



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien 112
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lotterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 453	653 616
Sum inntekter		732 453	653 616
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad		628 667	641 155
Sum kostnader		650 688	663 975
Driftsresultat		81 765	-10 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	173
Sum finansinntekter		135	173
Netto finans		135	173
Ordinært resultat før skattekostnad		81 901	-10 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 901	-10 186
Årsresultat		81 900	-10 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 900	-10 185
Sum overføringer og disponeringer		81 900	-10 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52
Andre fordringer		38 862	52 006
Sum fordringer		38 862	52 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 608	117 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 608	117 907
Sum omløpsmidler		279 469	169 966
SUM EIENDELER		279 469	169 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 256	107 357
Sum opptjent egenkapital		189 256	107 357
Sum egenkapital		189 256	107 357
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 213	45 151
Annen kortsiktig gjeld		0	17 458
Sum kortsiktig gjeld		90 213	62 609
Sum gjeld		90 213	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 469	169 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419325

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien 112
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lotterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 453	653 616
Sum inntekter		732 453	653 616
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad		628 667	641 155
Sum kostnader		650 688	663 975
Driftsresultat		81 765	-10 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	173
Sum finansinntekter		135	173
Netto finans		135	173
Ordinært resultat før skattekostnad		81 901	-10 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 901	-10 186
Årsresultat		81 900	-10 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 900	-10 185
Sum overføringer og disponeringer		81 900	-10 185



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52
Andre fordringer		38 862	52 006
Sum fordringer		38 862	52 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 608	117 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 608	117 907
Sum omløpsmidler		279 469	169 966
SUM EIENDELER		279 469	169 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 256	107 357
Sum opptjent egenkapital		189 256	107 357
Sum egenkapital		189 256	107 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 213	45 151
Annen kortsiktig gjeld		0	17 458
Sum kortsiktig gjeld		90 213	62 609
Sum gjeld		90 213	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 469	169 966



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aurskog Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ellen Lotterud	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Rolf Harfallet	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jane K. Lier	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Jon Sigmund Holtet	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Bjørg Hemer	:	(valgt for 1 år i 2020)
Aase Egeberg	:	(valgt for 1 år i 2020)
May Knutsen	:	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Aurskog Terrasse ble stiftet 01/07/2015 og har organisasjonsnummer 915613810.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Aurskog Terrasse
915613810
Postboks 2719
7439 TRONDHEIM

Bygningsadresser:

Sameiet består av 17 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner, fordelt på 1 bygninger med adresse Aurveien 112, 1930 Aurskog.

Eiendommen har gnr 192, bnr 639 i Aurskog-Høland kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Vi har heisalarm i heisen og den er koblet til et vaktelskap. Vi er direktekoblet til Nedre Romerike Brann og Redningsvesen. Vi har en nøkkelsafe ute som Brannvesenet har tilgang til. I safeen ligger en masternøkkel som passer til alle leilighetene og bygget generelt. Hver leilighet har fått utdelt brannslukningsutstyr og i tillegg 3. stk til fellesarealene. Brann- og røykvarslere er seriekoblet.

Vi har satt opp skilt for møtested ved brann og har også laget kart over leiligheter og rømningsvei.

Styret har også inngått serviceavtaler med alle aktører for å opprettholde et sikkert bomiljø for seksjonseierne.

Styret har kjøpt HMS-tjeneste gjennom Boligstyret.no. Foreløpig har styreleder en HMS-perm med rutiner for sameiet i sin besittelse. Styret arbeider kontinuerlig med HMS-rutinene og vil utarbeide flere permer, slik at HMS-rutinene vil være lettere tilgjengelig for øvrige sameiere. Dette arbeidet er igangsatt.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll/HMS*
- *Håndheving av ordensreglene*
- *Oppfølging etter 1-årsbefaringen*
- *Videreført avtale for sommer- og vintervedlikehold*

Styret har kontaktet advokat for bistand i forbindelse med at Moelven/Bakke ikke utbedrer reklamasjoner på bygningen i tråd med det som kan forventes. Styret vil informere seksjonseierne om dette arbeidet på årsmøtet. Styret er foreløpig ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet, dog vil dette kunne endre seg for neste periode, avhengig av hvordan dialogen med Moelven/Bakke utvikler seg. Siden forrige periode har det blitt avholdt møte mellom styret, Moelven og Bakke AS og Moelven har nok en gang foretatt utbedringer.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 81 765,- og et positivt årsresultat på kr 81 900,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 189 256,-.

Styret foreslår at positivt årsresultat legges til opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Sameiet har ikke byttet forsikringsselskap, eller har ikke planer om å gjøre det.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

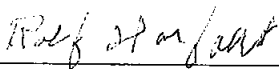
Vedlikehold

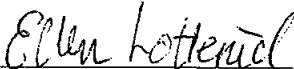
Sameiet følger budsjett fra foregående år hva gjelder drift og vedlikehold. Det er ikke ventet ekstraordinære tiltak, utover å følge opp reklamasjon mot Moelven/Bakke hva gjelder vanninntrengning flere steder i bygningen og om de utførte rettingene har medført at problemet er løst.


