



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEFOSSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 999	188 039
Annen driftsinntekt		4 233 901	4 050 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 906 900</b>	<b>4 238 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 185	432 057
Annen driftskostnad		1 906 946	1 658 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 131</b>	<b>2 095 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 769</b>	<b>2 142 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 048</b>
Annen rentekostnad		11 099	500 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 099</b>	<b>500 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 099</b>	<b>-480 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 549 670</b>	<b>1 661 868</b>
Skattekostnad	3, 4	560 927	365 611
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 306 744	0
Avgitt konsernbidrag		2 306 744	1 684 591
Udekket tap		1 433 982	0
Annen egenkapital		554 761	-388 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 437 841	16 868 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 647	10 199
Sum varige driftsmidler		16 444 488	16 878 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 444 488	16 878 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 796	28 292
Konsernfordringer		0	1 600 000
Sum fordringer		5 796	1 628 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
Sum omløpsmidler		560 151	1 802 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		338 905	2 645 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 905</b>	<b>3 645 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	554 761	-1 433 982
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 761</b>	<b>-1 433 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 666</b>	<b>2 211 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	652 589	742 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 544	574 472
Skyldige offentlige avgifter		0	220 244
Kortsiktig konserngjeld	8	13 663 729	14 823 943
Annen kortsiktig gjeld		304 111	108 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 458 384</b>	<b>15 727 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 110 973</b>	<b>16 469 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEFOSSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 749 492  
ULEFOSSVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 999	188 039
Annen driftsinntekt		4 233 901	4 050 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 906 900</b>	<b>4 238 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 185	432 057
Annen driftskostnad		1 906 946	1 658 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 131</b>	<b>2 095 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 769</b>	<b>2 142 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 048</b>
Annen rentekostnad		11 099	500 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 099</b>	<b>500 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 099</b>	<b>-480 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 549 670</b>	<b>1 661 868</b>
Skattekostnad	3, 4	560 927	365 611
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 306 744	0
Avgitt konsernbidrag		2 306 744	1 684 591
Udekket tap		1 433 982	0
Annen egenkapital		554 761	-388 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>



Organisasjonsnr: 982 749 492  
ULEFOSSVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 437 841	16 868 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 647	10 199
Sum varige driftsmidler		16 444 488	16 878 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 444 488	16 878 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 796	28 292
Konsernfordringer		0	1 600 000
Sum fordringer		5 796	1 628 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
Sum omløpsmidler		560 151	1 802 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		338 905	2 645 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 905</b>	<b>3 645 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	554 761	-1 433 982
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 761</b>	<b>-1 433 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 666</b>	<b>2 211 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	652 589	742 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 544	574 472
Skyldige offentlige avgifter		0	220 244
Kortsiktig konserngjeld	8	13 663 729	14 823 943
Annen kortsiktig gjeld		304 111	108 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 458 384</b>	<b>15 727 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 110 973</b>	<b>16 469 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>



Organisasjonsnr: 982 749 492  
ULEFOSSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24516955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24516955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8072469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16444486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**ULEFOSSVEIEN 48 AS**

982749492

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		672 999	188 039
Annen driftsinntekt		4 233 901	4 050 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 906 900</b>	<b>4 238 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-434 185	-432 057
Annen driftskostnad		-1 906 946	-1 658 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 346 131</b>	<b>-2 095 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 769</b>	<b>2 142 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 099	-500 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 099</b>	<b>-500 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 099</b>	<b>-480 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 549 670</b>	<b>1 661 868</b>
Skattekostnad	3, 4	-560 927	-365 611
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 306 744	0
Avgitt konsernbidrag		2 306 744	1 684 591
Annen egenkapital		554 761	-388 334
Udekket tap		1 433 982	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 437 841	16 868 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 647	10 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 444 488</b>	<b>16 878 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 444 488</b>	<b>16 878 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		5 796	28 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 796</b>	<b>1 628 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 355</b>	<b>174 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 151</b>	<b>1 802 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		338 905	2 645 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 905</b>	<b>3 645 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	554 761	-1 433 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 761</b>	<b>-1 433 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 666</b>	<b>2 211 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	652 589	742 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 544	574 472
Skyldige offentlige avgifter		0	220 244
Kortsiktig konserngjeld	8	13 663 729	14 823 943
Annen kortsiktig gjeld		304 111	108 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 458 384</b>	<b>15 727 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 110 973</b>	<b>16 469 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder / daglig leder



