



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 273	4 348 790
Sum inntekter		4 560 273	4 348 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	838 533	814 868
Annen driftskostnad	1	589 151	1 106 389
Sum kostnader		1 427 685	1 921 257
Driftsresultat		3 132 588	2 427 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	4 211
Sum finansinntekter		2 020	4 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	194 386	325 557
Annen rentekostnad		457	564
Sum finanskostnader		194 843	326 121
Netto finans		-192 823	-321 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 939 765	2 105 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	646 849	463 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 916	1 642 260
Årsresultat		2 292 916	1 642 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 292 916	1 642 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 292 916	1 642 260
Sum overføringer og disponeringer		2 292 916	1 642 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	30 027 524	30 866 057
Sum varige driftsmidler		30 027 524	30 866 057
Sum anleggsmidler		30 027 524	30 866 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		20 045
Andre kortsiktige fordringer		224 369	7 600
Sum fordringer		224 369	27 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 596	3 670 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 596	3 670 923
Sum omløpsmidler		780 965	3 698 568
SUM EIENDELER		30 808 489	34 564 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	12 771 332	10 478 415
Sum opptjent egenkapital		12 771 332	10 478 415
Sum egenkapital		26 679 832	24 386 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 666 337	1 526 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666 337	1 526 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 821 566	7 801 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 566	7 801 623
Sum langsiktig gjeld		3 487 903	9 328 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	66 073
Betalbar skatt	2	506 981	372 501
Skyldig offentlige avgifter		86 755	62 824
Annen kortsiktig gjeld		31 724	348 220
Sum kortsiktig gjeld		640 754	849 618
Sum gjeld		4 128 657	10 177 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 808 489	34 564 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586029

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 273	4 348 790
Sum inntekter		4 560 273	4 348 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	838 533	814 868
Annen driftskostnad	1	589 151	1 106 389
Sum kostnader		1 427 685	1 921 257
Driftsresultat		3 132 588	2 427 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	4 211
Sum finansinntekter		2 020	4 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	194 386	325 557
Annen rentekostnad		457	564
Sum finanskostnader		194 843	326 121
Netto finans		-192 823	-321 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	646 849	463 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 916	1 642 260
Årsresultat		2 292 916	1 642 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 292 916	1 642 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 292 916	1 642 260
Sum overføringer og disponeringer		2 292 916	1 642 260



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 30 027 524 30 866 057
Sum varige driftsmidler 30 027 524 30 866 057

Sum anleggsmidler 30 027 524 30 866 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 20 045
Andre kortsiktige fordringer 224 369 7 600
Sum fordringer 224 369 27 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 556 596 3 670 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 556 596 3 670 923

Sum omløpsmidler 780 965 3 698 568

SUM EIENDELER 30 808 489 34 564 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 12 800 000 12 800 000
Overkurs 5 1 108 500 1 108 500
Sum innskutt egenkapital 13 908 500 13 908 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 771 332 10 478 415
Sum opptjent egenkapital 12 771 332 10 478 415

Sum egenkapital 26 679 832 24 386 915

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 666 337	1 526 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 666 337	1 526 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 821 566	7 801 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 566	7 801 623
Sum langsiktig gjeld		3 487 903	9 328 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	66 073
Betalbar skatt	2	506 981	372 501
Skyldig offentlige avgifter		86 755	62 824
Annen kortsiktig gjeld		31 724	348 220
Sum kortsiktig gjeld		640 754	849 618
Sum gjeld		4 128 657	10 177 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 808 489	34 564 626



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	64.00	12800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utbyggern AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Sunndal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Sunndal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEB6W-2H05F-EECL2-EXYF7-QYTYD-30B7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 14:06:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEB6W-2H05F-EECL2-EXYF7-QYTYD-30B7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 273	4 348 790
Sum driftsinntekter		4 560 273	4 348 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	838 533	814 868
Annen driftskostnad	1	589 151	1 106 389
Sum driftskostnader		1 427 685	1 921 257
DRIFTSRESULTAT		3 132 588	2 427 532
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 020	4 211
Sum finansinntekter		2 020	4 211
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	194 386	325 557
Annen rentekostnad		457	564
Sum finanskostnader		194 843	326 121
NETTO FINANSPOSTER		(192 823)	(321 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 939 765	2 105 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	646 849	463 362
ORDINÆRT RESULTAT		2 292 916	1 642 260
ÅRSRESULTAT		2 292 916	1 642 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 292 916	1 642 260
SUM OVERF. OG DISP.		2 292 916	1 642 260

Årsregnskap for Detalj Sunndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993478768



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

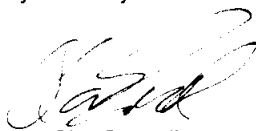
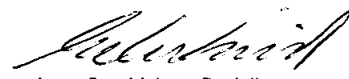