For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

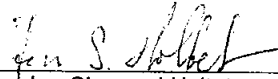
Sted *Aarskog*, 31.12.2020 / *29/3* 2021

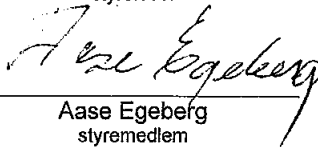




Rolf Harfallet
Styremedlem



Ellen Lotterud
styreleder


Jane Kongtorp Lier
styremedlem


Jon-Sigmund Holtet
styremedlem


Aase Egeberg
styremedlem


May Knutsen
Styremedlem


Bjørg Hemer
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	715 044	653 616	715 000	786 500
Andre inntekter	2	17 409	0	0	0
Sum inntekter		732 453	653 616	715 000	786 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 319	4 319	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		43 676	42 312	43 675	44 750
Konsulent tjenester	5	13 424	0	2 500	2 500
Kontingenter		1 490	990	1 100	1 600
Drift og vedlikehold	6	205 096	215 420	204 000	204 000
Forsikringer		45 102	41 430	43 000	47 500
Kommunale avgifter		238 114	224 420	236 000	250 150
Energi/fyring	7	71 053	106 411	105 000	100 000
Andre driftskostnader	8	6 393	5 853	8 800	8 800
Sum kostnader		650 688	663 975	671 495	686 720
Driftsresultat		81 765	-10 359	43 505	99 780
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		135	173	0	0
Sum finansposter		135	173	0	0
Årets resultat		81 900	-10 185	43 505	99 780
Overført til/fra egenkapital	9	81 900	-10 185	0	0
Sum disponering		81 900	-10 185	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	52
Kortsiktige fordringer		0	3 600
Forskuddsbetalte kostnader		38 862	48 406
Bank		240 608	117 907
Sum omløpsmidler		279 469	169 966
SUM EIENDELER		279 469	169 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	9	189 256	107 357
Sum egenkapital		189 256	107 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	49
Leverandørgjeld		90 213	45 151
Annen kortsiktig gjeld		0	17 409
Sum kortsiktig gjeld		90 213	62 609
Sum gjeld		90 213	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 469	169 966

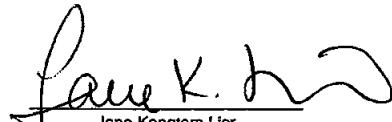
Lillestrøm 31.12.20

Aurskog Terrasse boligsameie

Sted: Aurskog, dato: 29.03.21


Ellen Lotterud
Styreleder


Jon Sigmund Hollet
Styremedlem


Jane Kongtorp Lier
Styremedlem


Rolf Harfallén
Styremedlem

568 Aurskog Terrasse boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	715 044	650 016
Utleie bod	0	3 600
Sum	715 044	653 616

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	17 409	0
Sum	17 409	0

Avsetning av faktura fra Certego i 2019 som ble kreditert i 2020.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-800	0
Sum	2 020	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 319	4 319
Sum	24 319	24 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	13 424	0
Sum	13 424	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	13 675	31 084
Vedlikehold VVS	4 065	17 959
Vedlikehold utvendige anlegg	898	2 313
Heiskostnader	21 290	18 114
Vedlikehold garasjer	4 454	2 064
Vedlikehold fyringsanlegg	18 608	0
Vedlikehold ventilasjon	27 549	21 964
Brannsikring	39 592	46 881
Vaktmestertjenester	14 106	0
Renholdstjenester	18 672	18 672
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 188	56 369
Sum	205 096	215 420



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	71 053	106 411
Sum	71 053	106 411

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	726	0
Nøkler, låser og skilt	440	0
Kontorrekvisita	856	0
Generalforsamling/årsmøte	2 163	3 679
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 208	2 173
Sum	6 393	5 853

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	107 357	117 542
Tilført til/fra EK fra årets resultat	81 900	-10 185
Sum opptjent egenkapital 31.12	189 256	107 357
Annen egenkapital 31.12	189 256	107 357
Sum egenkapital 31.12	189 256	107 357

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	107 357	117 542
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	81 900	-10 185
B. Årets endringer arbeidskapital	81 900	-10 185
C. Arbeidskapital 31.12	189 256	107 357
Omløpsmidler	279 469	169 966
- Kortsiktig gjeld	90 213	62 609
= Arbeidskapital 31.12	189 256	107 357

568 Aurskog Terrasse boligsameie



Til årsmøtet i Aurskog Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aurskog Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	715 044	653 616	715 000	786 500
Andre inntekter	17 409	0	0	0
Sum inntekter	732 453	653 616	715 000	786 500
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4 319	4 319	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar	43 676	42 312	43 675	44 750
Konsulenttjenester	13 424	0	2 500	2 500
Kontingenter	1 490	990	1 100	1 600
Drift og vedlikehold	205 096	215 420	204 000	204 000
Forsikringer	45 102	41 430	43 000	47 500
Kommunale avgifter	238 114	224 420	236 000	250 150
Energi/fyring	71 053	106 411	105 000	100 000
Andre driftskostnader	6 393	5 853	8 800	8 800
Sum kostnader	650 688	663 975	671 495	686 720
Driftsresultat	81 765	-10 359	43 505	99 780
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	135	173	0	0
Sum finansposter	135	173	0	0
Årets resultat	81 900	-10 185	43 505	99 780
Overført til/fra egenkapital	81 900	-10 185	0	0
Sum disponering	81 900	-10 185	0	0

568 Aurskog Terrasse boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	52
Kortsiktige fordringer	0	3 600
Forskuddsbetalte kostnader	38 862	48 406
Bank	240 608	117 907
Sum omløpsmidler	279 469	169 966
SUM EIENDELER	279 469	169 966
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	189 256	107 357
Sum egenkapital	189 256	107 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	49
Leverandørgjeld	90 213	45 151
Annen kortsiktig gjeld	0	17 409
Sum kortsiktig gjeld	90 213	62 609
Sum gjeld	90 213	62 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 469	169 966

Lillestrøm 31.12.20
Aurskog Terrasse boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ellen Lotterud
Styreleder

Jon Sigmund Holtet
Styremedlem

Jane Kongtorp Lier
Styremedlem

Rolf Harfallet
Styremedlem

568 Aurskog Terrasse boligsameie