



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 13
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 894	132 509
Sum inntekter		370 894	132 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 226
Annen driftskostnad		49 491	145 114
Sum kostnader		49 491	152 340
Driftsresultat		321 403	-19 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	209
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		1 879	941
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 879	941
Resultat før skattekostnad		323 282	-18 890
Skattekostnad	1	49 357	0
Årsresultat		273 925	-18 890
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 000	0
Avgitt konsernbidrag		174 720	0
Udekket tap		293 931	-18 890
Annen egenkapital		273	0
Sum overføringer og disponeringer		273 924	-18 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 736 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	28 902
Sum varige driftsmidler		0	3 765 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 765 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	960 292
Konsernfordringer	3	196 661	0
Sum fordringer		196 661	960 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum omløpsmidler		254 350	991 769
SUM EIENDELER		254 350	4 757 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	1 200 000
Overkurs	4	0	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	195 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273	0
Udekket tap	4	0	293 931
Sum opptjent egenkapital		273	-293 931
Sum egenkapital		30 273	2 901 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 000	897 052
Annen kortsiktig gjeld		0	959 186
Sum kortsiktig gjeld		224 077	1 856 238
Sum gjeld		224 077	1 856 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 350	4 757 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437767

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 13
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 894	132 509
Sum inntekter		370 894	132 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 226
Annen driftskostnad		49 491	145 114
Sum kostnader		49 491	152 340
Driftsresultat		321 403	-19 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	209
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		1 879	941
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 879	941
Resultat før skattekostnad		323 282	-18 890
Skattekostnad	1	49 357	0
Årsresultat		273 925	-18 890
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 000	0
Avgitt konsernbidrag		174 720	0
Udekket tap		293 931	-18 890
Annen egenkapital		273	0
Sum overføringer og disponeringer		273 924	-18 890



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 736 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	28 902
Sum varige driftsmidler		0	3 765 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 765 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	960 292
Konsernfordringer	3	196 661	0
Sum fordringer		196 661	960 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum omløpsmidler		254 350	991 769
SUM EIENDELER		254 350	4 757 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	1 200 000



Overkurs	4	0	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	195 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273	0
Udekket tap	4	0	293 931
Sum opptjent egenkapital		273	-293 931
Sum egenkapital		30 273	2 901 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 000	897 052
Annen kortsiktig gjeld		0	959 186
Sum kortsiktig gjeld		224 077	1 856 238
Sum gjeld		224 077	1 856 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 350	4 757 307



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824228.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196661.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224350.00	897052.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til Regnskapsloven § 3- 2 4.ledd

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GOYA EIENDOMSINVEST AS
920 822 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 894	132 509
Sum driftsinntekter		370 894	132 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 226
Annen driftskostnad		-49 491	-145 114
Sum driftskostnader		-49 491	-152 340
Driftsresultat		321 403	-19 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 879	209
Annen finansinntekt		0	732
Sum finansinntekter		1 879	941
Netto finans		1 879	941
Resultat før skattekostnad		323 282	-18 890
Skattekostnad	1	-49 357	0
Årsresultat		273 925	-18 890
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 000	0
Avgitt konsernbidrag		174 720	0
Annen egenkapital		273	0
Udekket tap		293 931	-18 890
Sum overføringer		273 925	-18 890



GOYA EIENDOMSINVEST AS
920 822 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 736 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	28 902
Sum varige driftsmidler		0	3 765 538
Sum anleggsmidler		0	3 765 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	196 661	0
Andre kortsiktige fordringer		0	960 292
Sum fordringer		196 661	960 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 689	31 477
Sum omløpsmidler		254 350	991 769
SUM EIENDELER		254 350	4 757 307



GOYA EIENDOMSINVEST AS
920 822 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	1 200 000
Overkurs	4	0	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	195 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273	0
Udekket tap	4	0	-293 931
Sum opptjent egenkapital		273	-293 931
Sum egenkapital		30 273	2 901 069
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 000	897 052
Annen kortsiktig gjeld		0	959 186
Sum kortsiktig gjeld		224 077	1 856 238
Sum gjeld		224 077	1 856 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 350	4 757 307

Oslo, 23.03.2024

Baard Einar Steffens
styrets leder

Tove Elise Løsnes Steffens
styremedlem / daglig leder



GOYA EIENDOMSINVEST AS
920 822 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 357	0
Skattekostnad	49 357	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	323 282	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 931	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-224 000	0
Skattepliktig inntekt	350	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 357	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	77	0



GOYA EIENDOMSINVEST AS
920 822 878

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 824 228
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 661	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	224 350	897 052

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til Regnskapsloven § 3- 2 4.ledd

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	1 800 000	195 000	0	-293 931	2 901 069
Årsresultat	0	0	0	-20 007	293 931	273 925
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-174 720	0	-174 720
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 170 000	-1 800 000	0	0	0	-2 970 000
Andre endringer	0	0	-195 000	195 000	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	273	0	30 273

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.