



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	783 244	756 589
Sum inntekter		783 244	756 589
Kostnader			
Lønnskostnad	8	15 974	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 800
Annen driftskostnad	9,10	573 860	2 225 330
Sum kostnader		589 833	2 281 794
Driftsresultat		193 411	-1 525 205
Annen rentekostnad		80 342	30 460
Sum finanskostnader		-80 342	-30 460
Netto finans		-80 342	-30 460
Ordinært resultat før skattekostnad		113 068	-1 555 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 068	-1 555 667
Årsresultat	1,4	113 069	-1 555 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 069	-1 555 665
Sum overføringer og disponeringer		113 069	-1 555 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 085	3 254
Andre fordringer		110 082	94 787
Sum fordringer		113 167	98 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	285 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	285 371
Sum omløpsmidler		364 839	383 412
SUM EIENDELER		1 098 839	1 117 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-729 382	-842 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-729 382	-842 450
Sum egenkapital	4	-727 382	-840 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 701 776	1 780 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 776	1 780 664
Sum langsiktig gjeld		1 701 776	1 780 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 480	168 948
Annen kortsiktig gjeld		14 965	8 250
Sum kortsiktig gjeld		124 445	177 198
Sum gjeld		1 826 221	1 957 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 839	1 117 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649986

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	783 244	756 589
Sum inntekter		783 244	756 589
Kostnader			
Lønnskostnad	8	15 974	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 800
Annen driftskostnad	9,10	573 860	2 225 330
Sum kostnader		589 833	2 281 794
Driftsresultat		193 411	-1 525 205
Annen rentekostnad		80 342	30 460
Sum finanskostnader		-80 342	-30 460
Netto finans		-80 342	-30 460
Ordinært resultat før skattekostnad		113 068	-1 555 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 068	-1 555 667
Årsresultat	1,4	113 069	-1 555 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 069	-1 555 665
Sum overføringer og disponeringer		113 069	-1 555 665



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 085	3 254
Andre fordringer		110 082	94 787
Sum fordringer		113 167	98 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	285 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	285 371
Sum omløpsmidler		364 839	383 412
SUM EIENDELER		1 098 839	1 117 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-729 382	-842 450
Sum opptjent egenkapital		-729 382	-842 450
Sum egenkapital	4	-727 382	-840 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 701 776	1 780 664



Sum annen langsiktig gjeld	1 701 776	1 780 664
Sum langsiktig gjeld	1 701 776	1 780 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 480	168 948
Annen kortsiktig gjeld	14 965	8 250
Sum kortsiktig gjeld	124 445	177 198
Sum gjeld	1 826 221	1 957 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 098 839	1 117 412



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



468 BRL Carl Konowsg 16-18		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		783 244	715 200	783 244	787 248
Andre inntekter	7	0	41 389	0	0
SUM INNETEKTER		783 244	756 589	783 244	787 248
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	10 000	0	0
Styrehonorar	8	14 000	16 000	14 000	14 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 974	3 666	1 974	1 974
Avskrivninger	2	0	26 800	0	0
Forretningsførsel		37 500	18 750	37 500	39 619
Andre honorarer		0	0	0	2 500
Revisjon		7 200	17 188	16 000	7 700
Forsikringspremier		79 510	58 459	64 000	83 300
Energikostnader		25 795	35 077	43 000	36 500
Kommunale avgifter		234 426	223 517	232 000	242 763
Andre driftskostnader	9	113 709	184 632	130 600	125 685
Vedlikehold	10	75 720	1 687 707	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		589 833	2 281 794	559 074	574 041
DRIFTSRESULTAT		193 411	-1 525 205	224 170	213 207
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		80 342	30 460	78 181	93 523
NETTO FINANSPOSTER		-80 342	-30 460	-78 181	-93 523
ÅRSRESULTAT	1, 4	113 069	-1 555 665	145 989	119 684
Overføringer og disponeringer		113 069	-1 555 665	0	0



468 BRL Carl Konowsg 16-18			
		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 085	3 254
Andre fordringer		110 082	94 787
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		251 673	285 371
Sum omløpsmidler		364 839	383 412
SUM EIENDELER		1 098 839	1 117 412

468 BRL Carl Konowsg 16-18 Orgnr.: 946858498 Utskriftsdato 13.03.2024



468 BRL Carl Konowsg 16-18	BALANSE	2023
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-729 382	-842 450
Sum opptjent egenkapital		-729 382	-842 450
Sum egenkapital	4	-727 382	-840 450
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 586 737	1 665 625
Borettsinnskudd	6	115 039	115 039
Sum langsiktig gjeld:		1 701 776	1 780 664
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		109 480	168 948
Annen kortsiktig gjeld		14 965	8 250
Sum kortsiktig gjeld		124 445	177 198
Sum gjeld:		1 826 221	1 957 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 839	1 117 412

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anne Egset
Styreleder

Caspar Olsen
Styremedlem

Kristel Økland Vardøy
Styremedlem

468 BRL Carl Konowsg 16-18 Orgnr.: 946858498 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	206 214	231 604
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	113 069	-1 555 665
Tilbakeføring av avskrivning	0	26 800
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	98 922
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-78 888	1 404 553
B. Årets endring i disponible midler	34 181	-25 390
C. Disponible midler	240 394	206 214
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	113 167	98 041
Kontanter og bankinnskudd	251 673	285 371
Omløpsmidler	364 839	383 412
Kortsiktig gjeld	-124 445	-177 198
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	240 394	206 214

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 000
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	734 000
Sum	734 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	-842 450	113 069	-729 382
Sum egenkapital 31.12.	-840 450	113 069	-727 382

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 Orgnr.: 946858498 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	95227236575
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 625
Lånesaldo 01.01:	1 665 625
Avdrag i perioden:	78 888
Lånesaldo 31.12:	1 586 737
Saldo 5 år frem i tid:	1 160 674

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	87 580	525 480
	6	82 428	494 568
	6	72 124	432 744
	2	66 973	133 946

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 586 737	1 665 625
2250 Borettsinnskudd	115 039	115 039
Sum	1 701 776	1 780 664

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	41 389
Sum	0	41 389



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	0	10 000
5310 Styrehonorar	14 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	3 666
Sum	15 974	29 666

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	0	13 552
6390 Andre driftskostnader	3 302	37 146
6550 Driftsmaterialer	0	9 997
6617 Alarmer og brannvern	0	602
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	107 760	120 321
7770 Betalingsgebyrer	2 647	3 014
Sum	113 709	184 632

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	31 628	1 203 683
6602 Vedlikehold VVS	13 000	41 250
6641 Malerarbeid	0	251 625
6643 Murerarbeid	0	12 500
6645 Vedlikehold vinduer/dører	142	77 000
6690 Vedlikehold og diverse	30 950	101 650
Sum	75 720	1 687 707



Resultat og balanse med noter for BRL Carl Konowsg 16-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Carl Konowsg 16-18

Styreleder	Anne Egset (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Caspar Olsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristel Økland Vardøy (sign.)	27.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Konowsg 16-18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Carl Konowsg 16-18 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 64DME-E0EF3-6668H-YQZXW-E0X2-EUEEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64DME-E0EF3-6668H-YQZXW-E0XX2-EUEEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>