286 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 116
Balanseført verdi per 31.12.	1 809 335
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 611

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.22 utgjør kr 846 094 og kostnadsførte renter i 2022 utgjør kr 40 159.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-153 847	-382 552
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 540	75 648
Skattepliktig inntekt	-77 307	-306 904

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-75 966	-145 284	69 318
Omløpsmidler	-29 607	-36 829	7 222
Frømførbart underskudd	-417 104	-494 411	77 307
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-522 677	-676 524	153 847
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	522 677	676 524	-153 847
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 148 835 balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for sma foretak.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JD. Holding AS	10	33,33	Ord. aksjer
Endre Røn	10	33,33	Ord. aksjer
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-9 508	-513 169	-492 677
Arsresultat	0	0	-153 847	-153 847
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 508	-667 017	-646 524

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022, men styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdiøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 178 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 504 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 677 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
RØN EIENDOM AS
924 664 606
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		293 107	0
Annen driftsinntekt		217 600	224 269
Sum driftsinntekter		510 707	224 269
Driftskostnader			
Varekostnad		-71 810	-77 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 611	-167 885
Annen driftskostnad		-306 043	-285 017
Sum driftskostnader		-555 464	-530 023
Driftsresultat		-44 757	-305 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	34
Annen finansinntekt		4 410	3 128
Sum finansinntekter		4 733	3 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-113 824	-79 960
Sum finanskostnader		-113 824	-79 960
Netto finans		-109 090	-76 798
Resultat før skattekostnad		-153 847	-382 552
Årsresultat		-153 847	-382 552
Overføringer			
Udekket tap		-153 847	-382 552
Sum overføringer		-153 847	-382 552



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 887	1 815 881
Maskiner og anlegg	1	32 500	36 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 948	134 665
Sum varige driftsmidler		1 809 335	1 986 946
Sum anleggsmidler		1 809 335	1 986 946
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 733	77 700
Sum varer		186 733	77 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	5 774
Andre kortsiktige fordringer	2	18 672	45 464
Sum fordringer		23 172	51 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 106	49 384
Sum omløpsmidler		344 011	178 321
SUM EIENDELER		2 153 346	2 165 267



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-667 017	-513 169
Sum opptjent egenkapital		-667 017	-513 169
Sum egenkapital		-646 524	-492 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 509	1 565 226
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 046 094	969 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 603	2 534 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 549	115 980
Annen kortsiktig gjeld		29 718	7 000
Sum kortsiktig gjeld		249 267	122 980
Sum gjeld		2 799 870	2 657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 346	2 165 267

Røn, 18.08.2023

Trygve Røn
styrets leder

Endre Røn
styremedlem

Andreas Sæle Fjørstad
styremedlem



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 286 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 286 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 116
Balanseført verdi per 31.12.	1 809 335
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 611

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.22 utgjør kr 846 094 og kostnadsførte renter i 2022 utgjør kr 40 159.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-153 847	-382 552
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 540	75 648
Skattepliktig inntekt	-77 307	-306 904

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-75 966	-145 284	69 318
Omløpsmidler	-29 607	-36 829	7 222
Fremførbart underskudd	-417 104	-494 411	77 307
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-522 677	-676 524	153 847
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	522 677	676 524	-153 847
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 148 835 balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JD. Holding AS	10	33,33	Ord. aksjer
Endre Røn	10	33,33	Ord. aksjer
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-9 508	-513 169	-492 677
Årsresultat	0	0	-153 847	-153 847
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 508	-667 017	-646 524

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022, men styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdiøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 178 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 504 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 677 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0