



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 574	879 722
Sum inntekter		810 574	879 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	196 622	191 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		386 465	451 513
Sum kostnader		583 087	643 347
Driftsresultat		227 487	236 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	278
Sum finansinntekter		131	278
Annen rentekostnad		3 112	455
Sum finanskostnader		3 112	455
Netto finans		-2 981	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		224 506	236 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 415	51 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 091	184 221
Årsresultat	5	175 091	184 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 091	184 221
Totalresultat		175 091	184 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-324 909	-315 779
Sum overføringer og disponeringer		175 091	184 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	154 503	142 141
Sum immaterielle eiendeler		154 503	142 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 172 701	3 369 323
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 172 701	3 369 323
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 327 204	3 511 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 993	239 513
Andre kortsiktige fordringer	3	219 100	
Sum fordringer	3	488 093	239 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 971	616 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 971	616 842
Sum omløpsmidler		713 064	856 355
SUM EIENDELER		4 040 268	4 367 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum opptjent egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum egenkapital	5	3 432 432	3 757 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 884
Betalbar skatt	2	61 777	61 056
Skyldig offentlige avgifter		8 529	32 538
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 530	
Sum kortsiktig gjeld		607 836	610 478
Sum gjeld		607 836	610 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 268	4 367 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580834

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 574	879 722
Sum inntekter		810 574	879 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	196 622	191 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		386 465	451 513
Sum kostnader		583 087	643 347
Driftsresultat		227 487	236 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	278
Sum finansinntekter		131	278
Annen rentekostnad		3 112	455
Sum finanskostnader		3 112	455
Netto finans		-2 981	-178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 415	51 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 091	184 221
Årsresultat	5	175 091	184 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 091	184 221
Totalresultat		175 091	184 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-324 909	-315 779
Sum overføringer og disponeringer		175 091	184 221



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	154 503	142 141
Sum immaterielle eiendeler		154 503	142 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 172 701	3 369 323
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 172 701	3 369 323

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 327 204	3 511 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 993	239 513
Andre kortsiktige fordringer	3	219 100	
Sum fordringer	3	488 093	239 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 971	616 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 971	616 842
Sum omløpsmidler		713 064	856 355

SUM EIENDELER		4 040 268	4 367 819
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum opptjent egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum egenkapital	5	3 432 432	3 757 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 884
Betalbar skatt	2	61 777	61 056
Skyldig offentlige avgifter		8 529	32 538
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 530	
Sum kortsiktig gjeld		607 836	610 478
Sum gjeld		607 836	610 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 268	4 367 819



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Gerhard Magnus Schive
12.06.2021

Legally signed by
Morten Stubergh Pettersen
30.06.2021



Årsregnskap 2020

Hans H. Schive Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 422 966



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		810 574	879 722
Sum driftsinntekter		810 574	879 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	196 622	191 834
Annen driftskostnad		386 465	451 513
Sum driftskostnader		583 087	643 347
Driftsresultat		227 487	236 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	278
Annen rentekostnad		3 112	455
Resultat av finansposter		-2 981	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		224 506	236 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 415	51 977
Ordinært resultat		175 091	184 221
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	175 091	184 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		324 909	315 779
Sum overføringer		175 091	184 221



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	154 503	142 141
Sum immaterielle eiendeler		154 503	142 141
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 172 701	3 369 323
Sum varige driftsmidler	6	3 172 701	3 369 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 327 204	3 511 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		268 993	239 513
Andre kortsiktige fordringer	3	219 100	0
Sum fordringer	3	488 093	239 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 971	616 842
Sum omløpsmidler		713 064	856 355
Sum eiendeler		4 040 268	4 367 819



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum opptjent egenkapital		2 832 432	3 157 341
Sum egenkapital	5	3 432 432	3 757 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 884
Betalbar skatt	2	61 777	61 056
Skyldig offentlige avgifter		8 529	32 538
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 530	0
Sum kortsiktig gjeld		607 836	610 478
Sum gjeld		607 836	610 478
Sum egenkapital og gjeld		4 040 268	4 367 819

Asker, 10.06.2021
Styret i Hans H. Schive Eiendom AS

Gerhard Magnus Schive
styreleder

Morten Stubergh Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 777	61 056
Endring i utsatt skattefordel	-12 362	-9 079
Skattekostnad ordinært resultat	49 415	51 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 506	236 198
Permanente forskjeller	105	62
Endring i midlertidige forskjeller	56 193	41 269
Skattepliktig inntekt	280 803	277 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 777	61 056
Sum betalbar skatt i balansen	61 777	61 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-702 288	-646 096	56 193
Sum	-702 288	-646 096	56 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-702 288	-646 096	56 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 503	-142 141	12 362

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANS H. SCHIVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gms Invest AS	180	60,0	60,0
Skp Holding AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	0	3 157 341	3 757 341
Pr. 01.01.2020	600 000	0	3 157 341	3 757 341
Årets resultat			175 091	175 091
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2020	600 000	0	2 832 432	3 432 432



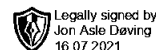
Note 6 Anleggsnote

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Anskaffelseskost 31.12.2020	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	14 256	6 106 889	0	6 121 145
Bokført verdi per 31.12.2020	80 784	2 891 953	200 000	3 172 737
Årets avskrivninger	9 540	187 082	0	196 622
Avskrivningssatser	10 %	2 %	0 %	



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hans H. Schive Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans H. Schive Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 10. juni 2021

Stiansen & Co AS

Elektronisk signert
Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hans H. Schive Eiendom AS – side 2