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	30 027 524	30 866 057
Sum varige driftsmidler		30 027 524	30 866 057
SUM ANLEGGSMIDLER		30 027 524	30 866 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	20 045
Andre kortsiktige fordringer		224 369	7 600
Sum fordringer		224 369	27 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 596	3 670 923
SUM OMLØPSMIDLER		780 965	3 698 568
SUM EIENDELER		30 808 489	34 564 626



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 771 332	10 478 415
Sum opptjent egenkapital		12 771 332	10 478 415
SUM EGENKAPITAL		26 679 832	24 386 915
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 666 337	1 526 469
Sum avsetning for forpliktelser		1 666 337	1 526 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 821 566	7 801 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 566	7 801 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 487 903	9 328 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 294	66 073
Betalbar skatt	2	506 981	372 501
Skyldig offentlige avgifter		86 755	62 824
Annen kortsiktig gjeld		31 724	348 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		640 754	849 618
SUM GJELD		4 128 657	10 177 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 808 489	34 564 626

Sunndal, 03.06.2021
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS
Lars Løseth
styremedlem
Olav Smevoll
daglig leder
Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder
Arild Sørlien
styremedlemLars Ove Løseth
styremedlem



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Detalj Sunndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993478768



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8.140, hvorav kr. 4.523 annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	506 981
= Sum betalbar skatt	506 981
+ endring i utsatt skatt	139 868
= Ordinær skattekostnad	646 849

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	506 981
= Betalbar skatt i balansen	506 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 574 260	7 111 457
+ Utestående fordringer	0	-172 961
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 574 260	7 111 457
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	172 961

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 574 260	6 938 496
Balanseført utsatt skatt	1 666 337	1 526 469



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	1 821 566

Beløpet er renteberegnet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	30 027 524
Kundefordringer:	0

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 322 987
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 161 520
Balanseført verdi pr 31/12	30 027 524
Prosentats for ord. avskr.	1-6

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	10 478 415	24 386 915
+Fra årets resultat			2 292 916	2 292 916
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	12 771 332	26 679 832

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Utbygger'n AS	100 %
---------------	-------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap.

Detalj Sunndal Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sunndal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.





Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Detalj Sunndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993478768



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Altiforvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8.140, hvorav kr. 4.523 annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	506 981
= Sum betalbar skatt	506 981
+ endring i utsatt skatt	139 868
= Ordinær skattekostnad	646 849
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	506 981
= Betalbar skatt i balansen	506 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 574 260	7 111 457
+ Utestående fordringer	0	-172 961
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 574 260	7 111 457
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	172 961
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 574 260	6 938 496
Balanseført utsatt skatt	1 666 337	1 526 469



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	1 821 566

Beløpet er renteberegnet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	30 027 524
Kundefordringer:	0

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 322 987
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 161 520
Balanseført verdi pr 31/12	30 027 524
Prosentstakt for ord. avskr.	1-6

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	10 478 415	24 386 915
+Fra årets resultat			2 292 916	2 292 916
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	12 771 332	26 679 832

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Utbygger'n AS	100 %
---------------	-------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap.

Detalj Sunndal Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 273	4 348 790
Sum driftsinntekter		4 560 273	4 348 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	838 533	814 868
Annen driftskostnad	1	589 151	1 106 389
Sum driftskostnader		1 427 685	1 921 257
DRIFTSRESULTAT		3 132 588	2 427 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 020	4 211
Sum finansinntekter		2 020	4 211
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	194 386	325 557
Annen rentekostnad		457	564
Sum finanskostnader		194 843	326 121
NETTO FINANSPOSTER		(192 823)	(321 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 939 765	2 105 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	646 849	463 362
ORDINÆRT RESULTAT		2 292 916	1 642 260
ARSRESULTAT		2 292 916	1 642 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 292 916	1 642 260
SUM OVERF. OG DISP.		2 292 916	1 642 260



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	30 027 524	30 866 057
Sum varige driftsmidler		30 027 524	30 866 057
SUM ANLEGGSMIDLER		30 027 524	30 866 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	20 045
Andre kortsiktige fordringer		224 369	7 600
Sum fordringer		224 369	27 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 596	3 670 923
SUM OMLØPSMIDLER		780 965	3 698 568
SUM EIENDELER		30 808 489	34 564 626



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 771 332	10 478 415
Sum opptjent egenkapital		12 771 332	10 478 415
SUM EGENKAPITAL		26 679 832	24 386 915
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 666 337	1 526 469
Sum avsetning for forpliktelser		1 666 337	1 526 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 821 566	7 801 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 566	7 801 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 487 903	9 328 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 294	66 073
Betalbar skatt	2	506 981	372 501
Skyldig offentlige avgifter		86 755	62 824
Annen kortsiktig gjeld		31 724	348 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		640 754	849 618
SUM GJELD		4 128 657	10 177 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 808 489	34 564 626

Surnadal, 03.06.2021
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**