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	650 620	475 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 693	-109 530
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 927</b>	<b>365 611</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 549 670	1 661 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	407 694	497 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 957 364	-2 159 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	650 620	475 141
Betalbar skatt på konsernbidrag	-650 620	-475 141

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	815 702	919 669	-103 967
Gevinst- og tapskonto	2 558 306	2 046 644	511 661
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 374 007</b>	<b>2 966 313</b>	<b>407 694</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 374 007</b>	<b>2 966 313</b>	<b>407 694</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	742 282	652 589	89 693



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 516 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 516 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 072 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 444 486</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 185

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 645 649	-1 433 982	0	2 211 667
Årsresultat	0	0	554 761	1 433 982	1 988 743
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 306 744	0	0	-2 306 744
Andre endringer	0	0	1 433 982	-1 433 982	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>338 905</b>	<b>554 761</b>	<b>0</b>	<b>1 893 666</b>

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	10 123 943	12 664 211
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 539 786	2 159 732
	13 663 729	14 823 943



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

## Årsregnskap 2024 - ULEFOSSVEIEN 48 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**ULEFOSSVEIEN 48 AS**

982749492

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		672 999	188 039
Annen driftsinntekt		4 233 901	4 050 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 906 900</b>	<b>4 238 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-434 185	-432 057
Annen driftskostnad		-1 906 946	-1 658 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 346 131</b>	<b>-2 095 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 769</b>	<b>2 142 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 099	-500 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 099</b>	<b>-500 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 099</b>	<b>-480 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 549 670</b>	<b>1 661 868</b>
Skattekostnad	3, 4	-560 927	-365 611
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 306 744	0
Avgitt konsernbidrag		2 306 744	1 684 591
Annen egenkapital		554 761	-388 334
Udekket tap		1 433 982	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 988 743</b>	<b>1 296 257</b>



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 437 841	16 868 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 647	10 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 444 488</b>	<b>16 878 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 444 488</b>	<b>16 878 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		5 796	28 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 796</b>	<b>1 628 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 355	174 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 355</b>	<b>174 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 151</b>	<b>1 802 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		338 905	2 645 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 905</b>	<b>3 645 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	554 761	-1 433 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 761</b>	<b>-1 433 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 666</b>	<b>2 211 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	652 589	742 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>652 589</b>	<b>742 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 544	574 472
Skyldige offentlige avgifter		0	220 244
Kortsiktig konserngjeld	8	13 663 729	14 823 943
Annen kortsiktig gjeld		304 111	108 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 458 384</b>	<b>15 727 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 110 973</b>	<b>16 469 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 004 639</b>	<b>18 681 155</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder / daglig leder



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	650 620	475 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 693	-109 530
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 927</b>	<b>365 611</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 549 670	1 661 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	407 694	497 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 957 364	-2 159 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	650 620	475 141
Betalbar skatt på konsernbidrag	-650 620	-475 141

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	815 702	919 669	-103 967
Gevinst- og tapskonto	2 558 306	2 046 644	511 661
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 374 007</b>	<b>2 966 313</b>	<b>407 694</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 374 007</b>	<b>2 966 313</b>	<b>407 694</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	742 282	652 589	89 693



ULEFOSSVEIEN 48 AS  
982 749 492

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 516 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 516 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 072 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 444 486</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 185

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 645 649	-1 433 982	0	2 211 667
Årsresultat	0	0	554 761	1 433 982	1 988 743
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 306 744	0	0	-2 306 744
Andre endringer	0	0	1 433 982	-1 433 982	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>338 905</b>	<b>554 761</b>	<b>0</b>	<b>1 893 666</b>

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	10 123 943	12 664 211
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 539 786	2 159 732
	13 663 729	14 823 943