



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Holtan Strømberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	149 622	84 266
Sum kostnader		149 622	84 266
Driftsresultat		-41 622	23 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251	187
Sum finanskostnader		2 300	2 088
Netto finans		2 049	1 901
Årsresultat	3	-43 671	21 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	800
Andre fordringer		0	4 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 162	125 147
Sum omløpsmidler		75 162	130 926
SUM EIENDELER		75 162	130 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	72 662	116 333
Sum egenkapital	3	72 662	116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 979
Annen kortsiktig gjeld		2 500	9 615
Sum kortsiktig gjeld		2 500	14 594
Sum gjeld		2 500	14 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 162	130 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355401

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Holtan Strømberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	149 622	84 266
Sum kostnader		149 622	84 266
Driftsresultat		-41 622	23 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251	187
Sum finanskostnader		2 300	2 088
Netto finans		2 049	1 901
Årsresultat	3	-43 671	21 833



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	800
Andre fordringer		0	4 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 162	125 147
Sum omløpsmidler		75 162	130 926
SUM EIENDELER		75 162	130 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	72 662	116 333
Sum egenkapital	3	72 662	116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 979
Annen kortsiktig gjeld		2 500	9 615
Sum kortsiktig gjeld		2 500	14 594
Sum gjeld		2 500	14 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 162	130 926



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		108 000	108 000	108 000	180 000
Sum inntekter		108 000	108 000	108 000	180 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		23 208	22 392	23 207	24 368
Vedlikehold	1	85 250	0	0	10 000
Forsikring		20 700	33 687	20 000	24 000
Brøyting, feiing		19 662	27 928	19 200	20 100
Andre driftsutgifter	2	802	259	2 270	1 257
Sum driftskostnader		149 622	84 266	64 677	79 725
Driftsresultat		-41 622	23 734	43 323	100 275
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		251	187	0	0
Andre finanskostnader		2 300	2 088	1 800	2 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 049	1 901	1 800	2 200
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-43 671	21 833	41 523	98 075

97 Sameiet Goddokk 62-72



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	800
Andre fordringer		0	4 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		75 162	125 147
Sum omløpsmidler		75 162	130 926
SUM EIENDELER		75 162	130 926



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		116 333	94 500
Årets resultat	3	-43 671	21 833
Sum egenkapital	3	72 662	116 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	0
Leverandørgjeld		0	4 979
Annen kortsiktig gjeld		0	9 615
Sum kortsiktig gjeld		2 500	14 594
Sum gjeld		2 500	14 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 162	130 926

Kongsberg 28.02.26

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Henrik Holtan Strømberg
Styreleder

Sondre Orsten
Styremedlem

Espen Haraldsen
Styremedlem



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	116 333	94 500
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-43 671	21 833
B. Årets endringer i disponible midler	-43 671	21 833
C. Disponible midler UB	72 662	116 333
Omløpsmidler	75 162	130 926
Kortsiktig gjeld	-2 500	-14 594
Disponible midler	72 662	116 333



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	75 250	0
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	85 250	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	545	0
7440 Kontingent NBBL	257	259
Sum	802	259

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Goddokk 62-72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Goddokk 62-72

Styreleder	Henrik Holtan Strømberg (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Espen Haraldsen (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Sondre Orsten (sign.)	01.03.2026



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Goddokka 62-72 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. – 43 671,-. Disponible midler viser kr 72 662,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 02.03.26

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter