



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 837 020	1 755 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 020</b>	<b>1 755 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	90 781
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 223 217	1 857 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 971</b>	<b>1 948 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 951</b>	<b>-192 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 373</b>	<b>-191 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 373</b>	<b>-191 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-183 266	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-265 106	-191 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 166	58
Andre fordringer		101 450	99 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 616</b>	<b>99 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 786	237 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 786</b>	<b>237 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	265 106
Udekket tap	10	-183 266	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 266</b>	<b>265 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 962	63 707
Annen kortsiktig gjeld		9 706	7 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 118 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 837 020	1 755 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 020</b>	<b>1 755 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	90 781
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 223 217	1 857 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 971</b>	<b>1 948 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 951</b>	<b>-192 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 373</b>	<b>-191 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 373</b>	<b>-191 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-183 266	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-265 106	-191 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>



Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 166	58
Andre fordringer		101 450	99 528
Sum fordringer		105 616	99 586
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 786	237 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 786	237 143
Sum omløpsmidler		164 402	336 729
SUM EIENDELER		164 402	336 729
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	265 106
Udekket tap	10	-183 266	0
Sum opptjent egenkapital		183 266	265 106
Sum egenkapital		-183 266	265 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 962	63 707
Annen kortsiktig gjeld		9 706	7 916
Sum kortsiktig gjeld		347 668	71 623
Sum gjeld		347 668	71 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 402	336 729





Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 837 020	1 739 650	1 769 998	2 140 000
Andre inntekter	2	0	15 618	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 020</b>	<b>1 755 268</b>	<b>1 769 998</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 755	8 281	7 755	7 755
Styrehonorar	4	55 000	82 500	55 000	55 000
Revisjonshonorar	4	5 094	5 031	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 044	91 840	94 046	96 780
Konsulenttjenester	5	1 911	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	108 608	160 992	122 000	154 000
Forsikringer		82 141	82 238	79 792	98 924
Kommunale avgifter		606 119	720 878	380 000	360 000
Kostn. til sameier		275 113	208 694	212 946	275 100
Energi/fyring	7	708 182	288 192	365 000	456 939
Kabel-TV og bredbånd	8	286 437	267 735	266 600	289 737
Andre driftskostnader	9	55 568	31 664	39 350	235 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 971</b>	<b>1 948 044</b>	<b>1 628 489</b>	<b>2 035 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 951</b>	<b>-192 776</b>	<b>141 509</b>	<b>104 356</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		579	1 466	1 000	1 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>	<b>142 509</b>	<b>105 356</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-265 106	-191 310	0	0
Udekket tap	10	-183 266	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 166	58
Forskuddsbetalte kostnader		101 450	99 528
Bank		58 786	237 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	0	265 106
Udekket tap	10	-183 266	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		9 706	7 916
Leverandørgjeld		337 962	63 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>

Styret i Solsikken 3 Boligsameie

Erik Moe  
StyrelederSvein Morten Pedersen  
StyremedlemRagnhild Plankerud  
Styremedlem

5102 Solsikken 3 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 837 020	1 739 650
<b>Sum</b>	<b>1 837 020</b>	<b>1 739 650</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	15 618
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 618</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	11 633
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 352
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>8 281</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	82 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 094	5 031
<b>Sum</b>	<b>60 094</b>	<b>87 531</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket til utgifter til bevertning kr 1 302,36,-.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 911	0
<b>Sum</b>	<b>1 911</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	14 239
Vedlikehold utvendige anlegg	0	30 319
Heiskostnader	35 547	34 893
Vedlikehold garasjer	1 750	0
Brannsikring	8 780	33 681
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	10 761	0
Renholdstjenester	51 769	47 860
<b>Sum</b>	<b>108 608</b>	<b>160 992</b>



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Biovarme, fjernvarme, gass	708 182	288 192
<b>Sum</b>	<b>708 182</b>	<b>288 192</b>

Det har vært en stor økning i priser for fjernvarme.

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	286 437	267 735
<b>Sum</b>	<b>286 437</b>	<b>267 735</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	43 952	13 009
Kontorrekvisita	1 923	3 398
Kostnader tillitsvalgte	1 302	1 803
Generalforsamling/årsmøte	3 181	7 587
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 396
Gaver	513	675
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 997	2 996
Velferdskostnader	1 700	800
<b>Sum</b>	<b>55 568</b>	<b>31 664</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>265 106</b>	<b>456 416</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-265 106	-191 310
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-183 266	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>265 106</b>
<b>Udekket tap 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 31.12	0	265 106
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>265 106</b>



**NOTER**

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>265 106</b>	<b>456 416</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-448 372	-191 310
B. Årets endringer arbeidskapital	-448 372	-191 310
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>
Omløpsmidler	164 402	336 729
- Kortsiktig gjeld	347 668	71 623
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>



## Solsikken 3 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Erik Moe, Drognestoppen 1  
Styremedlem, Ragnhild Plankerud, Drognestoppen 1  
Styremedlem, Svein Morten Pedersen, Drognestoppen 1  
Varamedlem, Eli Larsen, Drognestoppen 1

### Selskapsinformasjon

Solsikken 3 Boligsameie har organisasjonsnummer 922118442

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 922118442.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Solsikken 3 Boligsameie , 922118442.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Solsikken 3 Boligsameie ble stiftet 20.12.2018

Sameiet består av 55 boligseksjoner, fordelt på leiligheter med adresse Drognestoppen 1

Eiendommen har gnr 169, bnr 319 i Nes kommune.

#### **Felles eierskap : parkerings-anlegg, lekeplass og fri areal**

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 19. Mars 2021 har styret avholdt 11 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Utarbeidelse av ny branninstruks
- Utarbeidelse og redigering av nye ordensregler.
- Styret får stadig meldinger om at det kastes sigarettene og annet fra balkongene. Vi har også fått henvendelser om vann som renner nedover inn-glassede balkonger når det vannes blomster over. Vi minner om at vi er forsiktig og viser hensyn . Vi ønsker et godt miljø i blokka.
- Vi har foretatt nødvendig skifting av filtre i ventilasjon. På grunn av henvendelser om mat og røyklukt har vi hatt ettersyn og kontroll av ventilasjon i fellesområdet, uten at noen feil ble funnet. Vi ber derfor beboere holde dører til fellesområde lukket ved matlagning. Bruk ventilasjon inne og luft ut gjennom vinduer og balkongdører.
- Vi må innrømme at det har vært vanskelig å budsjettere når vi tenker på høye fyringsutgifter. Det er tatt høyde for prisstigning utfra indeksen 5-15%. Det er også forhandlet nye avtaler, sikkerhet og garanti fra flere av våre leverandører.
- Styret måtte øke felleskostnadene med 16 %, i januar 2022. I samme vedtak ligger det ytterligere 10% økning fra 1.mai. Grunnen er store utgifter av faste kostnader: kommunens avgifter, og fjernvarmen (fyringsutgifter.)
- Styret har jobbet mye med utgiftsposter. Erik har vært i kontakt med Nes Kommune for å få en oppdatering på avgifter, og forventet økninger i 2022. Erik har også vært i kontakt med Espen Auli, (rørlegger og fjernvarme) for å undersøke målere på varmt og kaldt vann, pluss fyring. Dette vil bli tatt opp som egen post i beboer-møte.
- Styret har lagt opp til et beboer-møte rett etter årsmøtet
- Styret har hatt internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet), styret m/Erik utarbeider ny HMS plan for fellesanlegget.

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen ble gjort i august 21
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover vil det bli utarbeidet plan for vedlikehold
- Planer for årene fremover vil komme fram i vedlikeholdsplan
- Serviceavtaler og kontroll av brannsløkningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- **Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år?**
- Dugnad til 1.mai 2021 – lystenning av juletre

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 448 951 og et negativt årsresultat på kr 448 372.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Markant økning i priser for fjernvarme osm har påvirket økonomien til sameiet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneoptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr - 183 266.

For å sikre at sameiet får positiv arbeidskapital har styret besluttet å øke felleskostnadene med 10 % fra 1. mai 2022. Det vil bli fulgt med på kostnadsutviklingen slik at sameie skal ha midler for til å betale alle regninger og kunne driftes godt.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

### **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

**Budsjettert vedlikehold 2022 har vi satt inn 35 000.- for opparbeidelse av vedlikehold og beising.**

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022.



