



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÆSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Græsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 179	675 482
Sum inntekter		706 179	675 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	276 971	699 897
Sum kostnader		526 171	949 097
Driftsresultat		180 008	-273 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	1 818
Sum finansinntekter		1 950	1 818
Annen rentekostnad		372 390	415 728
Sum finanskostnader		372 390	415 728
Netto finans		-370 440	-413 910
Resultat før skattekostnad		-190 432	-687 525
Skattekostnad på resultat	3	-41 895	-151 256
Årsresultat	4	-148 537	-536 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 537	-536 269
Totalresultat		-148 537	-536 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-211 093	-834 536
Overført annen innskutt egenkapital		62 556	298 267
Sum overføringer og disponeringer		-148 537	-536 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 444 144	7 693 344
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 444 144	7 693 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 444 144	7 693 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	293 586	1 172 992
Sum fordringer		293 586	1 172 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 959	26 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 959	26 441
Sum omløpsmidler		438 545	1 199 433
SUM EIENDELER		7 882 689	8 892 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 853	625 297
Sum innskutt egenkapital		787 853	725 297
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		259 607	259 607
Sum egenkapital		1 047 459	984 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 411	246 767
Sum avsetninger for forpliktelser		264 411	246 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		264 411	246 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	23 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 340 332	7 352 007
Annen kortsiktig gjeld		179 809	286 000
Sum kortsiktig gjeld		6 570 819	7 661 107
Sum gjeld		6 835 230	7 907 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 689	8 892 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÆSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Græsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 179	675 482
Sum inntekter		706 179	675 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	276 971	699 897
Sum kostnader		526 171	949 097
Driftsresultat		180 008	-273 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	1 818
Sum finansinntekter		1 950	1 818
Annen rentekostnad		372 390	415 728
Sum finanskostnader		372 390	415 728
Netto finans		-370 440	-413 910
Resultat før skattekostnad		-190 432	-687 525
Skattekostnad på resultat	3	-41 895	-151 256
Årsresultat	4	-148 537	-536 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 537	-536 269
Totalresultat		-148 537	-536 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-211 093	-834 536
Overført annen innskutt egenkapital		62 556	298 267
Sum overføringer og disponeringer		-148 537	-536 269



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 444 144	7 693 344
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 444 144	7 693 344

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 444 144	7 693 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	293 586	1 172 992
Sum fordringer		293 586	1 172 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 959	26 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 959	26 441

Sum omløpsmidler		438 545	1 199 433
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 882 689	8 892 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 853	625 297
Sum innskutt egenkapital		787 853	725 297
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		259 607	259 607
Sum egenkapital		1 047 459	984 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 411	246 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		264 411	246 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		264 411	246 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	23 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 340 332	7 352 007
Annen kortsiktig gjeld		179 809	286 000
Sum kortsiktig gjeld		6 570 819	7 661 107
Sum gjeld		6 835 230	7 907 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 689	8 892 777



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Græsby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 332 790



Resultatregnskap Græsby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		706 179	675 482
Sum driftsinntekter		706 179	675 482
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Annen driftskostnad	1	276 971	699 897
Sum driftskostnader		526 171	949 097
Driftsresultat		180 008	-273 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	1 818
Annen rentekostnad		372 390	415 728
Resultat av finansposter		-370 440	-413 910
Resultat før skattekostnad		-190 432	-687 525
Skattekostnad på resultat	3	-41 895	-151 256
Resultat		-148 537	-536 269
Årsresultat	4	-148 537	-536 269
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		211 093	834 536
Overført annen innskutt egenkapital		-62 556	-298 267
Sum overføringer		-148 537	-536 269



Balanse
Græsby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 444 144	7 693 344
Sum varige driftsmidler		7 444 144	7 693 344
Sum anleggsmidler		7 444 144	7 693 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	293 586	1 172 992
Sum fordringer		293 586	1 172 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 959	26 441
Sum omløpsmidler		438 545	1 199 433
Sum eiendeler		7 882 689	8 892 777




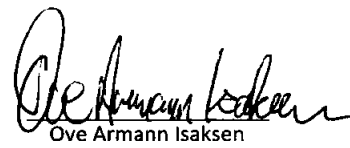
Balanse
Græsby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 853	625 297
Sum innskutt egenkapital		787 853	725 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
Sum opptjent egenkapital		259 607	259 607
Sum egenkapital		1 047 459	984 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	264 411	246 767
Sum avsetning for forpliktelser		264 411	246 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	23 100
Skyldig offentlige avgifter		22 676	0
Konserngjeld	5	6 340 332	7 352 007
Annen kortsiktig gjeld		179 809	286 000
Sum kortsiktig gjeld		6 570 819	7 661 107
Sum gjeld		6 835 230	7 907 874
Sum egenkapital og gjeld		7 882 689	8 892 777

Hamar, 24.06.2025
Styret i Græsby Eiendom AS


Ann-Kristin Græsby
styreleder/daglig leder


Willy Westeng
styremedlem


Ove Armann Isaksen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekrøtsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Græsby Eiendom AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2024. Honorar til revisor utgjør kr. 23 600 hvorav bistand utgjør kr. 9 100. Beløpene er eks. mva.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	959 344	8 226 252	9 185 596
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	959 344	8 226 252	9 185 596
Akkumulerte avskrivninger	0	1 741 452	1 741 452
Bokført verdi 31.12.2024	959 344	6 484 800	7 444 144
Årets avskrivninger	0	249 200	249 200

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 201 869	1 121 669	-80 200
Sum	1 201 869	1 121 669	-80 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 201 869	1 121 669	-80 200
Utsatt skatt (22 %)	264 411	246 767	-17 644
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-190 432	-687 525
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-80 200	-382 392
Mottatt konsernbidrag		270 632	1 069 918
Skattepliktig inntekt		1	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-59 539	-235 382
Endring i utsatt skatt		17 644	84 126
Skattekostnad ordinært resultat		-41 895	-151 256
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt		-190 432	-687 525
Beregnet skatt av resultat før skatt		-41 895	-151 257
Sum		-41 895	-151 257
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-59 539	-235 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		59 539	235 382
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	625 297	259 607	984 903
Årets resultat	0	-148 537		-148 537
Mottatt konsernbidrag	0	211 093		211 093
Egenkapital 31.12.2024	100 000	687 853	259 607	1 047 459

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	270 632	1 069 918	6 340 332	7 352 007
Sum	270 632	1 069 918	6 340 332	7 352 007

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Høistad Invest AS som har tilsvarende stemmeandel.



Til generalforsamlingen i Græsby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Græsby Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-25 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.