## Forsikring

### **Bygninger**

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1985319. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### **Melde skade IF forsikringen:**

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon 21 49 24 00.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telenor**

Tjenestene leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

## Driften av sameiet

Renhold i fellesarealene utføres av C.P. CONSULT.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 837 020	1 739 650	1 769 998	2 140 000
Andre inntekter	2	0	15 618	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 020</b>	<b>1 755 268</b>	<b>1 769 998</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 755	8 281	7 755	7 755
Styreonorar	4	55 000	82 500	55 000	55 000
Revisjonshonorar	4	5 094	5 031	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 044	91 840	94 046	96 780
Konsulentjenester	5	1 911	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	108 608	160 992	122 000	154 000
Forsikringer		82 141	82 238	79 792	98 924
Kommunale avgifter		606 119	720 878	380 000	360 000
Kostn. til sameier		275 113	208 694	212 946	275 100
Energi/fyring	7	708 182	288 192	365 000	456 939
Kabel-TV og bredbånd	8	286 437	267 735	266 600	289 737
Andre driftskostnader	9	55 568	31 664	39 350	235 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 971</b>	<b>1 948 044</b>	<b>1 628 489</b>	<b>2 035 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 951</b>	<b>-192 776</b>	<b>141 509</b>	<b>104 356</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		579	1 466	1 000	1 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>579</b>	<b>1 466</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>	<b>142 509</b>	<b>105 356</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-265 106	-191 310	0	0
Udekket tap	10	-183 266	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-448 372</b>	<b>-191 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 166	58
Forskuddsbetalte kostnader		101 450	99 528
Bank		58 786	237 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	0	265 106
Udekket tap	10	-183 266	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		9 706	7 916
Leverandørgjeld		337 962	63 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 668</b>	<b>71 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 402</b>	<b>336 729</b>

Styret i Solsikken 3 Boligsameie

Erik Moe  
Styreleder

Svein Morten Pedersen  
Styremedlem

Ragnhild Plankerud  
Styremedlem

5102 Solsikken 3 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 837 020	1 739 650
<b>Sum</b>	<b>1 837 020</b>	<b>1 739 650</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	15 618
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 618</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	11 633
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 352
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>8 281</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	82 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 094	5 031
<b>Sum</b>	<b>60 094</b>	<b>87 531</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket til utgifter til bevertning kr 1 302,36,-.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 911	0
<b>Sum</b>	<b>1 911</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	14 239
Vedlikehold utvendige anlegg	0	30 319
Heiskostnader	35 547	34 893
Vedlikehold garasjer	1 750	0
Brannsikring	8 780	33 681
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	10 761	0
Renholdstjenester	51 769	47 860
<b>Sum</b>	<b>108 608</b>	<b>160 992</b>



**NOTER**

**Note 7 - Energi/fyring**

	2021	2020
Biovarme, fjernvarme, gass	708 182	288 192
<b>Sum</b>	<b>708 182</b>	<b>288 192</b>

Det har vært en stor økning i priser for fjernvarme.

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	2021	2020
Kabel-TV	286 437	267 735
<b>Sum</b>	<b>286 437</b>	<b>267 735</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	43 952	13 009
Kontorrekvisita	1 923	3 398
Kostnader tillitsvalgte	1 302	1 803
Generalforsamling/årsmøte	3 181	7 587
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 396
Gaver	513	675
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 997	2 996
Velferdskostnader	1 700	800
<b>Sum</b>	<b>55 568</b>	<b>31 664</b>

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>265 106</b>	<b>456 416</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-265 106	-191 310
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-183 266	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>265 106</b>
<b>Udekket tap 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 31.12	0	265 106
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>265 106</b>



NOTER

**Note 11 - Arbeidskapital**

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>265 106</b>	<b>456 416</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-448 372	-191 310
B. Årets endringer arbeidskapital	-448 372	-191 310
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>
Omløpsmidler	164 402	336 729
- Kortsiktig gjeld	347 668	71 623
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-183 266</b>	<b>265 106</b>



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solsikken 3 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 448 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2022 09.04.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solsikken 3 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 448 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2022 09.04.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.